

## Kúpna zmluva

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

obchodné meno : **SKRUTKÁREŇ - EXIM, a. s.**  
so sídlom : ul. Továrenská 7, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 36 188 263  
zapísaná : v Obchodnom registri Okr. súdu v Prešove odd. Sa, vl. č. 10182/P  
bank. spoj. : SLSP, a.s. Stará Ľubovňa, č. ú.: 0530844390/0900  
štatutárny orgán : Predstavenstvo a.s.  
Ing. Natália Krajčovičová, predseda predstavenstva a. s.

ďalej v texte len „predávajúci“  
a

názov mesta : **MESTO Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 00 330 167  
bank. spoj. : OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Stará Ľubovňa, č.ú. 753 256/5200  
zastúpené : **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

ďalej v texte len „kupujúci“

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
túto

### kúpnu zmluvu

#### Článok I.

#### Predmet zmluvy

**1.)** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Ľubovňa na ulici Továrenskej v Starej Ľubovni, a to :

- a) pozemku s parc. č. **KN-C 1900/4** o výmere 1152 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
- b) pozemku s parc. č. **KN-C 1429/70** o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Vlastníctvo uvedených nehnuteľností predávajúceho je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa - okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 3978 pod B1 v podiele 1/1.

**2.)** Predávajúci prehlasuje, že je tiež výlučným vlastníkom povrchovej úpravy - cestnej komunikácie - vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch; rovnako tak prehlasuje, že je výlučným vlastníkom povrchovej úpravy - cestnej komunikácie - nachádzajúcej sa na pozemku s parc. č. KN-C 1900/2, k. ú. Stará Ľubovňa (pozemok nie je vo vlastníctve predávajúceho). Cestná komunikácia vybudovaná na uvedených pozemkoch slúži ako prístupová cesta do areálu predávajúceho.

**3.)** Predávajúci ďalej prehlasuje, že je výlučným vlastníkom osvetľovacích lúčnych sústav nachádzajúcich sa (osadených) na pozemkoch v jeho vlastníctve s parc. č. KN-C 1900/3 a KN-C 1900/5, k. ú. Stará Ľubovňa v počte 6 ks (slovom : šesť kusov), slúžiacich na osvetľovanie prístupovej cesty do areálu predávajúceho.

**4.)** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, špecifikovaným v ods. 1, písm. a), b) tohoto článku a súčasne prevod vlastníckeho práva k povrchovej úprave nachádzajúcej sa na týchto pozemkoch, ďalej prevod vlastníckeho práva k povrchovej úprave nachádzajúcej sa na pozemku s parc. č. KN-C 1900/2, k. ú. Stará Ľubovňa (pozemok s parc. č. KN-C 1900/2 nie je predmetom prevodu) a prevod osvetľovacích lúčnych sústav uvedených v ods. 3. tohoto článku (ďalej v texte len „predmet kúpy“).

#### Článok II.

#### Kúpna cena

**1.)** Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy vo výške spolu **1,- €** (slovom : jedno euro); predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu, ktorý tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.) Podpísaním zmluvy predávajúci potvrdzuje, že dojednaná kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku bola zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy (zmluva slúži ako doklad o prevzatí uvedenej sumy predávajúcim).

3.) Oslobodenie dodania nehnuteľností od dane z pridanej hodnoty sa spravuje ustanovením § 38 ods. 1 a 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

#### Článok III.

##### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom Správou katastra nehnuteľností, na vlastné náklady zabezpečí napojenie prevedených osvetľovacích lúčov na elektrickú sieť, ich sprevádzkovanie na účel verejného osvetlenia a následnú nevyhnutnú údržbu lúčov.

Ďalej sa kupujúci zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí, aby prevádzkané povrchové úpravy pozemkov – pozemná prístupová komunikácia – boli celoročne obvyklým spôsobom udržiavané, vrátane odhrňania snehu z komunikácie počas zimných mesiacov.

V prípade, že k splneniu, resp. riadnemu plneniu vyššie uvedených povinností kupujúceho nedôjde ani v dodatočnej, písomne poskytnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach – pozemkoch zriadil na základe zmlúv o zriadení vecného bremena, v prospech tretích osôb vecné bremená, spočívajúce v práve vstupu, chôdze a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez tieto pozemky, a to v ktorúkoľvek dennú alebo nočnú hodinu; uvedené vecné bremená sú zapísané na LV č. 3978. Predávajúci zároveň prehlasuje, že okrem vyššie uvedených vecných bremien neviazu na predmete prevodu žiadne iné tarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

2.) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti pri obhliadke na mieste samotom. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav uvedených nehnuteľností a nemá k nemu žiadne výhrady.

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1, písm. a), b) dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to v lehote do piatich dní od podpísania tejto zmluvy, pričom bude zároveň znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

5.) Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich jeden obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva budú k dispozícii Správe katastra Stará Ľubovňa.

8.) Odkúpenie nehnuteľného majetku a zariadení podľa tejto zmluvy bolo schválené dňa 17.02.2011 Uznesením č. 41 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. II/2011.

V Starej Ľubovni dňa 28.02.2011

za predávajúceho

**Ing. Natália Krajčovičová**

predseda predstavenstva SKRUTKÁREŇ - EXIM, a. s.

za kupujúceho

**PaedDr. Michal Bíganič**  
primátor mesta

**2.)** Podpísaním zmluvy predávajúci potvrdzuje, že dojednaná kúpna cena podľa ods. 1 toho-to článku bola zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy (zmluva slúži ako doklad o prevzatí uvedenej sumy predávajúcim).

**3.)** Oslobodenie dodania nehnuteľností od dane z pridanej hodnoty sa spravuje ustanovením § 38 ods. 1 a 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Článok III.

**Osobitné dojednanie**

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom Správou katastra nehnuteľností, na vlastné náklady zabezpečí napojenie prevedených osvetľovacích lúčov na elektrickú sieť, ich sprevádzkovanie na účel verejného osvetlenia a následnú nevyhnutnú údržbu lúčov.

Ďalej sa kupujúci zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí, aby prevádzkané povrchové úpravy pozemkov – pozemná prístupová komunikácia – boli celoročne obvyklým spôsobom udržiavané, vrátane odhŕňania snehu z komunikácie počas zimných mesiacov.

V prípade, že k splneniu, resp. riadnemu plneniu vyššie uvedených povinností kupujúceho nedôjde ani v dodatočnej, písomne poskytnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

Článok IV.

**Záverečné ustanovenia**

**1.)** Predávajúci prehlasuje, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach – pozemkoch zriadil na základe zmlúv o zriadení vecného bremena, v prospech tretích osôb vecné bremená, spočívajúce v práve vstupu, chôdze a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez tieto pozemky, a to v ktorúkoľvek dennú alebo nočnú hodinu; uvedené vecné bremená sú zapísané na LV č. 3978. Predávajúci zároveň prehlasuje, že okrem vyššie uvedených vecných bremien neviazu na predmete prevodu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

**2.)** Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností pri obhliadke na mieste samom. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav uvedených nehnuteľností a nemá k nemu žiadne výhrady.

**3.)** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1, písm. a), b) dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.)** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to v lehote do piatich dní od podpísania tejto zmluvy, pričom bude zároveň znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**5.)** Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**6.)** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

**7.)** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich jeden obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva budú k dispozícii Správe katastra Stará Ľubovňa.

**8.)** Odkúpenie nehnuteľného majetku a zariadení podľa tejto zmluvy bolo schválené dňa 17.02.2011 Uznesením č. 41 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. II/2011.

V Starej Ľubovni dňa 28.02.2011

za predávajúceho  
**Ing. Natália Krajčovičová**  
predseda predstavenstva SKRUTKÁREŇ - EXIM, a. s.

za kupujúceho  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta