

302/10/12

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č. A10i/SLPO/0004/11

uzatvorená v podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Mesto: Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225602/0200
Štatutárny zástupca: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Registrácia: zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Pš, Vložka číslo 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066 213
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 045575 4001/5600
Konajúci prostredníctvom
štatutárneho orgánu: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec STARÁ ĽUBOVŇA, okres Stará Ľubovňa zapísanom v katastri nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove - Správa katastra Stará Ľubovňa, v registri „E“ a „C“ ako:

List vlastníctva č.	Parcelné číslo pozemku KN- E	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výkup. diel podľa GP	Výmera kupovaného pozemku	Vlastnícky podiel	Kupovaná výmera
-	-	-	m ²	-	m ²	-	m ²
4542	1020/1	t.t.p.	1472	1	50	1/1	50
	5498/1	ostatné plochy	6826	2	45	1/1	45
	1007/1	t.t.p.	889	3	28	1/1	28
	5547/14	ostatné plochy	2446	4	835	1/1	835
	5547/14	ostatné plochy	2446	6	165	1/1	165
	5547/14	ostatné plochy	2446	9	13	1/1	13
	1007/3	t.t.p.	824	5	309	1/1	309
	5499/2	z. pl. a nádvorí	268	7	12	1/1	12
	5499/2	z. pl. a nádvorí	268	10	19	1/1	19
	5546/4	ostatné plochy	116	8	8	1/1	8
	5546/4	ostatné plochy	116	11	6	1/1	6
	3361/1	t.t.p.	103	14	1	1/1	1
	3361/1	t.t.p.	103	16	1	1/1	1
	3361/1	t.t.p.	103	20	36	1/1	36
	5546/5	ostatné plochy	330	15	5	1/1	5
	5546/5	ostatné plochy	330	18	1	1/1	1
	5492/1	z. pl. a nádvorí	4336	17	28	1/1	28
	5492/1	z. pl. a nádvorí	4336	19	1	1/1	1
	1007/4	t.t.p.	8323	23	649	1/1	649
	3271/1	t.t.p.	24 763	28	1572	1/1	1572
	3271/1	t.t.p.	24 763	30	506	1/1	506
	3271/1	t.t.p.	24 763	59	1936	1/1	1936
	3362/6	t.t.p.	1749	32	885	1/1	885
	3271/3	t.t.p.	1269	34	6	1/1	6
	3271/3	t.t.p.	1269	39	615	1/1	615
	5560/4	ostatné plochy	125	38	125	1/1	125
	5554/22	ostatné plochy	376	40	376	1/1	376
	5560/7	ostatné plochy	75	41	75	1/1	75
	3362/5	t.t.p.	2285	42	1512	1/1	1512
	5554/24	ostatné plochy.	1731	43	1301	1/1	1301
	3362/1	t.t.p.	11 576	45	1227	1/1	1227
	3362/1	t.t.p.	11 576	50	2	1/1	2
	3269/1	t.t.p.	6434	57	2258	1/1	2258
	5554/19	ostatné plochy	56	64	19	1/1	19
	3271/4	t.t.p.	452	66	83	1/1	83
	5554/21	ostatné plochy	4363	67	638	1/1	638
Spolu:							15 348

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanu nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcu predávajúcemu vo výške 49 311,36 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc a tridsaťšesť eur) do 60 dní po termíne právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností budúcu predávajúcemu.

3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a povolení vkladu vkladateľského práva príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výhradné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

List vlastníctva č.	Parcelné číslo pozemku KN- C	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výkup. diel podľa GP	Výmera kupovaného pozemku	Vlastnícky podiel	Kupovaná výmera
-	-	-	m ²	-	m ²	-	m ²
3696	1616/41	z. pl. a nádvorja	2369	35	17	1/1	17
	1616/41	z. pl. a nádvorja	2369	36	16	1/1	16
	1616/39	ostatné plochy	874	37	318	1/1	318
	205/38	ostatné plochy	85	65	2	1/1	2
	281/2	záhrada	116	72	111	1/1	111
Spolu:							464

2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 120 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie. V zmluve o prevode vlastníctva sa uvedie výmera a nadväzne kúpna cena v zmysle geometrického plánu na porealizačné zameranie a majetkovo – právne usporiadanie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu za časť pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy podľa znaleckého posudku č. 53/2011 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev. č. znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností a kúpna cena činí 15,78 €/m², t.j. pri vyššie uvedenom podiele pre predávajúceho: 249 513,36 €

$$15,78 \text{ €/m}^2 \times 15\,812 \text{ m}^2 = 249\,513,36 \text{ €}$$

slovom: **dvestoštyridsaťdeväťtisícpäťstottrinásť 36/100 Eur**

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 249 513,36 € (slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícpäťstottrinásť 36/100 Eur) do 60 dní po termíne právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností budúcemu predávajúcemu.

3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a povolení vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III
Iné práva a záväzky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, k čomu ho budúci predávajúci výslovne splnomocní v zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV
Iné dojednania

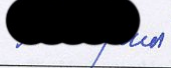
- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a formou dodatku.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom budúci kupujúci dostane tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane budúci predávajúci.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 4) Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I tejto zmluvy, vyňatím pôdy z PPF - poľnohospodárskeho pôdneho fondu a LPF - lesného pôdneho fondu a s prípadným výrubom stromov.
- 5) Budúci predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby SVP, š.p. a dotknutých inštitúcií v procese majetkovo – právneho usporiadania predmetných pozemkov.

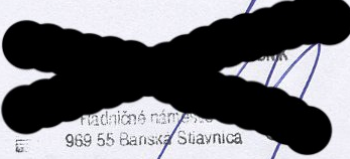
v Stará Ľubovňa dňa 17.4.2013

v Banskej Štiavnici, dňa 22-12-2011

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:


PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta


Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ