

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

299/2012

č. 2440/5300/2012

názov stavby: Stará Ľubovňa - Sedliacke sídlo, trafostanica, VN prípojka a rozšírenie NN siete

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
IČO 00330167
bankové spojenie VÚB, a.s.
číslo účtu 12225-602/0200
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice
v mene spol.: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu 2008480001/8130
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Stará Ľubovňa, kat. území Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č.3696 ako parcela KN-C 2137/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 818 m² a pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4542 ako parcely KN-E 3572/21, trvalý trávny porast s výmerou 29 m², KN-E 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou 1541 m², KN-E 3578, trvalý trávny porast s výmerou 18449 m², KN-E 3579, trvalý trávny porast s výmerou 15007 m², KN-E 5502/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4958 m², KN-E 5532/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m² a KN-E 5538/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 71 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“),

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu nadzemného a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. 3 k Metodickému pokynu č. 2009004

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperného bodu a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou rozlohou podperného bodu nadzemného elektrického vedenia zasahujúcou na slúžiaci pozemok a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **"Stará Ľubovňa - Sedliacke sídlo, trafostanica, VN prípojka a rozšírenie NN siete"**, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperného bodu a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nad / podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. 3 k Metodickému pokynu č. 2009004

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni, dňa 28.12.2012

v zastúpení PaedDr. Michal Biganič, p

.....

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



oprávnený: Východoslovenská distribučná, a. s.

V Košiciach, dňa 11. MAR. 2013

.....

JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....

-9-

.....

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. 3 k Metodickému pokynu č. 2009004