

Číslo zmluvy: 2439/5300/2012

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

názov stavby: „Stará Ľubovňa - Sedliacke sídlo, trafostanica, VN prípojka a rozšírenie NN siete“

čl. I

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

IČO 00330167

bankové spojenie VÚB, a.s.

číslo účtu 12225-602/0200

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice

Zastúpený : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva

: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru Manažment
vlastníckych vzťahov

IČO : 36 599 361

IČ DPH : SK2022082997

DIČ : 2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Stará Ľubovňa.

Kat. úz.	Parc. č. (register)	Druh pozemku	LV č.	Výmera (m ²)
Stará Ľubovňa	KN-E 3576/4	Trvalý trávny porast	4542	7

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou blokovej/kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "predávaný pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v článku I tejto zmluvy.

2.4. Kúpna cena bude

♦ určená ako súčin plochy odčleneného pozemku v m² a ceny 39,80 EUR/m² (slovom: tridsaťdeväť eur a osemdesiat centov) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom

znení, ktorá bude predávajúcemu uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku kupujúcemu.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nesplňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu.
- 4.5. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Budúci predávajúci : Mesto Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni dňa 28.12.2012

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



budúci kupujúci : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 11.3.2013

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

-17-

Príloha II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v ovsí Stará Ľubovňa

Kat. úz.	Parcel. č. (registrač.)	Účel pozemku	LV č.	Výmera (m ²)
Stará Ľubovňa	KN-E 3578/4	Trvalý trávny porast	4642	7

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy bude oddelený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou: blokovášticková trafostanica s príslušenstvom (ďalej len "predávaný pozemok"). Oddelený pozemok bude zamerytý geometrickým plánom, ktorý bude schválený po realizácii stavby a ktorý záberpeší kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kopriu zmluvy, ktorou predávajúci preveria svoje vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoločnostného pozoru uvedeného v článku I tejto zmluvy.

2.4. Kúpna cena bude

* určená ako súčet plochy oddeleného pozemku v m² a ceny 39,60 EUR/m² (slovným: triadväť a sedem a osemdesiat centov) v súlade so zákonom č. 12/1995 Z.z. o cenách v platnom

• nehodiace sa preškrtnúť/vymazať