

K Ú P N A Z M L U V A

č. 293/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Ing. Edita Kaffková**, rod. , rod. č. ,
nar. , , 065 03 Podolíneč

ako **kupujúca z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-E 3421/1 s výmerou 191 m², trvalé trávne porasty, evidovaného na liste vlastníctva č. 4542.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** parcela č. **KN-E 3421/1** s výmerou 191 m², trvalé trávne porasty.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** parcela č. **KN-E 3421/1** s výmerou 191 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Stará Lubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b - zastavaného stavbou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

IV.

Kupujúca vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 191 m² v sume 15,- €/m², t. j. **2865,- €**, slovom: dvetisícosemstošesťdesiatpäť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcej.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúca potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.388 mestského zastupiteľstva č. XVI/2012 zo dňa 13.09.2012.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 18.12.2012

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúca:

.....
Ing. Edita Kaffková

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 18.12.2012

Predávajúci: [redacted]

Kupujúca: [redacted]

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

[redacted]
Ing. Edita Kaffková



Predmetom kupnej zmluvy uzavretej na Hostetoch v sídlisku v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku parcely č. KN-E 3421/1 s výmerou 191 m², trvalé trávne porastky.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca kúpuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - pozemok parcela č. KN-E 3421/1 s výmerou 191 m², trvalé trávne porastky v k. ú. Stará Lubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so zápisom z katastra č. 133/91-3b. z majetku obce, § 9a, ods. 2, písm. b) zariadeného stavbou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.