

288/2012

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúca: Patrícia Oravcová, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ] 2, 064 01 Stará Ľubovňa
občianka SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci: Mesto Stará Ľubovňa
so sídlom Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
zapísané v Štatistickom registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky
zastúpená primátorom Peadr. Michalom Biganičom

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne,
určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne
nevýhodných podmienok túto kúpnu zmluvu

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 5129, Obec Stará Ľubovňa, kat. územia Stará Ľubovňa, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to parc. č. 1696/1 orná pôda o výmere 222 m² a predávajúca je vedená pod bodom B2 v podiele 1/1-ina z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom geodeta Milan Heretik – Geodet, s miestom podnikania Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, číslo plánu 20/2012 zo dňa 13.03.2012, autorizačne overeným dňa 13.03.2012, úradne overeným dňa 29.03.2012, bol z parcely KN - E 1696/1 orná pôda o výmere 222 m² vedenej na LV č. 5129 kat. územia Stará Ľubovňa odčlenený diel 8 orná pôda o výmere 170 m². Teda predmetným geometrickým plánom bol z nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 5129, Obec Stará Ľubovňa, kat. územia Stará Ľubovňa, a to z parcely KN - E 1696/1 orná pôda o výmere 222 m² odčlenený diel 8 orná pôda o výmere 170 m², ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy; pričom zostávajúca časť výmery parcely KN – E 1696/1 orná pôda o výmere 52 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúcej.

Čl. II

Prevod nehnuteľnosti

- 2.1 Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 2.2 Kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. 342 zo dňa 21.06.2012, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni zo dňa 21.06.2012 č. XIV/2012 a predstavuje sumu 5 eur/m²; teda kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 850 eur (slovom: osemstopäťdesiat eur).
- 3.2 Predávajúca a kupujúci považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.
- 3.3 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet kupujúcej vedený v Všeobecná úverová banka, a.s. Stará Ľubovňa, č. účtu: 134943602/0200.

čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúca vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcich sa podielu na nehnuteľnosti, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúca vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jej vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k podielu na nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie podielu na nehnuteľnosti kupujúcim. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na ich majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii práv tretích osôb k predmetu zmluvy, ani o tom, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu predávajúca.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k podielu na prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra Stará Ľubovňa.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci na Správu katastra Stará Ľubovňa do 365 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša v plnej výške kupujúci.
- 5.4 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa katastra Stará Ľubovňa katastrálne konanie preruší, predávajúca sa zaväzuje spolupracovať s kupujúcim pri odstránení nedostatkov. V prípade, že aj za

týchto podmienok bude vklad vlastníckych práv zamietnutý, predávajúca je povinná vrátiť kupujúcemu doposiaľ zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 3.1 tejto kúpnej zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o zamietnutí vkladu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.4 Kúpna zmluva sa zhotovuje v štyroch vyhotoveniach.
- 6.5 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Starej Ľubovni, dňa 14.12.2018

V Starej Ľubovni, dňa 14.12.2018

Patricia Oravcová
predávajúca

Mesto Stará Ľubovňa
kupujúci

