

287/2012

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: 1. MUDr. Michal Pješčák, rod. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] Stará Ľubovňa
občan SR
stav: [redacted]
2. MUDr. Lucia Pješčáková, rod. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] Stará Ľubovňa
občianka SR
stav: [redacted]
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1. Mesto Stará Ľubovňa
so sídlom Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
v zastúpení primátorom mesta Peadr. Michalom Biganičom
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne,
určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne
nevýhodných podmienok túto kúpnu zmluvu

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností vedených na Správe katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 7437, kat. územie Stará Ľubovňa, parcely registra „C“ evidovanej na kat. mape, parcelné číslo 2846/258 ostatné plochy o výmere 116 m² a parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1699/2 orná pôda o výmere 127 m² a parc. č. 1700/5 orná pôda o výmere 1 m² a predávajúci sú vedení pod bodom B1 v podiele 1/1-ina z celku.

čl. II

Prevod nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosti patriace do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2.2 Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2.3 Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1.1 bola schválená uznesením č. 448 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. XVII/2012 zo dňa 15.11.2012. Uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 eur (slovom päť eur) za 1 m², čo pri výmere prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 1.220,00 eur (jedentisídvostodvadsať eur).
3.2 Predávajúci a kupujúci považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

- 3.3 Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcim manželom na účet vedený v VÚB Banka , číslo účtu: 1869725053/0200 , variabilný symbol : 4482012 a to v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to zmluvnými stranami.

čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti prehlídal a oboznámil sa s ich stavom formou osobnej obhliadky.
- 4.4 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na ich majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie na príslušnom okresnom súde.
- 4.5 Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o existencii práv tretích osôb k predmetu zmluvy, ani o tom, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti; a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existovali, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu predávajúci manželia.

čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra Stará Ľubovňa.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá kupujúci, a to v lehote 60 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s osvedčením podpisom predávajúcich na dvoch vyhotoveniach tejto kúpnej zmluvy znášajú v plnej výške predávajúci manželia a správny poplatok za vkladové konanie znáša v plnej výške kupujúci.
- 5.4 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa katastra Stará Ľubovňa katastrálne konanie preruší, predávajúci sa zaväzujú spolupracovať s kupujúcim pri odstránení ich nedostatkov. V prípade, že aj za týchto podmienok bude vklad vlastníckych práv zamietnutý, predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu doposiaľ zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 3.1 tejto kúpnej zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o zamietnutí vkladu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie

v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

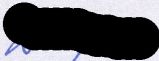
6.4 Kúpna zmluva sa zhotovuje v piatich vyhotoveniach.

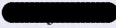
6.5 Obe zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Starej Ľubovni, dňa

V Starej Ľubovni, dňa 17.12.2012


MUDr. Michal Pješčák, rod. 
predávajúci


Mesto Stará Ľubovňa
v zastúpení primátorom mesta
PeaDr. Michalom Biganičom
kupujúci


MUDr. Lucia Pješčáková, rod. 
predávajúca

