

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 286/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Miloš Tančín - Connect**  
**Ing. Miloš Tančín**, rod. , nar. ,  
rod. č. , 064 01 Stará Ľubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 4043/25 s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti, a to **pozemku** p. č. **KN-C 4043/25** s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok** p. č. **KN-C 4043/25** s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) - obchodná verejná súťaž.

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 1432 m<sup>2</sup> v sume 6,70 €/m<sup>2</sup>, t. j. **9 594,40 €**, slovom: deväťtisícpäťstodeväťdesiatštyri eur a štyridsať centov,

- v súlade s uznesením č. 393 mestského zastupiteľstva č. XVI/2012 zo dňa 13.09.2012 a súťažnými podmienkami, čl. V., bod 5, kupujúci dňa 27.09.2012 uhradil finančnú zábezpeku za odpredaj nehnuteľnosti vo výške 465,40 €,
- pri podpise kúpnej zmluvy uhradí zostatok kúpnej ceny vo výške 9 129,- €.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

#### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

#### X.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 19.11.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Miloš Tančín**

**XI.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 19.11.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

Ing. Miloš Tančín



Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 4043/25 s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, celková plocha, evidovanej na LV 3. 3698.

**II.**

Predmetom kupnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. KN-C 4043/25 s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, celková plocha.

**III.**

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to pozemok p. č. KN-C 4043/25 s výmerou 1432 m<sup>2</sup>, celková plocha, v k. ú. Stará Lubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 136/91 Zb. o majetku obcí, § 6a, odsoč 1. písmeno a) - rozhodná verejná súťaž.