

Z M L U V A
o nájme nehnuteľnosti - pozemku

č. 284/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Obč. zákonník)
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
IČO: 00 330 167
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Obyvatelia domu na ulici Levočskej 58**
v zastúpení: **Ing. Marek Murcko**
Levočská 1782/58, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len nájomca)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

čl. 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. KN-C 2904/1, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť, a to **časť pozemku parcela č. KN-C 2904/1, ostatné plochy s výmerou cca 260 m² podľa priloženého nákresu.**

Prenajatú nehnuteľnosť bude nájomca užívať **na účely zriadenia detského ihriska a oddychovej zóny pre obyvateľov bytového domu.**

Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 1.11.2012** a výpovednou lehotou 6 mesiacov.

čl. 3

Náhrada za užívanie nehnuteľností

Náhrada za užívanie pozemku prenajatého na účely uvedené v čl. 1 bola dohodnutá vo výške **1,70 €/rok**.

Nájomné je splatné vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni.

Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

Ostatné ustanovenia

Nájomca preberá predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody spôsobené počas jeho užívania.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu predmetu nájmu.

Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Lubovňa.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.

Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.

V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

Stará Lubovňa, dňa 04.12.2012

Prenajímateľ :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca :

Obyvatelia domu
na Ul. Levočskej 58
v zastúpení
Ing. Marek Murcko

čl. 4
Ostatné ustanovenia

Nájomca preberá predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody spôsobené počas jeho užívania.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu predmetu nájmu.

Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Lubovňa.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.

Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.


V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.


Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

Stará Lubovňa, dňa 04.12.2012

Prenajímateľ : 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca : 

Obyvatelia domu
na Ul. Levočskej 58
v zastúpení
Ing. Marek Murcko