

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

názov mesta : **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00 330 167
zastúpené : PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

ďalej v texte len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

meno a priezvisko : **Ing. Igor Firment** a manž. : **Ing. Viera Firmentová**
rodné priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
obaja trvale bytom :

ďalej v texte len „**kupujúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare

meno a priezvisko : **JUDr. Slavomír Firment** a manž. : **Ing. Jarmila Firmentová**
rodné priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
obaja trvale bytom :

ďalej v texte len „**kupujúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare

alebo kupujúci spoločne v texte len ako „**kupujúci**“, príp. „**nadobúdatelia**“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená v súlade s ustan. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

kúpnu zmluvu

s nasledujúcim obsahom

Článok I.

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove - Správa katastra Stará Ľubovňa a to :
- pozemku s parc. č. **KN-C 2846/280** o výmere **116 m² – ostatné plochy**; vlastnícke právo predávajúceho je zapísané na LV č. 3696 v časti vlastníci pod B₁ v podiele 1/1.

2.) Geometrickým plánom č. 34312480-59/2012 zo dňa 19.09.2012 na oddelenie pozemkov č. p. 2846/350 a 2846/351, vyhotoveným geodetom Ing. J. Kolumberom, úradne overeným Ing. J. Firmentovou dňa 27.09.2012, pod č. 357/2012 (ďalej v texte len „Geometrický plán“) bol v súvislosti so zámerom predávajúceho odpredať konkrétne časti vyššie uvedeného pozemku jednotlivým kupujúcim, od tohto pozemku s parc. č. KN-C 2846/280 odčlenený pozemok s parc. č. KN-C 2846/350 o výmere 33 m² – ostatné plochy a pozemok s parc. č. KN-C 2846/351 o výmere 21 m² – ostatné plochy; uvedený geometrický plán bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva** k Geometrickým plánom odčleneným pozemkom :

Ad. 1/

» k pozemku s parc. č. **KN-C 2846/351** o výmere 21 m² – ostatné plochy, odčlenenému od pozemku s parc. č. KN-C 2846/280, výlučným vlastníkom ktorého je predávajúci, a to z vlastníctva predávajúceho **do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich č. 1**,

Ad. 2/

» k pozemku s parc. č. **KN-C 2846/350** o výmere 33 m² – ostatné plochy, odčlenenému od pozemku s parc. č. KN-C 2846/280, výlučným vlastníkom ktorého je predávajúci, a to z vlastníctva predávajúceho **do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich č. 2**, za podmienok ďalej ustanovených v texte tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 vyššie uvedený predmet kúpy (Čl. II, Ad. 1/) a kupujúci tento predmet kúpy kupujú, resp. nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlast-

níctva za dohodnutú kúpnu cenu 6,- €/m², t. j. vo výške celkom **126,- €** (slovom: stodvadsaťšesť eur).

Predávajúci predáva kupujúcim č. 2 vyššie uvedený predmet kúpy (Čl. II, Ad. 2/) a kupujúci tento predmet kúpy kupujú, resp. nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 6,- €/m², t. j. vo výške celkom **198,- €** (slovom: stodeväťdesiatosem eur).

Odpredaj nehnuteľného majetku kupujúcemu č. 1 podľa tejto zmluvy bol schválený dňa 15.11.2012 Uznesením č. 427 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. XVII/2012.

Odpredaj nehnuteľného majetku kupujúcemu č. 2 podľa tejto zmluvy bol schválený dňa 15.11.2012 Uznesením č. 426 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. XVII/2012.

Podpísaním zmluvy predávajúci potvrdzuje, že dojednané kúpne ceny boli kupujúcimi č. 1 a kupujúcimi č. 2 v plnom rozsahu zaplatené, a to v hotovosti do jeho pokladne pred podpísaním tejto zmluvy (zmluva slúži ako doklad o prevzatí uvedených súm predávajúcimi).

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva.

Predávajúci oboznámil nadobúdateľov so stavom nehnuteľností pri obhliadke na mieste samom.

Nadobúdatelia prehlasujú, že im je dobre známy právny aj faktický stav predmetov kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy, a to jednak z príslušných dokladov ako aj z osobnej obhliadky predmetov kúpy na mieste samom a nemajú k nemu žiadne výhrady.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdatelia vstúpia do úžitku predmetov kúpy ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci týmto nadobúdateľom dáva svoj bezvýhradný súhlas k užívaniu dotknutých nehnuteľností v období od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich č. 1 a kupujúcich č. 2 a tiež svoj súhlas k uskutočňovaniu potrebných úprav dotknutých častí pozemkov.

Článok VI.

Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetom kúpy uvedeným v článku II. tejto zmluvy (kupujúci č. 1 k predmetu kúpy uvedenému Ad. 1/ a kupujúci č. 2 k predmetu kúpy uvedenému Ad. 2/), dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú výlučne kupujúci, ktorí budú zároveň rovným dielom hradiť náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností.

V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení prípadných väd predmetného konania; zmluvné strany sú najmä povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby tieto boli odstránené v lehote stanovenej správou katastra. Ak z dôvodu na strane niektorej zo zmluvných strán nebudú vytykané vady v lehote odstránené, pričom táto skutočnosť bude súčasne dôvodom vydania rozhodnutia o zastavení konania v tejto veci, má druhá zmluvná strana voči nej nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenými nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží strana kupujúcich, jedno predávajúci a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Ľubovni dňa 03.12.2012

PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
za predávajúceho

Ing. Igor Firment Ing. Viera Firmentová
kupujúci č. 1

JUDr. Slavomír Firment Ing. Jarmila Firmentová
kupujúci č. 2

rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Stará Lubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží strana kupujúcich, jedno predávajúci a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Lubovni dňa 03.12.2012



[Redacted signature]

PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
za predávajúceho

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Igor Firment Ing. Viera Firmentová
kupujúci č. 1

[Redacted signature]

JUDr. Slavomír Firment Ing. Jarmila Firmentová
kupujúci č. 2

1.) Predávajúci je výhradným vlastníkom zmluvou určeného pozemku v katastrálnom území Stará Lubovňa, obec Stará Lubovňa, katastrálne územie Stará Lubovňa, evidovaný v katastrálnom územnom listovníku katastrálneho úradu v Prešove - Správa katastra Stará Lubovňa s n.č. - pozemku s parc. č. KN-C 2846/350 o výmere 215 m² - ostatné plochy. Právomocný právopis predávajúceho je zapísaný na LV č. 2846 v katastrálnom území podľa B, v podiele 1/1.

2.) Geometrický plán č. 3437/2012-37/2012 zo dňa 19.09.2012 na oddelení pozemkov č. p. 2846/350 a 2846/351, vyhotovený geodetom Ing. J. Kolombárom, úradne overeným Ing. J. Puzmáňovou dňa 27.09.2012 pod č. 337/2012 (súhlasom Ing. J. Kolombára) bol v súvislosti so sústom predávajúceho odpredat konkrétnu časť výššie uvedeného pozemku jednotným kupujúcim, od tohto pozemku s parc. č. KN-C 2846/350 oddelený pozemok s parc. č. KN-C 2846/350 o výmere 33 m² - ostatné plochy a pozemok s parc. č. KN-C 2846/351 o výmere 21 m² - ostatné plochy; uvedený geometrický plán bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je prechod vlastníckeho práva k Geometrickým plánom oddeleným pozemkom:

A4.1)

s k pozemku s parc. č. KN-C 2846/351 o výmere 33 m² - ostatné plochy, oddelenému od pozemku s parc. č. KN-C 2846/350, výlučným vlastníkom ktorého je predávajúci, a to z vlastníctva predávajúceho do bezpodmiatočného spoluvlastníctva kupujúcich č. 1.

A4.2)

s k pozemku s parc. č. KN-C 2846/350 o výmere 33 m² - ostatné plochy, oddelenému od pozemku s parc. č. KN-C 2846/350, výlučným vlastníkom ktorého je predávajúci, a to z vlastníctva predávajúceho do bezpodmiatočného spoluvlastníctva kupujúcich č. 1, so podmienkami ďalej ustanovenými v texte tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 výššie uvedené predmet kúpy (Čl. II, A4. 1.) a kupujúci tejto predmet kúpy kupujú, resp. nadobúdajú do svojho bezpodmiatočného spoluvlastníctva.