

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

názov mesta : **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00 330 167
zastúpené : PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

ďalej v texte len „**predávajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare

meno a priezvisko : **Ján Konkol'**
rodné priezvisko : [REDACTED]
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvale bytom : 065 11 Nová Ľubovňa [REDACTED] SR

ďalej v texte len „**predávajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare

alebo spoločne v texte len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

meno a priezvisko : **Ing. Igor Firment** a manž. : **Ing. Viera Firmentová**
rodné priezvisko : [REDACTED]
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
obaja trv. bytom : [REDACTED], 064 01 Stará Ľubovňa, SR

ďalej v texte len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená v súlade s ustan. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

kúpnu zmluvu

s nasledujúcim obsahom

Článok I.

1.) Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove - Správa katastra Stará Ľubovňa a to : pozemku s parc. č. **KN-C 2846/318** o výmere **286 m² - orná pôda**; vlastnícke právo predávajúceho č. 1 je zapísané na LV č. **3696** v časti vlastníci pod B₁ v podiele 1/1.

2.) Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove - Správa katastra Stará Ľubovňa a to : pozemku s parc. č. **KN-E 1700/1** o výmere **818 m² - orná pôda**; vlastnícke právo predávajúceho č. 2 je zapísané na LV č. **5132** v časti vlastníci pod B₃ v podiele 1/1 a pozemku s parc. č. **KN-E 1700/2** o výmere **1292 m² - orná pôda**; vlastnícke právo predávajúceho č. 2 je zapísané na LV č. **5133** v časti vlastníci pod B₁ v podiele 3/8 a pod B₆ v podiele 5/8 (spolu v podiele 1/1).

3.) Geometrickým plánom č. 34312480-53/2012 zo dňa 28.08.2012 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku č. p. 2846/345, vyhotoveným geodetom Ing. J. Kolumberom dňa 28.08.2012, úradne overeným Ing. J. Firmentovou dňa 03.09.2012, pod č. 325/12 (ďalej v texte len „Geometrický plán“) bol od vyššie uvedeného pozemku s parc. č. KN-E 1700/1 oddelený **diel 1 o výmere 57 m²**, od pozemku s parc. č. KN-E 1700/2 oddelený **diel 2 o výmere 129 m²** a od pozemku s parc. č. KN-C 2846/318 oddelený **diel 3 o výmere 80 m²**, ktoré všetky diely boli pričlenené k pozemku s parc. č. KN-C 2846/345 o výmere 266 m² - orná pôda; uvedený geometrický plán bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je :

Ad. 1/

» **prevod vlastníckeho práva** k časti pozemku – k Geometrickým plánom oddelenému dielu špecifikovanému v článku I., ods. 3 tejto zmluvy, a to :

- k **dielu 3** o výmere 80 m², oddelenému od pozemku s parc. č. KN-C 2846/318, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci č. 1, a to z vlastníctva predávajúceho č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za podmienok ďalej ustanovených v texte tejto zmluvy,

Ad. 2/

» **prevod vlastníckeho práva** k častiam pozemkov – k Geometrickým plánom odčleneným dielom špecifikovaným v článku I., ods. 3 tejto zmluvy, a to :

- k **dielu 1** o výmere 57 m², odčlenenému od pozemku s parc. č. KN-E 1700/1 a k **dielu 2** o výmere 129 m², odčlenenému od pozemku s parc. č. KN-E 1700/2, špecifikovaným v ods. 3 predchádzajúceho článku, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci č. 2, a to z vlastníctva predávajúceho č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za podmienok ďalej ustanovených v texte tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci č. 1 predáva kupujúcim vyššie uvedený predmet kúpy (Čl. II, Ad. 1/) a kupujúci tento predmet kúpy kupujú, resp. nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 4,- €/m², t. j. vo výške celkom **320,- €** (slovom: tristodvadsať eur).

Predávajúci č. 2 predáva kupujúcim vyššie uvedený predmet kúpy (Čl. II, Ad. 2/) a kupujúci tento predmet kúpy kupujú, resp. nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 4,- €/m², t. j. vo výške celkom **744,- €** (slovom: sedemsto štyridsaťštyri eur).

Podpísaním zmluvy predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 potvrdzujú, že dojednané kúpne ceny im boli kupujúcimi v plnom rozsahu zaplatené, a to v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy (zmluva slúži ako doklad o prevzatí vyššie uvedených kúpnych cien).

Článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na prevádzaných častiach nehnuteľností – dieloch a ani na prevodom dotknutých nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva.

Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností pri obhliadke na mieste samom.

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy právny aj faktický stav predmetov kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy, a to jednak z príslušných dokladov ako aj z osobnej obhliadky predmetov kúpy na mieste samom a nemajú k nemu žiadne výhrady.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdatelia vstúpia do úžitku predmetov kúpy ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci týmto dávajú kupujúcim svoj bezvýhradný súhlas k užívaniu dotknutých častí nehnuteľností v období od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a tiež svoj súhlas k uskutočňovaniu potrebných úprav dotknutých častí pozemkov.

Článok VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetom kúpy uvedeným v článku II. tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení prípadných väd predmetného konania; zmluvné strany sú najmä povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby tieto boli odstránené v lehote stanovenej správou katastra. Ak z dôvodu na strane niektorej zo zmluvných strán nebudú vytýkané vady v lehote odstránené, pričom táto skutočnosť bude súčasne dôvodom vydania rozhodnutia o zastavení konania v tejto veci, má druhá zmluvná strana voči nej nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú výlučne kupujúci, pričom títo budú zároveň hradiť náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Odpredaj nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy, vo vlastníctve predávajúceho č. 1 bol schválený dňa 15.11.2012 Uznesením č. 427 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. XVII/2012.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z nich po jednom održí každý z predávajúcich, jedno strana kupujúcich a dva budú k dispozícii Katastrálnemu úradu v Prešove – Správa katastra Stará Ľubovňa.

V Starej Ľubovni dňa 03.12.2012

PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
za predávajúceho č. 1

Ján Konkoľ
predávajúci č. 2



Ing. Igor Firment

Ing. Viera Firmentová
kupujúci