

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 281/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Michal Firment**, rod. , rod. č. ,  
nar. a manželka **Helena Firmentová**, rod. ,  
nar. , rod. č. ,  
bytom , 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 3470/104 s výmerou 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** parcela č. **KN-C 3470/104** s výmerou 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** parcela č. **KN-C 3470/104** s výmerou 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Lubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.

#### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 149 m<sup>2</sup> v sume 6,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **894,- €**, slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

#### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

#### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 424 mestského zastupiteľstva č. XVII/2012 zo dňa 15.11.2012.

#### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

#### X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 26.11.2012

Predávajúci:

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
**Michal Firment**

.....  
**Helena Firmentová**

KUPNA ZMLUVA

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 26.11.2012

Predávajúci: [redacted]

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci:

[redacted]  
.....  
Michal Firment

[redacted]  
.....  
Helena Firmentová

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku parcely č. KN-C 2470/104 s výmerou 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

**III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kúpajú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - pozemok parcely č. KN-C 2470/104 s výmerou 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Lubovňa, ktorý je predmetom tohto Majetkového prevodu v zmysle so znením zákona č. 136/91 Zb. o majetku org. z Pa, čl. 8, písm. e - prípad hodný osobitného zistenia.