

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0128/5300/2013

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
zast. : PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
IČO : 00330167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 12225602/0200
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru Manažment
vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy.

- 2.1** Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Stará Ľubovňa, kat. území Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č. 3696 ako parc. KN_C č. 751_4, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 1483 m², KN_C č. 752_4, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 54 m², KN_C č. 752_6, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 81 m², KN_C č. 1935/29, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 330 m², KN_C č. 1935/134, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 568 m², KN_C č. 1935/137, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 247 m², KN_C č. 1935/142, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 480 m², KN_C č. 1935/155, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 268 m², KN_C č. 1935/213, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 663 m², KN_C č. 1935/214, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 1462 m², KN_C č. 1935/229, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 2115 m², KN_C č. 1935/235, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 282 m², KN_C č. 1935/246 druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 54 m², a liste vlastníctva č. 4542 ako parc. KN_E č. 2121/1, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 194 m², KN_E č. 2122/1, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 383 m², KN_E č. 5561/8, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 20 m² ďalej len „slúžiace pozemky“.
- 2.2** Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, na slúžiacich pozemkoch.
- 2.3** Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:
- a) trpieť umiestnenie NN podzemného vedenia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. 100/2012 zo dňa 27.11.2012, vyhotoveného Milanom Heretikom-Geodet, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizačne overeného dňa

27.11.2012 a úradne overeného Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 05.12.2012 pod č.488/2012.

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri prevádzke, údržbe a opravách stavby NN podzemného vedenia
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.

čl. III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia.

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby NN podzemného vedenia.
- 4.2 Povinný vyhlasuje, že oboznámi oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkuoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66,- EUR, uhradí oprávnený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Vecné bremeno bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 450 zo dňa 15.11.2012. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.1 Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni dňa 15.02.2013

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 27. FEB. 2013



Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov