

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

Karol Tokarčík, rod
bytom :

KUPUJÚCI :

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení : PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : VUB, a.s., č.ú. 12225-602/0200

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku parcela č. KN-E 2004/1 o výmere 706 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Stará Ľubovňa

2. Pozemok parc. č. KN-E 2004/1 je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 5319, časť A : majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísané v prospech predávajúceho na LV č. 5319 časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1 v jeho výlučnom vlastníctve, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

3. Podľa Geometrického plánu č. 92/2011 na oddelenie pozemku pre výstavbu a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 3981/16 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, Vansovej 1788/53, prevádzka 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 34 312 498, bol od pozemku parc. č. KN-E 2004/1 oddelený diel č. 1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda k novovytvorenej parcele č. KN-C 3981/16, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Stará Ľubovňa.

4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľností :

- diel č. 1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, oddelený podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy od pozemku parcela č. KN-E 2004/1, druh pozemku orná pôda, k novovytvorenému pozemku parcela č. KN-C 3981/16, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Stará Ľubovňa,

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok, diel č. 1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, ktorý bol podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy oddelený od pozemku parcela č. KN-E 2004/1 k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 3981/16, k.ú. Stará Ľubovňa. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

2. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemok, diel č. 1 špecifikovaný v čl. I. bod 4. tejto zmluvy o výmere 14 m² za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 13,27 EUR za jeden m². Spolu kúpna cena predstavuje sumu **185,78 EUR** (slovom : stoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu vo výške **185,78 EUR** predávajúcemu do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy kupujúcim v hotovosti do jeho rúk oproti písomnému potvrdeniu (výdavkový a príjmový pokladničný doklad), alebo poštovým peňažným poukazom znejúcim na jeho meno. V prípade platby v hotovosti kupujúci oznámi vhodným spôsobom predávajúcemu termín vyplatenia kúpnej ceny v pokladni kupujúceho.

Článok III. Ostatné dojednaní

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci odkupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom realizácie obchvatovej komunikácie „Prepojenie ulíc Levočská a Prešovská, Stará Ľubovňa“ v lokalite obytného súboru Východ. Realizovaním tejto obchvatovej komunikácie stavebnej dĺžky 919,12 m spájajúcej cestu č. III/54340 Jakubany – Nová Ľubovňa – Stará Ľubovňa (ulica Levočská) a cestu č. III/06818 Stará Ľubovňa – napojenie na cestu I/68 Prešov – Sabinov – Stará Ľubovňa (ulica Prešovská) vznikne priame napojenie cesty III/54340 s cestou I/68 bez prechádzania centrom mesta.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa, pod. č., zo dňa
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak celá kúpna cena dohodnutá podľa tejto zmluvy nebude predávajúcemu uhradená v lehote a za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nenadobudne právoplatnosť a konanie o návrhu na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zastavené, kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.
8. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.
9. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym úradom na odstránenie väd.
10. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresy uvedené v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim bude kupujúcemu bezodkladne vrátená.

11. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností po nadobudnutí právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Starej Ľubovni a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Ľubovni,

Predávajúci :

Karol Tokarčík

Kupujúci :

**Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta**

11. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností po nadobudnutí právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Starej Ľubovni a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Ľubovni, ... 9.8.2017

Predávajúci :
Karol Tokarčík

Kupujúci :
Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU

* opr.
Mesto Stará Ľubovňa osvedčuje, že podpis na listine urobila
menovaná osoba: Karol Tokarčík, i.č. 5504 4009 11/726
trvale bytom: Ľubovňa 406/26, Stará Ľubovňa
ktorej totožnosť bola preukázaná OP č. 5L 098 484
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 407/2017/Ga!
V Starej Ľubovni, dňa: 09. 08. 2017
Vykonaním overenia podpisu
MŠÚ nezodpovedá za pravosť
skutočností uvádzaných v listine Podpis povereného pracovníka

