

K Ú P N A Z M L U V A

č. 109/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Jaroslav Jacko**, rod. Jacko, nar. ,
r. č. a manželka **Amália Jacková**,
rod. , nar. , rod. č. ,
064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 2846/174 s výmerou 1544 m², zastavané plochy, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 30/2012 zo dňa 15.04.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom boli od parcely č. KN-C 2846/174 s výmerou 1544 m², zastavané plochy, odčlenené novovytvorené parcely č. KN-C 2846/336 s výmerou 3 m², zastavané plochy a č. KN-C 2846/337 s výmerou 3 m², zastavané plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 30/2012 zo dňa 15.04.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 2846/174 s výmerou 1544 m², zastavané plochy, boli odčlenené novovytvorené parcely č. **KN-C 2846/336** s výmerou 3 m², zastavané plochy a č. **KN-C 2846/337** s výmerou 3 m², zastavané plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 30/2012 zo dňa 15.04.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 2846/174 s výmerou 1544 m², zastavané plochy boli odčlenené novovytvorené parcely č. **KN-C 2846/336** s výmerou 3 m², zastavané plochy a p. č. **KN-C 2846/337** s výmerou 3 m², zastavané plochy v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 6 m² v sume 4,- €/m², t. j. **24,- €**, slovom: dvadsaťštyri eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.170 mestského zastupiteľstva č. V/2011 zo dňa 14.09.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 15.05.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Jaroslav Jacko

.....
Amália Jacková

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

IX.

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Lubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

X.

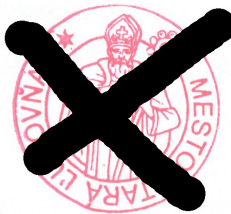
Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

Stará Lubovňa, dňa 7.8.2012

Účastník zmluvy
z jednej strany :



Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Účastník zmluvy
z druhej strany:



Ján Jozefík



Terézia Jozefíková