

K Ú P N A Z M L U V A

č. 252/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **František Furtkevič**, rod. Furtkevič, nar. ,
rod. č. , , 064 01 Stará Ľubovňa
2. **Mária Pištejová-Šnajderová**, r. ,
nar. , rod. , 065 45 Plavnica
3. **Elena Knapíková**, r. , nar. ,
rod. č. , 064 01 Stará Ľubovňa

ako **predávajúci** z jednej strany

4. **MESTO Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu
túto z m l u v u .

I.

Predávajúci **František Furtkevič** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/4 pod B/2, **Mária Pištejová-Šnajderová** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/4 pod B/3, **Elena Knapíková** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/4 pod B/4 nehnuteľností zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1144/4 s výmerou 248 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva č. 14.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností, a to **pozemku** parcela č. KN-C 1144/4 s výmerou 248 m², zastavané plochy a nádvoria.

III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok** parcela č. **KN-C 1144/4** s výmerou 248 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **248 m²** v sume **16,60 €/1 m²**, t. j. **4 116,80 €**, slovom: štyritisícjedenstošesťnásť eur a osemdesiat centov, ktorú uhradí kupujúci predávajúcim **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy** nasledovne :

1. **František Furtkevič, , 064 01 Stará Lubovňa**
sumu vo výške **2 058,40 €, podiel 2/4**
2. **Mária Pištejová-Šnajderová, 065 45 Plavnica**
sumu vo výške **1 029,20 €, podiel 1/4**
3. **Elena Knapíková, , 064 01 Stará Lubovňa**
sumu vo výške **1 029,20 €, podiel 1/4**

V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručia za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku Mestom Stará Lubovňa - akcia „Revitalizácia centra mesta“**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 128 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa

Stará Lubovňa, dňa

Kupujúci :

Predávajúci :

Mesto Stará Lubovňa

PaedDr. Michal Biganič

primátor mesta

.....

František Furtkevič

.....

Mária Pištejová-Šnajderová

.....

Elena Knapíková

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 23.8.2011

Stará Lubovňa, dňa 27.09.2011

Kupujúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Predávajúci :


.....
František Furtkevič


.....
Mária Pištejová-Šnajderová


.....
Elena Knapíková