

K Ú P N A Z M L U V A

č. 24/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Alžbeta Havrillayová**, rod. Dlugolinská, nar. ,
rod. č. , bytom Prešov, Bajkalská 4864/27
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
č. účtu: 8856972030/5600

ako **predávajúci z jednej strany**

2. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúca Alžbeta Havrillayová, rod. Dlugolinská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 3577/3 s výmerou 36 m2, druh pozemku orná pôda, evidovanej na liste vlastníctva č. 5958.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** p. č. **KN-E 3577/3** s výmerou 36 m2, druh pozemku orná pôda.

III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok** parcela č. **KN-E 3577/3** s výmerou 36 m2, druh pozemku orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **36 m²** v sume **9,- €/m²**, t.j. **324,- €**, slovom: trisťodvadsaťštyri eur, ktoré uhradí kupujúci na adresu predávajúcej **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy**.

V.

Predávajúca dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúca ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely realizácie výstavby prístupovej komunikácie „Lokalita 8 RD - Ul. zámocká“**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ.

Výkup nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 221 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.02.2012

Kupujúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Predávajúca :

.....
Alžbeta Havrillayová

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.02.2012

Kupujúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Predávajúca :

Alžbeta Havrillayová