

# D O D A T O K   č . 1   K U   K Ú P N E J   Z M L U V E

č. 265/2012

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **ALEA INVEST, s.r.o.**, Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel Sro, Vložka 23519/V  
v zastúpení: **Ing. Mirko Gejguš**, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0483817663/0900  
IČO: 44677855  
DIČ: 2022801165  
IČ DPH: SK2022801165

ako **kupujúci** z druhej strany (pre predávajúceho a kupujúceho spoločne ďalej aj len **zmluvné strany**).

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany dňa 12.11.2012 spoločne v písomnej forme uzavreli *Kúpnu zmluvu č. 265/2012* (ďalej aj len **kúpna zmluva**), predmetom ktorej je prevod (z predávajúceho na kupujúceho) výlučného vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaným na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, v súčasnosti evidovaným na LV č. 3696, a to
- a) k budove súpisné č. 1833, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavenej na pozemku p. č. KN-C 3470/258,
  - b) k pozemku p. č. KN-C 3470/258 s výmerou 1002 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - c) k pozemku p. č. KN-C 3470/259 s výmerou 1746 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - d) k pozemku p. č. KN-C 3470/260 s výmerou 100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) k pozemku p. č. KN-C 3470/263 s výmerou 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - a
  - f) k pozemku p. č. KN-C 3470/264 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- (pre všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej aj len

**predmet prevodu**). Zmluvné strany potvrdzujú, že v zmysle kúpnej zmluvy má byť za dohodnutú kúpnu cenu spolu s predmetom prevodu na kupujúceho prevedené aj vlastnícke právo k celému príslušenstvu predmetu prevodu a k všetkým súčasťam predmetu prevodu vrátane všetkých spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu.

- 1.2 Predmetom kúpnej zmluvy bolo ďalej aj zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho viaznuceho na pozemkoch uvedených v bode 1.1 písm. d), e) a f), ktorému malo zodpovedať právo prechodu cez uvedené pozemky.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto *Dodatku číslo 1 ku Kúpnej zmluve č. 265/2012* (ďalej aj len **tento dodatok**) upravia kúpnu zmluvu tak, že jej predmetom nebude viac zriadenie vecného bremena uvedeného v predošlom bode 1.2.
- 1.4 V zmysle uvedeného zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok.

## II.

### Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že s okamžitou účinnosťou menia a dopĺňajú kúpnu zmluvu nasledovne:
  - 2.1.1 Doterajší text ustanovenia bodu 3.4 kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa bez jeho nahradenia iným textom.
  - 2.1.2 Doterajší text ustanovenia bodu 3.5 kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa bez jeho nahradenia iným textom.
- 2.2 Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú v pôvodnom znení.

## III.


### Záverečné ustanovenia

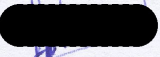
- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.2 Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené na Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra v Starej Lubovni, tri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že splnil všetky podmienky (vrátane všetkých zákonných či interných procedúr, súhlasov a schválení) na riadne, platné a účinné uzavretie tohto dodatku a naplnenie jeho účelu.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje tento dodatok bezodkladne po jeho uzavretí zverejniť na svojom webovom sídle.
- 3.5 Každá zmluvná strana vyhlasuje, že je plne oprávnená tento dodatok riadne a platne uzavrieť.
- 3.6 Zmluvné strany týmto schvaľujú znenie tohto dodatku vrátane prípadných odchýlok znenia tohto dodatku od obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy vyplývajúceho z bodu 4.6 podmienok

obchodnej verejnej súťaže špecifikovanej v kúpnej zmluve, ako aj od obsahu návrhu kúpnej zmluvy predloženého kupujúcemu zo strany predávajúceho v zmysle bodu 4.9 podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže. Žiadna z týchto odchýlok sa nepovažuje za porušenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

Stará Lubovňa, dňa 19.12.2012

Michalovce, dňa 19.12.2012 .....

Predávajúci : 

Kupujúci : 

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

ALEA INVEST, s.r.o.  
Ing. Mirko Gejguš  
konateľ

