

Stavebník

Meno, priezvisko, titul (názov) a presná adresa bydliska (sídla), tel. kontakt

dňa

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Meno, priezvisko, titul (názov) stavebníka :

Adresa (sídlo) stavebníka :

Rodné číslo, resp. IČO

2. Predmet stavebného konania

3. Charakteristika navrhovanej stavby :

4. Účel stavby :

5. Spôsob doterajšieho využitia stavby (v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny) :

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby

7. Miesto stavby (obec, ulica a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností)

8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku :

9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva - číslo, resp. iné právo - uviesť aké) :

10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom :

12. Projektovú dokumentáciu vypracoval

, oprávnenie k projektovej

činnosti

13. Spôsob uskutočňovania stavby:

a) dodávateľsky, dodávateľ

b) svojpomocne, odborný dozor

, oprávnenie číslo

14. Zoznam účastníkov konania (meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.

2.

3.

4.

5.

.....
podpis stavebníka (pečiatka)

Prílohy

- **3 x projektová dokumentácia stavby** pre stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne
 - sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmy existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby.
- List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- **Projektové hodnotenie** podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z.z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**).
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru.
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
 - a) na stavby na bývanie
 - 1. na stavbu rodinného domu **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 2. na stavbu bytového domu **200 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 2. bytových domov **100 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m²,
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou
k týmto stavbám, napr. letné kuchyne,
bazény, sklady **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domov a ostatným budovám
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m²,
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou,
napr. prístrešky, sklady **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) **20 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|--|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- 50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)