

## Stavebník

Meno, priezvisko, titul (názov) a presná adresa bydliska (sídla), tel. kontakt

dňa

Vec

**Žiadosť o stavebné povolenie** podľa § 39a ods. 4, § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., **v spojení o územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním**

1. Meno, priezvisko, titul (názov) stavebníka

Adresa (sídlo) stavebníka

Rodné číslo, resp. IČO

2. Predmet stavebného konania :

3. Charakteristika navrhovanej stavby :

4. Účel stavby :

5. Spôsob doterajšieho využitia stavby ( v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny)

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby :

7. Miesto stavby (obec, ulica a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností)

8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku :

9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva - číslo, resp. iné právo - uviesť aké)

10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom :

12. Nároky na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie stavby pitnou vodou

- odkanalizovanie objektu

- zásobovanie el. energiou

- zásobovanie plynom

13. Projektovú dokumentáciu vypracoval

, oprávnenie k projektovej

činnosti

14. Spôsob uskutočňovania stavby:

a) dodávateľsky, dodávateľ

b) svojpomocne, odborný dozor

oprávnenie číslo

15. Zoznam účastníkov konania ( meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.

2.

3.

4.

5.

.....  
**podpis navrhovateľa (pečiatka)**

## Prílohy

- **3 x projektová dokumentácia stavby** pre stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne
  - sprievodnú správu
  - súhrnnú technickú správu
  - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
  - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmy existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby.
- List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- **Projektové hodnotenie** podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z.z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**).
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru.
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:  
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
  - a) na stavby na bývanie
    - 1. na stavbu rodinného domu           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na stavbu bytového domu       **200 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
    - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>           **25 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
    - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu   **35 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. bytových domov   **100 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
    - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>,  
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 4. na spevnené plochy a parkoviská                   **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 5. na stavby s doplnkovou funkciou  
k týmto stavbám, napr. letné kuchyne,  
bazény, sklady   **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domov a ostatným budovám
    - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>,  
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 4. na spevnené plochy a parkoviská                   **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 5. na stavby s doplnkovou funkciou,  
napr. prístrešky, sklady                                   **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e)                                       **20 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |  |
|---|--|
| do 50 000 eur vrátane                       | <b>100 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | <b>200 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | <b>400 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | <b>600 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | <b>800 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)   |
| nad 10 000 000 eur                          | <b>1 000 eur</b> (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- 50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)