

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2025/000494-021

V Starej Ľubovni 24.04.2025

Zápisnica

z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa lokalita „Pri ihrisku“

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU-SL-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa lokalita „Pri ihrisku“ formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ Stará Ľubovňa lokalita „Pri ihrisku““) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.**

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ Stará Ľubovňa lokalita „Pri ihrisku“ s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky 15 dní odo dňa doručenia.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného OU-SL-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OU-SL-PLO z týchto údajov:

- písomná výmera obvodu JPÚ na listoch vlastníctva je **12426 m²**
- počet **vlastníkov** podľa údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode JPÚ je **19**
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona (vlastník) – **16**



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/43 14 4547

E-mail
miroslava.pilatova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej polovičnú výmeru pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, predstavuje **6 214 m²**.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		VLASTNÍK SR SPF		NEZNÁMI VLASTNÍCI SPF	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
19	12426	15	8321	1	2904	3	1201

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	15	5	26,32	1	5,26	9	47,37
vlastník SR - SPF	1	-	-	-	-	1	5,26
neznámy vlastníci v zastúpení SPF	3	-	-	-	-	3	15,79
SPOLU	19	5	26,32	1	5,26	13	68,42

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	8321	7698,57	61,95	15,98	0,13	606,45	4,88
vlastník SR SPF	2904	-	-	-	-	2904	23,37
neznámy vlastníci v zastúpení SPF	1201	-	-	-	-	1201	9,67
SPOLU	12426	7698,57	61,95	15,98	0,13	4711,45	37,92

Záver:

Z celkového počtu **19 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavilo **5 vlastníkov**, čo predstavuje **26,32 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej **výmery 12426 m²** pozemkov v obvode JPÚ výmeru **7698,57 m²**, t. j. **61,95 % z celkovej výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností OU-SL-PLO konštatuje, že
bol preukázaný dostatočný záujem

účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita „Pri ihrisku“, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **najmenej polovičnú výmeru pozemkov**, ktoré tvoria obvod JPÚ.

Zápisnicu spracovala: Mgr. art. Miroslava Pilátová

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní s potvrdením pre OU-SL-PLO o začiatku a konci vyvesenia)
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – (úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO - www.minv.sk), CUET (vyvesenie po dobu 15 dní)

Na vedomie:

1. Mgr. Michal Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa

Vyvesené dňa: 28.04.2025

Zvesené dňa:

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 STARÁ LUBOVŇA

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis