

Záznam z otvárania obálok

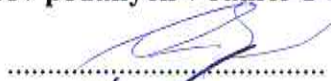
doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na odpredaj nehnuteľností – pozemkov „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to v lokalite Za vodou Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa:

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda,
- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249 spolu o výmere 24 308 m² za cenu minimálne 461 852,-- € (t. j. 19,-- €/ m²) a výškou zábezpeky 5%, t. j. 23 092,60 € na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie,

konaného dňa 02.12.2022 o 9.00 h na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

predseda: JUDr. Rastislav Stašák:



členovia: MUDr. Peter Bizovský, MPH:



Mgr. Filip Lampart:



Ján Nemergut:



JUDr. Judita Dubjelová:



PhDr. Ľuboš Tomko:



Ing. Aleš Solár:



Ing. Anna Hrebíková:



Mgr. Štefan Murcko:



JUDr. Katarína Železníková:



Mgr. Štefan Žid:



OVS bola vyhlásená odo dňa 30.09.2022 do 30.11.2022 do 12.00 hodiny

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok – a to:

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda,
- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku 4 záujemcovia, ktorí splnili podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Zábezpeka a manipulačný poplatok	Navrhovaná kúpna cena	Umiestnenie v OVS
Predmet OVS: Pozemky v lokalite Za vodou Stará Ľubovňa v zmysle vyhlásenej OVS	1.SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 10:51 h	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 30.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 30.11.2022	704 932,--€, (29,--€/m²)	2.
	2.ESPIK s. r. o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 893 452 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:10 h	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 28.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 30.11.2022	636 626,52€, (26,19€/m²)	3.

	<p>3. IVSSL s. r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 791 IČO: 50 765 477 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:14 h</p>	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 01.12.2022 33,--€ do pokladne dňa 30.11.2022	501 474,04€, (20,63€/m²)	4.
	<p>4. RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2022 o 11:17 h</p>	461 852,--€	23092,60 € bankovým prevodom dňa 23.11.2022 33,--€ bankovým prevodom dňa 23.11.2022	850 780,--€, (35,--€/m²)	1.

Vít'az OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni v zmysle vyhlásenej OVS je:

RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 v zastúpení Branislav Gurega, konateľ spoločnosti.

Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v predmete OVS: 850 780,--€

V Starej Ľubovni, dňa 02.12.2022

Zapísala: Helena Vojteková

.....
