

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2019/004291-39-VF

V Starej Ľubovni dňa 16.07.2019

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Mesto Stará Ľubovňa | |
| Mestský úrad Stará Ľubovňa | |
| 17.07.2019 | |
| Císlo apliku | Císlo kázaní 447/2019 |
| Prílohy/liesty | Prílohy/liesty |

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivúľou

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU-SL-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivúľou formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:*

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2, ods. 1, písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ a Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 zastupujúceho neznámych vlastníkov.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. NR SR 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster nehnuteľností“). Na základe uvedeného OU-SL-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OU-SL-PLO z týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ je **30 860 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ je **32**
- Mesto Stará Ľubovňa je účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/31 00 456
+421/52/43 23 931

Fax
+421/52/43 24 801

E-mail
frantisek.vilcek@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) je 0
- počet známych vlastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) je 32
- počet neznámych vlastníkov je 3
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom je 0
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t. j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej polovičnú výmeru pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, predstavuje **15 430 m²**.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

| SPOLU | | ZNÁMI VLASTNÍCI | | NEZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMÝM POBYTOM (SPF) | | SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU | |
|-------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| počet | výmera [m ²] | počet | výmera [m ²] | počet | výmera [m ²] | počet | výmera [m ²] |
| 32 | 30 860 | 29 | 30 341 | 3 | 519 | 0 | 0 |

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

| VLASTNÍK | POČET | ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|-------------|----------|----------|---------------|------------|
| | | ÁNO | | NIE | | NEVYJADRIL SA | |
| | | počet | % | počet | % | počet | % |
| známi vlastníci | 29 | 29 | 90,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neznámi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9,4 |
| SPOLU | 32 | 29 | 90,6 | 0 | 0 | 3 | 9,4 |

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

| VLASTNÍK | VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²] | ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|------------|
| | | ÁNO | | NIE | | NEVYJADRIL SA | |
| | | výmera [m ²] | % | výmera [m ²] | % | výmera [m ²] | % |
| známi vlastníci | 30 341 | 30 341 | 98,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neznámi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF | 519 | 0 | 0 | 0 | 0 | 519 | 1,7 |
| SPOLU | 30 860 | 30 341 | 98,3 | 0 | 0 | 519 | 1,7 |

Záver:

Z celkového počtu **32 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavilo **29 vlastníkov**, čo predstavuje **90,6 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery **30 860 m²** pozemkov v obvode JPÚ výmeru **30 341 m²**, t. j. **98,3 % z celkovej výmery** pozemkov v obvode JPÚ. OU-SL-PLO považuje za preukázaný záujem taktiež súhlas s JPÚ vyjadrený jedným známym vlastníkom vo svojom písomnom vyjadrení k JPÚ zo dňa 30. 5. 2019. Návratka prieskumu od tohto vlastníka nebola doručená OU-SL-PLO.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, Nad Krivulou, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú výmeru pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Zápisnicu spracoval: Ing. František Vilček

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa



Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO (www.minv.sk)
- Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa

Na vedomie:

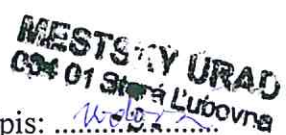
- Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Zápisnica vyvesená na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa

Vyvesené dňa: **1.7.07.2019**.....

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky, podpis: 

Zápisnica vyvesená na úradnej tabuli OU-SL-PLO

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky, podpis: