



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

z rokovania Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni

zo dňa 08. 02. 2023

č. 2/2023

Miesto rokovania: Mestský úrad v Starej Ľubovni

Začiatok a koniec rokovania: 14.00 h – 15.45 h

Prítomní:

MUDr. František Orlovský, predseda komisie, Mgr. Pavol Mišenko, Tomáš Harčarík, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. arch. Patrik Kasperkevič, Ing. Anna Hrebíková

Nepřítomní:

Ing. Vladimír Gladiš, Ing. Marián Saloň, PhD., Radoslav Štefančík

Program:

1. Schválenie programu rokovania komisie
2. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa
3. Schválenie opätovných žiadostí o zmenu ÚP do ZaD č. 3 ÚPN
4. Informácia o organizačnom zabezpečení jarného upratovania mesta
5. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia zasadala dňa 08. 02. 2023 na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie MUDr. František Orlovský. Zároveň prítomných oboznámil s programom rokovania.

Uznesenie č. 1

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia
schvaľuje

program rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE:

počet členov komisie:	9
prítomní:	6
hlasovali za:	6
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 2

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa k 06. 02. 2023 predložila Ing. Anna Hrebíková. Prítomných informovala o aktuálnom stave schválených projektov, projektov v realizácii, ako aj projektov podaných a pripravovaných.

Uznesenie č. 2

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

berie na vedomie

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa k 06. 02. 2023.

HLASOVANIE:

počet členov komisie:	9
prítomní:	6
hlasovali za:	6
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 3

Opätovné žiadosti o zmenu ÚP predložila Ing. Anna Hrebíková. Predmetom prerokovania boli pripomienky k odporúčacím stanoviskám Mesta Stará Ľubovňa k jednotlivým žiadostiam.

Uznesenie č. 3

Vyjadrenia komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ktorá odporučila, resp. neodporučila zaradiť do zadania ZaD č. 3 jednotlivé žiadosti:

1. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- lokalita pod Hradom – Zámocká ul.
- doplnenie časti územia lesného pozemku do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD (záhradky, dvorné časti)

Vyjadrenie Komisie výstavby, RR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN z dôvodu zachovania jestvujúcej kultúry pozemku.

2. Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

Branislav Gurega, Nová Ľubovňa č. 707

- lokalita pod budovou ÚPSVaR
- žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu polyfunkcie OV + BD (3-poschodový obchodno-bytový komplex)

Vyjadrenie Komisie výstavby, RR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN z dôvodu zachovania územnej rezervy na dopravné prepojenie ulíc zadných traktov (Farbiarska ul. – Popradská ul.).

3. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1

- lokalita pri OD Kaufland, Popradská ul.
- žiadosť o vyradenie návrhu č. 35 (žiadosť Mgr. Filipa Lamparta PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa) na zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy BD+OV na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej, ktorý bol zaradený do ZaD č. 3 ÚPN v rámci uznesenia č. 997 MsZ č. XXVIII/2022 zo dňa 28. 04. 2022

Vyjadrenie Komisie výstavby, RR a ŽP: odporúča vyradiť návrh zo zadania ZaD č. 3. ÚPN z dôvodu zachovania jestvujúceho funkčného využitia.

4. VSV consulting Slovakia, s. r. o., Okružná 36, Prešov

- lokalita Továrenská ul. – priemyselná zóna
- žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy výroba + OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavbu BD + OV

Vyjadrenie Komisie výstavby, RR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN z dôvodu nevhodnej lokality na rozšírenie obytnej zástavby bytových domov.

5. Poľnospiš, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

- lokalita Šibeničná hora – II. etapa
- žiadosť o zmenu územia bytovej zástavby RD z výhľadu do návrhu a určenie ochranného pásma skládky vo vzdialenosti 50 m

Vyjadrenie Komisie výstavby, RR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN návrh predložený Mestom Stará Ľubovňa (dopravná os + zmena časti územia – rozparcelované pozemky) z výhľadu do návrhu ÚPN.

HLASOVANIE:

počet členov komisie:	9
prítomní:	6
hlasovali za:	6
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 4

Informáciu o organizačnom zabezpečení jarného upratovania mesta predniesla Ing. Anna Hrebíková.

Uznesenie č. 4

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

a) berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení jarného upratovania.

HLASOVANIE:

počet členov komisie:	9
prítomní:	6
hlasovali za:	6
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 5

V rámci bodu „Rôzne“ bolo prerokované:

- 5.1 zaregulovať do záväznej časti ÚP vybavenosť územia pre BD (mobiár, detské ihriská, nebytové priestory..)
- 5.2 informovať členov komisie o súčasnom stave skládky (kazeta č. 1 – 4)
- 5.3 preveriť zmenu druhu pozemkov a ich parceláciu v lokalite Šibeničná hora v časti, ktorá nie je v návrhu ÚPN
- 5.4 vyznačiť polohovo v mape umiestnenie kontajnerov pri jarnom upratovaní mesta
- 5.5 revitalizovať zeleň v parku na Nám. gen. Štefánika (doplniť drevnú štiepku....) a zabezpečiť orezanie stromu pri tribúne

Predseda komisie MUDr. František Orlovský poďakoval prítomným členom komisie za účasť na zasadnutí.

MUDr. František Orlovský v. r.
predseda komisie

Stará Ľubovňa: 10. 02. 2023
Zapísala: Ivana Pilátová