



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

z rokovania Komisie sociálnych vecí, rodiny, bytovej politiky a zdravotníctva pri MsZ **v Starej Ľubovni**

zo dňa 10.06.2015

č. 3/2015

Miesto rokovania: Mestský úrad, malá zasadačka

**Prítomní: PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Ľudmila Stašáková,
Mgr. Peter Hrebík, Ing. Mikuláš Jura, Ing. Ľudmila Murcková**

Neprítomní: Anna Kesselová, Mgr. Soňa Gaborčáková

**Prizvaní: Mgr. Ján Tomus, Ing. Milan Malast, Ing. Ján Osvald, Ing. Vladimíra
Matulíková, Mária Motýľová**

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Správa o hospodárení a stave nájomných bytov za rok 2014 - Ing. Malast
- 3 Informácia o obnove bytového fondu a predpokladanom termíne odovzdávania bytov- Ing. Aftanas.
4. Preskúmanie opodstatnenosti žiadostí o pridelenie bytu v zmysle kritérií pre pridelovanie mestských bytov – Mgr.Tomus, p. Motylová
4. Parkovacie miesta pre občanov s ŤZP- Ing.Murcková
6. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie PhDr. Anna Lazorčáková, privítala prítomných a skonštatovala, že na rokovaní komisie sú prítomní piati členovia. Nie je prítomná pani Kesselová Anna a Mgr. Soňa Gaborčáková, ktorá sa ospravedlnila.

Predseda predniesla návrh upraveného programu, ktorým sa zasadanie komisie bude riadiť.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Marta Benková, Mgr.Hrebík Peter, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia schválila navrhnutý program a odporúča postupovať v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Správa o hospodárení a stave nájomných bytov za rok 2014

Na rokovanie komisie boli prítomní za Slobytermu s r.o. riaditeľ - Ing. Milan Malast, ekonómka Ing. Matulíková a Ing. Osvald. Riaditeľ spoločnosti informoval komisiu o počte a stave nájomných bytov Mesta a hovoril o problémoch, ktoré vznikli s neplatičmi za nájom v minulosti a tými, ktoré komplikujú súčasný stav dlžníkov. Vychádzajúc z predloženej Správy o hospodárení a stave nájomných bytov za rok 2014 konštatoval, že je potreba viac pracovať s nájomníkmi (upomienky, výpovede, exekúcie, ...). Ing. Osvald informoval komisiu o fonde opráv a možnostiach hradiť z neho revízie a údržbu bytového fondu. Keďže správa neobsahuje informácie o stave nájomných bytov, taktiež nebol predložený plán oprav na rok 2015, Komisia navrhuje, aby správy za každý bytový dom boli dopracované a obsahovali informácie v súlade so zákonom. Správca tiež navrhne rozvrh platby nájomného a ďalších platieb súvisiacich s užívaním bytov. Položka - Fond opráv bude účtovaný a evidovaný osobitne. K vypracovanému návrhu Zásad použitia fondu opráv a údržby nájomných bytov sa komisia vyjadrí na jej nasledujúcom rokovaní..

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr.Hrebík Peter, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia berie na vedomie prednesenú informáciu predloženej správy o hospodárení za rok 2014. Po dohode so správcom navrhuje predložiť nové znenie správy do 15.7.2015 a rozvrh platby nájomného a ďalších platieb súvisiacich s užívaním bytov.

K bodu č. 3.: Informácia o obnove bytového fondu a predpokladanom termíne odovzdávania bytov- Ing. Aftanas

Na komisiu bol prizvaný Ing. Aftanas, ktorý informoval, že v mesiaci august by mala byť ukončená výstavba aj zrealizovaná kolaudácia novopostavených bytových domov na sídlisku Východ. Komisia navrhuje vedúcemu oddelenia zaktualizovať všetky žiadosti

žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vedené v evidencii v súlade s platným VZN Mesta č. 6 a predložiť ich na rokovanie komisie začiatkom mesiaca august. Pani Motýľová predložila pracovný návrh Kritérií žrebovania nájomcov bytov, návrhy na doplnenie kritérií členmi komisie bude možné predložiť na rokovaní komisie v mesiaci august.

Prijaté uznesenie:

Komisia **navrhuje** vedúcemu oddelenia zaktualizovať a skompletizovať všetky žiadosti žiadateľov o pridelenie nájomných.

Komisia berie na vedomie predložený návrh Kritérií žrebovania nájomcov bytov v novopostavených bytových domoch na sídlisku Východ, návrhy na doplnenie kritérií členovia komisie predložia na rokovaní komisie v mesiaci august.

K bodu č. 4. Členovia komisie navrhujú vedúcemu oddelenia, aby po obdržaní žiadosti o pridelenie nájomného bytu, bola žiadosť predložená na rokovanie komisie, ktorá po jej posúdení ju odporúča prípadne neodporúča zaradiť do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Pani Motýľová predložila komisii žiadosti o pridelenie uvoľnených nájomných bytov, a to:

1-izbový byt v bytovom dome Za vodou č. 1787/24

1. Fiľakovský Martin
2. Gajdoš Marián
3. Drobnák Peter
4. Pirščová Anna
5. Kyseľová Silvia
6. Sýkora Matúš,

2-izbový byt v bytovom dome Za vodou č. 1756/18

1. Faltičková Danko
2. Pompová Zuzana
3. Mačuga Ján
4. Adamov Martin
5. Hanečáková Adriána
6. Romanová Adriána

Po preskúmaní opodstatnenosti žiadostí o pridelenie bytu v zmysle kritérií pre pridelenie mestských bytov stanovených VZN Mesta č. 6, komisia navrhuje nasledovné poradie:
pre jednoizbový byt: 1. Fiľakovský Martin

2. Gajdoš Marián
3. Pirščová Anna,

pre dvojizbový byt: 1. Faltičková Danko

2. Pompová Zuzana
3. Mačuga Ján

HLASOVANIE

počet členov komisie: 7

prítomní: 5

hlasovali za: PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Hrebík Peter, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

Prijaté uznesenie:

Na základe predloženého zoznamu žiadostí o pridelenie uvoľnených nájomných bytov, odporúča komisia uvedené poradie žiadateľov o byt:

pre jednoizbový byt: 1. Fil'akovský Martin
2. Gajdoš Marián
3. Pirščová Anna,
pre dvojizbový byt: 1. Faltičková Danka
2. Pompová Zuzana
3. Mačuga Ján

K bodu č. 4: Parkovacie miesta pre občanov s ŤZP

Po preverení informácií k žiadosti o parkovacie miesto pre pani Annu Vasiľovú, bytom Mierová 30, členovia komisie, s prihliadnutím na splnenie kritérií o pridelenie parkovacieho miesta, odporúčajú prideliť parkovacie miesto na parkovisku ulici Mierová 30 pre motorové vozidlo s poznávacou značkou SL 259 BB.

Po preverení informácií k žiadosti o parkovacie miesto pre pani Katarínu Špesovú, bytom Mierová 80, členovia komisie s prihliadnutím na splnenie kritérií o pridelenie parkovacieho miesta, odporúčajú prideliť parkovacie miesto na parkovisku ulici Mierová 80 pre motorové vozidlo s poznávacou značkou SL 408 BG.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Hrebík Peter, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia odporúča, podľa predloženej žiadosti, prideliť parkovacie miesto Anne Vasiľovej, bytom Mierová 30 a Kataríne Špesovej, bytom Mierová 80.

K bodu č. 5: Rôzne

V rámci bodu 5 komisiu oboznámila Ing. Holíková Zuzana, riadiaca pracovníčka Komunitného centra, s národným projektom Komunitného centra a jeho aktivitami.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Hrebík Peter, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia berie na vedomie informáciu o národnom projekte Komunitné centrum.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým za účasť a ukončila rokovanie.

Stará Ľubovňa 15.06.2015



PhDr. Anna Lazorčáková
predseda komisie

Z a p í s a l : Ing. Ľudmila Murcková

Mgr. Ľudmila Stašáková, členka komisie a overovateľka zápisnice

Príloha: Prezenčná listina

