



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

z rokovania Komisie sociálnych vecí, rodiny, bytovej politiky a zdravotníctva pri MsZ v Starej Ľubovni

zo dňa 25.03.2015

č. 2/2015

Miesto rokovania: Mestský úrad, malá zasadačka

Prítomní: PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková,
Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura, Ing. Ľudmila Murcková

Neprítomní: Anna Kesselová, Mgr. Peter Hrebík

Prizvaní: Mgr. Ján Tomus, Ing. Milan Malast, Ing. Ján Šidlovský, Mária Motýľová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Informácia o bytovej politike Mesta v roku 2014
3. Prehľad neplatičov v nájomných bytoch Mesta
4. Prerokovanie návrhov správcu bytového majetku
pre pridelenie a výmeny bytov
5. Zmena VZN č. 6 – oboznámenie
6. Parkovacie miesta pre občanov s ŤZP
7. Marginalizované rómske komunity - správa
8. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie PhDr. Anna Lazorčáková, privítala prítomných a skonštatovala, že na rokovaní komisie sú prítomní piati členovia. Nie je prítomná pani Kesselová Anna a Mgr. Peter Hrebík, ktorý sa z rokovania ospravedlnil. Predsedníčka predniesla návrh upraveného programu, ktorým sa zasadanie komisie bude riadiť.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia schválila navrhnutý program a odporúča postupovať v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Informácia o bytovej politike Mesta v roku 2014

V úvode tohto bodu vedúci oddelenia soc. vecí a bytovej politiky informoval prítomných o bytovej politike mesta, počte bytov, žiadostí o pridelenie bytu.

Na rokovanie komisie bol prizvaný riaditeľ Slobytermu s r.o. Ing. Milan Malast, ktorý informoval komisiu o správe bytového fondu Mesta a o problémoch, ktoré vznikli s neplatičmi za nájom v minulosti a tými, ktoré komplikujú súčasný stav dlžníkov.

Hlavný kontrolór mesta Ing. Ján Šidlovský upriamil pozornosť na Zmluvu o výkone správy z roku 2009, kde sú tieto veci zachytené v rámci povinností poskytovateľa týchto služieb.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia berie na vedomie prednesenú informáciu a upozorňuje Správca mestských nájomných bytov na zákonnú povinnosť a to najneskôr do 31.5.2015 predložiť Mestu správu o činnosti za predchádzajúci rok – o finančnom hospodárení jednotlivých bytových domov, o stave spoločných častí domov a spoločných zariadení a vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v jednotlivých bytových domoch.

K bodu č. 3.: Prehľad neplatičov v nájomných bytoch Mesta

V nadväznosti na druhý bod rokovania mali členovia komisie možnosť oboznámiť sa so zoznamom neplatičov. Bolo konštatované, že je potrebné prijať opatrenia a využiť všetky možné nástroje na prevenciu narastania dlhu. Je potrebné zabezpečiť prepojenosť databázy dlžníkov ktorú je povinný viesť správca so sociálnym oddelením, pre možné zapojenie dlžníkov do terénnej sociálnej práce.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia na základe predloženého zoznamu „neplatičov“, odporúča využiť všetky možné nástroje na prevenciu narastania dlhu.

K bodu č.4: Prerokovanie návrhov správcu bytového majetku pre pridelenie a výmenu bytov.

Po vykonaní všetkých právnych krokov je pripravené deložovanie dvoch rodín z dôvodu vysokých pohľadávok, a to: 1. Loreková, Letná č. 7

2. Hlaváčová, SNP č. 17.

Ďalej bolo prerokované pridelenie bytov podľa žiadosti o nájomný byt na ulici Letná č. 7:

Návrh komisie:

1. Žiadateľ p. Teplica sa, na základe žiadosti o výmenu bytu, presťahuje do bytu po rod. Lorekovej
2. Garzónku po p. Teplicovi prideliť p. Šrenkelovej, žiadosť č. 8/2014.

3. Jednoizbový byt po p. Štecovi prideliť rod. Senkovej, žiadosť č. 33/2014.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 5: Komisia bola oboznámená o navrhovanej zmene VZN č. 6 a s termínom jeho pripomienkovania.

K bodu č. 6: Parkovacie miesta pre občanov s ŤZP

Po doplnení informácií k žiadosti o parkovacie miesto pre pána Františka Marcina z predošlého zasadania komisie, členovia komisie, s prihliadnutím na splnenie kritérií o pridelenie parkovacieho miesta, odporúčajú dopravnej komisii prideliť parkovacie miesto na ulici Okružná č. 76 pre motorové vozidlo s poznávacou značkou SL 757 AD.

HLASOVANIE

počet členov komisie:	7
prítomní:	5
hlasovali za:	PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Benková Marta, Mgr. Soňa Gaborčáková, Mgr. Ľudmila Stašáková, Ing. Mikuláš Jura,
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Prijaté uznesenie:

Komisia odporúča, podľa predloženej žiadosti, prideliť parkovacie miesto Františkovi Marcinovi.

Ostávajúce body programu č. 7 a 8, na podnet predsedníčky, boli presunuté na budúce stretnutie členov sociálnej a bytovej komisie. Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým za účasť a ukončila rokovanie.

Stará Ľubovňa 30.03.2015

PhDr. Anna Lazorčáková
predsedníčka komisie

Z a p í s a l : Ing. Ľudmila Murcková
Príloha: Prezenčná listina