

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 03.12.2010 č. XXVI/2010**

Otvorenie: 15.00 h

Ukončenie: 15.40 h – pracovná časť; 16.20 h – slávnostná časť

Prítomní poslanci MsZ: 17

Ospravedlnení poslanci MsZ: Ing. Ján Krafcák

Ing. Peter Sokol

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni otvoril primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných.

Zároveň ospravedlnil neúčasť poslanca Ing. Jána Krafcáka zo zdravotných dôvodov, Ing. Petra Sokola z dôvodu jeho účasti na zasadnutí komisie pre prihraničnú spoluprácu PSK a neskorší príchod poslanca Pavla Jeleňa z pracovných dôvodov.

Následne predložil návrh **programu rokovania**:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
4. Návrh zmluvnej pokuty z dôvodu neplnenia podmienok uzavretej kúpnej zmluvy č. 6/2010 podpísanej 05.01.2010 – odpredaj pozemku p. č. KN-C 4520/9 – Hajtovky
5. Návrh na zrušenie uznesenia - odpredaj pozemku p. č. KN-E 3416/1
6. Návrh programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Ľubovňa na r. 2011 - 2013 s výhľadom do r. 2015
7. Rôzne
8. Návrh uznesenia
9. Slávnostné ukončenie volebného obdobia 2006 – 2010 (obradná sieň MsÚ)

Zároveň predložil návrh na **doplnenie programu** rokovania MsZ nasledovne:

- v bode **7. Rôzne**
- a) Návrh na dodatočné rozdelenie zostatku rozpočtovaných dotácií na r. 2010

MsZ s c h v á l i l o program rokovania s doplnkom v zmysle návrhu predloženého primátorom mesta.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **16**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, JUDr. Schultz, p. Sivulka, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 2

Predsedajúci predložil návrh na zloženie **návrhovej komisie**, do ktorej boli **zvolení**:

- MUDr. Anton Križalkovič
- Ing. Milan Kulík
- MUDr. Ján Laskovský

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **16**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, JUDr. Schultz, p. Sivulka, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Za **overovateľov zápisnice** boli **určení**:

- Zdenek Dlugoš
- Ing. Viliam Oravec, CSc.

K bodu č. 3

Správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** (materiál predložený aj písomne).

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 4

Návrh zmluvnej pokuty z dôvodu neplnenia podmienok uzavretej kúpnej zmluvy č. 6/2010 podpísanej 05.01.2010 – odpredaj pozemku p. č. KN-C 4520/9 – Hajtovky predložil poslancom predseda FEK **JUDr. Milan Knapík**.

Na predchádzajúcom rokovaní MsZ nám bola predložená žiadosť p. Opinu o odpustenie penále, vzhľadom na subjektívne i objektívne prekážky včasného uhradenia kúpnej ceny. FEK bola poverená zaoberať sa touto žiadosťou a navrhnúť rozumný kompromis, aby bolo Mesto sanované z dôvodu, že tieto finančné prostriedky nemalo načas k dispozícii, ale zároveň, aby táto pokuta nebola extrémne vysoká.

FEK dospela k záveru, že by bolo spravodlivé, aby pokuta vychádzala z toho, ako by Mesto zhodnotilo uvedené finančné prostriedky na depozitnom účte, ak by ich malo k dispozícii a nepoužilo ich. Mesto v tom čase nepotrebovalo úver, ale ak by sme mali uvedené zdroje k dispozícii, nemuseli by sme siahnúť na naše fondové zdroje uložené na úložkách v banke. Takže sme vychádzali z tohto princípu. Po prepočítaní - pri najpriaznivejších úložkách 1,8 % navrhujeme zmluvnú pokutu 6 688,18 €.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Musím povedať, že prvá platba bola uhradená včas a riadne, až zostatok z dôvodu dostupnosti zdrojov na finančnom trhu meškal.

JUDr. Rastislav Stašák:

Je pravdou, že na uvedenom pozemku sa vykonávali nejaké úpravy ešte pred vydaním stavebného povolenia?

Ak by došlo k priestupku, navrhujem pokutu zvýšiť.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Vykonávali sa nejaké práce, pri ktorých bolo podozrenie, že išli nad rámec povolenia. Uskutočnilo sa spoločné rokovanie všetkých dotknutých strán a územné rozhodnutie všetky pochybnosti uzavrelo.

Bc. František Boleš:

V uznesení je zároveň potrebné uviesť aj termín úhrady zmluvnej pokuty.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Navrhujem 14 dní, t. j. do 17.12.2010.

Ing. Pavol Gurega:

Navrhujem použiť uvedené zdroje, ktoré neboli plánované v príjmoch, na dokončenie rozostavanej časti v športovej hale – sociálne zariadenia a šatne. Práce v rámci projektu rekonštrukcie ŠH boli pozastavené z dôvodu preverovania výberového konania Úradom pre verejné obstarávanie.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Nikto nepochyboval, že v tomto roku budú práce uskutočnené. Staré šatne boli rozmontované, t. j. znefunkčnené. Vzhľadom na uvedené pozastavenie však nastala nepríjemná situácia. Počas zimného obdobia sa športová hala využíva a sociálne zariadenia a šatne v nej chýbajú.

JUDr. Milan Knapík:

Upozornil, že v prípade použitia prostriedkov z pokuty na tento účel, bude nevyhnutná zmena rozpočtu Mesta.

Bc. František Boleš:

ŠH je majetkom Mesta, preto navrhol náklady kryť z rozpočtovanej položky odd. SMM na údržbu, ktorá nie je vyčerpaná a zmena rozpočtu tak nebude potrebná.

K bodu č. 5

Návrh na zrušenie uznesenia - odpredaj pozemku p. č. KN-E 3416/1 predložil poslancom primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** (materiál predložený aj písomne).

Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ sme hlasovali o odpredaji pozemku spol. s r. o. POĽNO-SPIŠ. Odpredaj bolo potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou hlasov. Pri hlasovaní sme konštatovali, že odpredaj nebol schválený. Po následnom prepočítaní hlasov, pri zápise z rokovania MsZ, sme zistili, že 3/5 pomer nebol vypočítaný z počtu prítomných poslancov - 18, ale z celkového počtu poslancov - 19, čo je nesprávne. Pri hlasovaní, 11 za – 2 proti – 5 sa zdržalo, bol teda odpredaj schválený. Z tohto dôvodu navrhujem zrušiť pôvodné uznesenie.

M s Z z r u š i l o :

Uznesenie MsZ č. XXV/2010 zo dňa 16.11.2010 v časti D. Neschvaľuje -
Odpredaj pozemku spol. s r. o. POĽNO-SPIŠ, Prešovská 332/8, Stará Ľubovňa, IČO: 36 730 165, v zastúpení Mariánom Guregom - konateľom, a to p. č. KN-E 3416/1 s výmerou 997 m², trvalý trávny porast na účely výstavby podľa schváleného územného plánu Stará Ľubovňa, lokalita „Šibeničná hora“ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Stará Ľubovňa § 5, ods. 9, písm. b - prípad hodný osobitného zreteľa na výstavbu obytného súboru v záujme ďalšieho rozvoja Mesta za cenu 3,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **16**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, JUDr. Schultz, p. Sivulka, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

RNDr. Valent Jaržembovský:

Pani hlavná kontrolórka, je potrebné o odpredaji znova hlasovať, ak išlo o chybu pri výpočte výsledku hlasovania?

Ing. Marta Oravcová:

Keďže bolo pôvodné uznesenie zrušené, je potrebné o návrhu na odpredaj opätovne hlasovať.

M s Z s c h v á l i l o :

Odpredaj pozemku spol. s r. o. POĽNO-SPIŠ, Prešovská 332/8, Stará Ľubovňa, IČO: 36 730 165, v zastúpení Mariánom Guregom - konateľom, a to p. č. KN-E 3416/1 s výmerou 997 m², trvalý trávny porast na účely výstavby podľa schváleného územného plánu Stará Ľubovňa, lokalita „Šibeničná hora“ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Stará Ľubovňa § 5, ods. 9, písm. b - prípad hodný osobitného zreteľa na výstavbu obytného súboru v záujme ďalšieho rozvoja Mesta za cenu 3,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **13**

(Ing. Barilla, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., p. Petrilák, JUDr. Schultz, p. Sivulka)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **3** (p. Benko, MUDr. Pripútniková, JUDr. Stašák)

K bodu č. 6

Návrh programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Ľubovňa na r. 2011 - 2013 s výhľadom do r. 2015 predniesol **Ing. Jozef Greizinger**, vedúci odboru SIEČ MsÚ (materiál predložený aj písomne).

Prvý program bol vytvorený v r. 2003 s platnosťou do r. 2010. V januári podávame na ŠFRB projekt výstavby nájomných bytov, ktorého prílohou musí byť aj platný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Platnosť nášho programu končí v decembri 2010.

Pôvodne sme chceli vypracovať nový program tak, ako je to uvedené v programe rokovania tohto zastupiteľstva. Nakoniec sme sa rozhodli inak. Navrhujeme schváliť len dodatok k pôvodnému programu v časti „Sociálna infraštruktúra“, ktorý by zároveň predĺžil jeho platnosť do roku 2012. Navrhujeme, aby nový poslanci ustanovili komisiu, ktorá v priebehu budúceho roka vypracuje nový program hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

JUDr. Milan Knapík.

Nebolo by dobré zaväzovať nové zastupiteľstvo až do r. 2012. Úplne by postačilo, a z pohľadu nás poslancov by bolo aj korektné, predĺžiť jeho platnosť len do r. 2011.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Myslím si, že sa na tom zhodneme. Nové vedenie Mesta i poslanci budú mať určite svoju víziu a priority v oblasti hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

MsZ s c h v á l i l o :

Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Ľubovňa na roky 2003 – 2010 v časti „Sociálna infraštruktúra“ v zmysle predloženého návrhu, ktorým sa zároveň predlžuje platnosť uvedeného programu do konca roku 2011.

K bodu č. 7

Návrh na dodatočné rozdelenie zostatku rozpočtovaných dotácií na r. 2010 predložil poslancom primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský.**

Nie všetky zdroje sa vyčerpali, zvýšilo sa ešte 2 300,-- €. Keďže druhý plánovaný najväčší sponzor odmieta MFK Goral sponzorovať a druholigový futbal má svoje nároky, navrhujeme dotáciu pre klub vo výške 1800,-- € a 500,-- € pre ŠKM – oddiel kulturistiky, ktorý nás úspešne reprezentoval – máme majstra sveta.

MsZ s c h v a ľ u j e :

Dotácie na r. 2010 v zmysle VZN č. 44 nasledovne:

ŠKM Stará Ľubovňa - oddiel kulturistiky	500,-- €
MFK Goral Stará Ľubovňa	1 800,-- €

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **14**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., MUDr. Pripuťníková, JUDr. Schultz, p. Sivulka)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **2**

(p. Petrilák, JUDr. Stašák)

K bodu č. 8

Členovia MsZ **s c h v á l i l i** návrh uznesenia z XXVI. zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni, ktoré predniesol člen návrhovej komisie **Ing. Milan Kulik**.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **16**

hlasovali za: **16**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, Ing. Oravec, CSc., p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, JUDr. Schultz, p. Sivulka, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 9

Poslanci sa premiestnili do obradnej siene mestského úradu, kde nasledovalo slávnostné ukončenie volebného obdobia 2006 – 2010 s programom ZPOZ Človek – človeku pri MsÚ v Starej Ľubovni.

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** vo svojom príhovore poďakoval všetkým poslancom za ich aktívnu a obetavú prácu počas celého uplynulého volebného obdobia.

Poslanci si od primátora mesta prevzali ďakovný list, kyticu a malý vecný dar (knižná publikácia, diár, sada pier) ako poďakovanie a zároveň spomienku na prácu v poslaneckom zbore vo volebnom období 2006 – 2010.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

PaedDr. Klaudia Satkeová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zdenek Dlugoš

Ing. Viliam Oravec, CSc.

Zapísala:

Helena Vojteková

