

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 19. 05. 2009 **č. IX-M/2009**

Otvorenie: 16.00 h

Ukončenie: 18.30 h

Prítomní poslanci MsZ: 17

Ospravedlnení poslanci MsZ: Zdenek Dluhoš
Ing. Viliam Oravec, CSc.

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1

Mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni otvoril primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných a predložil návrh **programu rokovania**:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Doplnenie zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy, Okružná 9, Stará Ľubovňa
4. Odpredaj, výkup a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností:
 - MIRABEL, spol. s r.o., Levočská 29, Stará Ľubovňa
 - Matsushita Electronic Components (Slovakia), Oravická 616, Trstená
5. Odkúpenie hnutel'ného majetku – mobilného obchodného zariadenia umiestneného na parkovisku na Letnej ul. v Starej Ľubovni
6. Prezentácia zámeru výstavby Gréckokatolíckeho kostola na sídlisku Východ v Starej Ľubovni
7. Prezentácia projektového zámeru rozvoja a riadenia cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa
8. Návrh uznesenia
9. Záver

MsZ s c h v á l i l o program mimoriadneho rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 2

Predseda júci predložil návrh na zloženie **návrhovej komisie**, do ktorej boli **z v o l e n í**:

- Ing. Ján Barilla
- Ing. Jozef Krafcák
- MUDr. Ján Laskovský

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafcák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- MUDr. Jana Pripuťníková
- Milan Sivulka

K bodu č. 3

Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy, Okružná 9, Stará Ľubovňa predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** (materiál predložený aj písomne).

MsZ s c h v á l i l o návrh na doplnenie zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy, Okružná 9, Stará Ľubovňa nasledovne:

Z m e n a n á z v u zo Základná umelecká škola, Okružná 9, Stará Ľubovňa na Základná umelecká škola Jána Melkoviča, Okružná 9, Stará Ľubovňa v zmysle § 21 z. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z dôvodu prepožičania čestného názvu „Základná umelecká škola Jána Melkoviča“ Ministerstvom školstva Slovenskej republiky zo dňa 26.11.2008.

K bodu č. 4

Žiadosti a návrhy na odpredaj, výkup a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností predniesol **Bc. František Boleš**, vedúci odd. SMM MsÚ (materiál predložený aj písomne).

Požiadaval poslancov MsZ o zrušenie pôvodného uznesenia o odpredaji pozemkov spoločnosti s r. o. Mirabel z dôvodu administratívnej chyby pri prepise čísiel pozemkov a opätovné schválenie odpredaja.

- a1)** Zrušenie uznesenie MsZ č. XVI/2009 zo dňa 23.04.2009 v časti B. Schvaľuje, bod 322 - odpredaj pozemkov spol. s r.o. MIRABEL, Levočská 29, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 910/35 s výmerou 22 m², KN-C 910/36 s výmerou 22 m², KN-C 910/46 s výmerou 30 m², evidovaných na LV 3696 a novovytvorenej p. č. KN-C 910/48 s výmerou 309 m² podľa

geometrického plánu č. 37/2009 zo dňa 21.04.2009, spolu s výmerou 383 m² na účely vytvorenia dvora a stavebných pozemkov na garáže pre budúcich obyvateľov bytového domu za cenu 16,60 €/m².

MsZ z r u š i l o uznesenie v zmysle predloženého návrhu.

- a2)** Odpredaj pozemkov spol. s r. o. MIRABEL, Levočská 29, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 910/35 s výmerou 22 m², KN-C 910/36 s výmerou 22 m², evidovaných na LV 3696 a novovytvorenej p. č. KN-C 910/48 s výmerou 309 m² podľa geometrického plánu č. 37/2009 zo dňa 21.04.2009, spolu s výmerou 383 m² na účely vytvorenia dvora a stavebných pozemkov na garáže pre budúcich obyvateľov bytového domu za cenu 16,60 €/m².

MsZ s c h v á l i l o odpredaj v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o bode **a1) a a2)**

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- b)** Odkúpenie pozemku od Matsushita Electronic Components (Slovakia), Oravická 616, Trstená za ponukovú cenu 300 000,-- € navýšenú o 19% DPH, t. j. o 57 000,--€, spolu za cenu 357 000,-- €.

RNDr. Jaržembovský:

Po mnohých výzvach zo strany Mesta Stará Ľubovňa prebehli rokovania so zástupcami spoločnosti s r. o. Matsushita Electronic Components (Slovakia) o možnosti spätného odkúpenia pozemkov, pôvodne určených na výstavbu nového závodu, na ktorých spoločnosť realizovala geologický prieskum a vybudovala inžinierske siete. Prejavili sme záujem aj o pozemky, ktoré spoločnosť odkúpila od Obce Nová Ľubovňa, aby sme získali ucelený pozemok pripravený pre možných investorov.

MsZ napokon na svojom zasadnutí dňa 23.04.2009 schválilo odkúpenie uvedených pozemkov za ponukovú cenu 300 000,-- €, o čom sme následne informovali zástupcov spoločnosti a vyzvali ich na podpis kúpnej zmluvy.

Zástupcovia spoločnosti však požadujú aj 19% DPH čo predstavuje 57 000,-- €.

Členovia MsR neboli naklonení odkúpeniu pozemkov za cenu navýšenú o uvedenú DPH, lebo Mesto by financie na niekoľko rokov umŕtvilo v pozemku.

Črtá sa nám niekoľko možností:

- schválime odkúpenie pozemkov za cenu navýšenú o 19% DPH;
- schválime odkúpenie pozemkov za cenu navýšenú o 19% DPH prostredníctvom niektorej z našich spol. s r. o., ktoré sú platcami DPH a Mesto v nich má 100% účasť;
- neschválime odkúpenie pozemkov za cenu navýšenú o 19% DPH.

Ing. Barilla:

Navrhuje počkať na verejnú súťaž a v nej ponúknuť pôvodnú cenu 300 000,-- €.

Ing. Gurega:

Nevieme ako dlho potrvá kríza, preto nie je vhodné na niekoľko rokov zablokovat' peniaze do pozemku.

Navrhuje neodkúpiť pozemok za cenu navýšenú o 19% DPH.

RNDr. Jaržembovský:

Vyzval poslancov, aby hlasovali za uvedený návrh.

HLASOVANIE za návrh poslanca Ing. Guregu

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **16**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(MUDr. Križalkovič)

MsZ n e s c h v á l i l o :

Odkúpenie pozemkov p. č. KN-C 2880/2 s výmerou 12450 m², p. č. KN-C 2880/1 s výmerou 4407 m² a p. č. KN-C 4251/17 s výmerou 635 m², spolu s výmerou 17 492 m², zapísaných na LV 4100 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. KN-C 1702/8 s výmerou 993 m², p. č. KN-C 1702/14 s výmerou 5817 m², spolu s výmerou 6810 m², zapísaných na LV 2669 v k. ú. Nová Ľubovňa od spoločnosti s r. o. Matsushita Electronic Components (Slovakia), Oravická 616, Trstená za ponukovú cenu 300 000,-- € navýšenú o 19% DPH, t. j. o 57 000,--€, spolu za cenu 357 000,-- €.

K bodu č. 5

Návrh na odkúpenie hnutel'ného majetku – mobilného obchodného zariadenia umiestneného na parkovisku na Letnej ul. v Starej Ľubovni predniesol **Bc. František Boleš**, vedúci odd. SMM MsÚ (materiál predložený aj písomne).

Uviedol, že v uznesení je zároveň potrebné zaviazat' predávajúceho, aby v zmysle dohody zo dňa 15.01.2009 uhradil dlh za prenájom pozemku, na ktorom je uvedené obchodné zariadenie umiestnené.

Mobilné obchodné zariadenie je podľa technickej dokumentácie rozložiteľné, má elektrickú a kanalizačnú prípojku. Mesto plánuje jeho umiestnenie na futbalovom štadióne v priestore medzi tribúnami a bude slúžiť ako sociálne zariadenie a zázemie pre bufetový predaj pre návštevníkov športových podujatí.

p. Jeleň:

Na štadióne sme vybudovali 1000 nových miest na sedenie a je veľmi nekultúrne, keď návštevníci počas prestávok vykonávajú potrebu pri plote štadióna.

JUDr. Stašák:

Zaujímal sa, aké ďalšie investície sú potrebné na vybudovanie sociálneho zariadenia.

RNDr. Jaržembovský:

Plánujeme len osadenie sanity v hodnote cca 50 tis. Sk.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík,

Ing. Kraččák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

MsZ s c h v á l i l o :

Odkúpenie hnuiteľného majetku – mobilného obchodného zariadenia umiestneného na parkovisku na Letnej ul. v Starej Ľubovni od navrhovateľky Daniely Demeterovej, bytom Stará Ľubovňa, Mierová 76 za cenu dohodou 8 630,-- € s podmienkou finančného vyrovnania dlžnej sumy za nájom pozemku v súlade s dohodou zo dňa 15.01.2008.

K bodu č. 6

Prezentáciu zámeru výstavby Gréckokatolíckeho chrámu na sídlisku Východ v Starej Ľubovni predložil vedúci oddelenia výstavby, IČ a ŽP MsÚ **Ing. arch. František Benko**.

Uviedol, že Gréckokatolícky biskupský úrad v Prešove má záujem vybudovať chrám z dôvodu vytvorenia novej farnosti a umiestnenia dekanátu v okresnom meste.

Ďalej nasledovala krátka audiovizuálna prezentácia, v ktorej poslancom priblížil jednotlivé lokality vhodné na umiestnenie chrámu a jeho projektovú dokumentáciu.

Umiestnenie bude konzultované aj s Ing. arch. Hobrľom.

RNDr. Jaržembovský:

Uviedol, že v tejto fáze ide hlavne o schválenie zámeru výstavby.

MsZ s c h v á l i l o :

Zámer výstavby Gréckokatolíckeho chrámu na sídlisku Východ v Starej Ľubovni s tým, že variant umiestnenia stavby bude prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

K bodu č. 7

Prezentáciu projektového zámeru rozvoja a riadenia cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa predniesol poslancom zástupca spol. s r. o. DEPLANO Poprad **Ing. Martin Jaržembovský**.

Uviedol, že projekt vznikol už pred 2 rokmi a postupne sa dolad'oval. Jeho odbornou garantkou a realizátorkou marketingových činností je Doc. Ing. Eva Hanuláková, PhD. so spolupracovníkmi. Aktuálny bude v septembri 2009, kedy ministerstvo plánuje vyhlásiť výzvu na predkladanie projektov v uvedenej oblasti.

Žiadal poslancov o schválenie projektového zámeru, aby bolo Mesto už vopred pripravené a malo väčšiu šancu uspieť.

MUDr. Priputníková:

Mesto má aj vlastnú agentúru CR – spol. s r. o. Marmon, ktorá už má skúsenosti s propagáciou a organizovaním CR. Myslím si, že mala byť prizvaná na túto prezentáciu rovnako ako iné zainteresované organizácie, napr. Ľubovnianske múzeum a hrad.

Ing. Sokol:

Projekt ako vízia do budúcnosti je pre mesto i celý región nevyhnutná, lebo cestovný ruch je pre náš okres prioritný. Musíme hľadať spoločný model, aby sme boli medzi prvými, ktorí môžu využiť fondové zdroje. Výstupy, napr. reklamné letáky, brožúry. spoty budú použité na prezentáciu

mesta a okresu.

JUDr. Knapík:

Ide o tzv. mäkký projekt, ktorého výstupom je propagácia regiónu, napr. na výstavách, či v médiách. Ak sa pre tento projekt rozhodneme, urobíme veľkú službu všetkým podnikateľským subjektom, ktoré akýmkoľvek spôsobom profitujú z CR. Nevidím perspektívu, aby nám na tento projekt finančne prispeli malé obce. Treba však hľadať spôsob, aby prispeli práve tieto subjekty.

Ing. Barilla:

Súhlasím s JUDr. Knapíkom aj s tým, že niekto musí zastrešiť CR v okrese, ale MARMON je veľmi lokálna prezentácia. Z pohľadu budúcnosti je projekt veľmi potrebný, Mesto však nemôže znášať všetky náklady.

Ing. Jaržembovský – Deplano, spol. s r. o., Poprad:

Dvaja ľudia nemôžu pokryť všetky atribúty práce v oblasti CR. Výsledkom projektu je aj návod na efektívne riadenie CR.

Kampaň si môžete najlepšie predstaviť v súvislosti so spoločnosťou GAS FAMILIA, jej reklama propagovala nielen ich produkty, ale aj mesto a hrad Stará Ľubovňa. K tomuto spôsobu kampane chceme dospieť aj my. Najprv však musíme vedieť, čo chceme propagovať.

Ing. Gurega:

Prekáža mi, že všetko sa predkladá narýchlo a nevieme aké je stanovisko našich subjektov v oblasti CR.

Ide o neinvestičný projekt, do ktorého vložíme nemalé financie bez výslednej investície. Možno tak aj znížime naše šance na úspech pri investičných projektoch. Výstupom takýchto projektov je väčšinou nerealizovateľný teoretický návod. Z tohto dôvodu odporúčam zvoliť diskusiu odborníkov.

Ing. Jaržembovský – Deplano, spol. s r. o., Poprad:

Radi budeme konfrontovaní aj s inými odborníkmi.

Podanie a prípadná úspešnosť tohto projektu v žiadnom prípade nevytlúči Mesto z možnosti podávania žiadostí a následnej realizácie investičných projektov z prostriedkov EÚ.

Ing. Sokol:

Pri tomto projekte ide o skĺbenie všetkých aktivít, ktoré by CR pomohli. Najlepšie by bolo zosúladiť štát – územná správa – samospráva. O čo chceme žiadať, keď nie sme pripravení.

p. Jeleň:

Bez kvalitnej propagácie nebude v CR profitovať žiaden podnikateľ. Myslím, že meno Doc. Hanulákovej je dostatočnou zárukou kvality.

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

MsZ o d p o r u č i l o primátorovi mesta:

V súvislosti s projektovým zámerom rozvoja a riadenia cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa pripraviť spoločné konzultačné stretnutie s odbornou verejnosťou v oblasti CR a členmi MsZ.

K bodu č. 8

Členovia MsZ **s c h v á l i l i** návrh uznesenia z IX. mimoriadneho zasadnutia MsZ v

Starej Ľubovni, ktoré predniesol člen návrhovej komisie **Ing. Ján Barilla**.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripučníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 9

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť na mimoriadnom rokovaní mestského zastupiteľstva.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

PaedDr. Klaudia Satkeová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Jana Pripučníková

Milan Sivulka

Zapísala:

Helena Vojteková