

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 19. 02. 2009 **č. XV/2009**

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 16.45 h

Prítomní poslanci MsZ: 18

Ospravedlnení poslanci MsZ: Ing. Viliam Oravec, CSc.

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni otvoril primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných a predložil návrh **programu rokovania**:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov mesta
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov
5. Interpelácia poslancov
6. Informácia o schválenom rozpočte Mesta Stará Ľubovňa na rok 2009
7. Informatívna správa o perspektíve vývoja RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2009
8. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a podnetov občanov za r. 2008
9. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za r. 2008
10. Informatívna správa o organizačnom zabezpečení jarného čistenia mesta
11. Návrh dotácií na r. 2009 – I. etapa
12. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa – aktualizácia k 06. 02. 2009
13. R ô z n e :
 - a) Návrh na zmenu cestovného poriadku MHD
 - b) Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska vo veci povolenia banskej činnosti
 - c) Odpredaj, výkup a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností:
 - Milan Heretik, Za vodou 6, Stará Ľubovňa
 - Panasonic Electronic Devices Slovakia, s. r. o, Oravická 616, Trstená
 - Miroslav Jeleň, Zámocká 1, Stará Ľubovňa
 - Ján Folvarčík a manž. Dana, Za vodou 4 , Stará Ľubovňa
 - Ekoprogres, spol. s r. o., Popradská 22, Stará Ľubovňa
14. Návrh uznesenia
15. Záver

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** zároveň predložil návrh na **doplnenie programu** rokovania MsZ v časti „13. R ô z n e“ nasledovne:

- a) Odpredaj, výkup a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností – doplniť:
 - Milan Rinkovský a manž. Jana, Stará Ľubovňa
 - Jozef Jarabinský, Jarabina, 49
 - BUS KARPATY, spol. s r. o., Prešovská 5, Stará Ľubovňa
 - Helena, Ivan a Ján Bulko, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
- b) Správa o výdavkoch na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni
- c) Realizácia stavby „Prepojenie ulíc Levočská - Prešovská, Stará Ľubovňa“

MsZ s c h v á l i l o program rokovania v zmysle predloženého návrhu s doplnkom.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 2

Predseda júci predložil návrh na zloženie **návrhovej komisie**, do ktorej boli **zvolení**:

- MUDr. Anton Križalkovič
- Milan Sivulka
- JUDr. Rastislav Stašák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- JUDr. Milan Knapík
- Ing. Milan Kulík

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Pripuťníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 3

Vystúpenie občanov mesta (v tomto bode programu nikto nevystúpil).

K bodu č. 4

Správu o plnení uznesení z předchádajících zasadnutí MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** (materiál predložený aj písomne).

Milan Benko - vyjadril sa k plneniu interpelácií:

- kanalizácia Podsadek - občania nie sú spokojní, k prípojke musia prekopať aj niekoľkokometrový úsek;
- uzatváranie zmlúv o vývoze odpadu – zaujímal sa nie len o konkrétny podnikateľský subjekt ale aj o celkový stav

Ing. arch. František Benko:

- odborný projektant posúdil danú situáciu a vypracoval projekt, na základe ktorého sa zrealizovala kanalizácia aj napojenie rodinných domov

Ing. Ján Krafčák:

- občanom nerobia problém prekopávky cez ich pozemky, problémom je prekopávka cestnej komunikácie, ktorú by mohlo realizovať Mesto

RNDr. Valent Jaržembovský:

Problém dobudovania kanalizácie v Podsadku sme chceli riešiť formou príspevku z Environmentálneho fondu SR. Zmenili sa však podmienky - o príspevok môžu požiadať len obce do 2000 obyvateľov. Z tohto dôvodu Mesto uvažuje o spracovaní projektu na získanie prostriedkov z EÚ a týmto spôsobom môže riešiť aj uvedený problém.

PaedDr. Klaudia Satkeová:

- uzatváranie zmlúv o vývoze TKO sa priebežne kontroluje

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 5

V rámci **interpelácie** poslancov vystúpili:

MUDr. Jana Priputníková:

- tlmočila výhrady občanov z Mierovej ul. č. 1 - 6 a Tatranskej ul. k havarijnému stavu chodníka, problém majú hlavne hendikepovaní spoluobčania a mamičky s kočíkmi;
- riešiť problém parkovacích miest v uvedenej lokalite – autá parkujú aj na chodníkoch;
- chodník (uhlopriečne) medzi blokmi D, E, F, G je v zimnom období neudržiavaný a nie je osvetlený (zahrnúť do plánovanej rekonštrukcie VO)

RNDr. Valent Jaržembovský:

- úprava chodníka je zahrnutá v RPM na tento rok;
- Mesto v minulosti plánovalo vybudovať parkovisko v tejto lokalite, občania však petíciou vyjadrili svoj nesúhlas s týmto zámerom, teraz sa sťažujú na nedostatok parkovacích miest

Ing. Ján Barilla:

- podnet z komisie výstavby, ÚP a RR pri MsZ pre dopravnú komisiu – riešiť dopravné značenia na Budovateľskej ul. a Ul. obrancov mieru pre zriadenie jednosmernej komunikácie

PhDr. Edita Oláhová:

- zintenzívniť odstraňovanie návalov snehu na Okružnej, Zimnej, Letnej ul a v Podsadku;
- posilniť obhliadky MsP v Podsadku, najmä v období poberania sociálnych dávok

PaedDr. Klaudia Satkeová:

- v rámci projektu rozšírenia monitorovacieho systému bude kamera umiestnená aj v Podsadku

Pavol Jeleň:

- premiestniť stĺpy verejného osvetlenia na moste smerom k autobusovej stanici, zo stredu chodníka na kraj, z dôvodu jeho problematického udržiavania v zimnom období a následnej ťažkej prechodnosti (riešiť v rámci rekonštrukcie VO);
- ocenil operatívnosť p. o. VPS pri odstraňovaní cencúľov na Meštianskom dome, je potrebné sledovať aj ďalšie budovy Mesta

Ing. Pavol Gurega:

- odstrániť nahromadený sneh na Jarmočnej ul. – ohrozuje bezpečnosť premávky, lebo bráni vo výhľade pri výjazde na hlavnú cestu;
- žiadal definitívne riešiť problém nájmu potravín Femax v priestoroch OD Družba z dôvodu opätovného vyhlásenia petičnej akcie.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- Mesto nemá možnosti okamžite odstrániť všetky následky snehovej kalamity, osobne som sa presvedčil, že všetky mechanizmy p. o. VPS boli v teréne a pracovali;
- zmluva o budúcej zmluve s p. Tešlom bola zrušená, potraviny Femax dostali výpoveď z uvedených nebytových priestorov k 30. 04. 2009, o priestor prejavili záujem p. Vislocký a potraviny MILK-AGRO

JUDr. Rastislav Stašák:

- osadiť zábradlie pri vstupe na umelú ľadovú plochu alebo nájsť iné bezpečné riešenie vstupu;
- riešiť sťažnosti občanov v súvislosti s ťažkosťami pri výjazde z parkoviska pri bývalých KS;
- v akom štádiu je riešenie financovania prístupovej cesty ku garážam pri bloku T

RNDr. Valent Jaržembovský:

- problém vstupu sa dá vyriešiť;
- podnet pre odborníkov, ktorí realizovali svetelnú križovatku;
- z 300 oslovených vlastníkov garáží 16 nesúhlasilo so spolufinancovaním opravy komunikácie

Ing. Pavol Gurega:

- poučenie do budúcnosti – realizovať až po zaplatení

Zdenek Dlugoš:

- žiada predložiť na najbližšom zasadnutí MsZ zoznam tých, ktorí sa nepodieľali na spolufinancovaní

Milan Benko:

- komisia verejného poriadku žiada doplniť v rokovacom poriadku náplň činnosti uvedenej komisie

PaedDr. Klaudia Satkeová:

- náplň je uvedená v zákone o obecnom zriadení

MsZ v z a l o n a v e d o m i e interpeláciu poslancov.

K bodu č. 6

Informáciu o schválenom rozpočte Mesta Stará Ľubovňa na rok 2009 predniesol vedúci ekonomického oddelenia MsÚ **Ing. Miroslav Srnka** (materiál predložený aj písomne).

Uviedol, že príjem z podielových daní v tomto roku bol nasledovný:

- január 530 000,-- € (15 966 780,-- Sk)
- február 361 000,-- € (10 875 486,-- Sk)

V porovnaní s minulým rokom ide o pokles cca o 33 000,-- € (994 158,--Sk), ale dopad hospodárskej krízy sa prejaví hlavne v mesiacoch máj – júl.

V rozpočte sme počítali s príjmom z podielových daní vo výške 4 126 679,-- € (129 mil. Sk).

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 7

Informatívnu správu o perspektíve vývoja RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2009 predniesol vedúci oddelenia výstavby, IČ a ŽP MsÚ **Ing. arch. František Benko** (materiál predložený aj písomne).

Ing. Ján Barilla:

- ako sa bude riešiť problém zdravotného strediska, zvýši sa nájom alebo sa objekt ponúkne na odpredaj

RNDr. Valent Jaržembovský:

- na základe informácií, ktoré sme v súvislosti s objektom zdravotného strediska prezentovali na mimoriadnom zasadnutí MsZ 10. 02. 2009 odporúčam jeho odpredaj

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 8 a 9

RNDr. Valent Jaržembovský ospravedlnil neúčast' hlavnej kontrolórky Mesta **Ing. Marty Oravcovej** na zasadnutí MsZ (kúpeľná liečba).

„Správu o vybavovaní sťažností, petícií a podnetov občanov za r. 2008“ a „Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za r. 2008“ predložila hlavná kontrolórka poslancom vopred písomne.

MUDr. Jana Priputníková:

- zaujímala sa o anonymnú sťažnosť vo veci zneužívania prostriedkov z dotácií na činnosť basketbalového klubu

Ing. Elena Rešetárová – referentka ÚHK:

- sťažnosť bola neopodstatnená aj z dôvodu, že dotyčná osoba nepracuje pre uvedený klub

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 10

Informatívnu správu o organizačnom zabezpečení jarného čistenia mesta predniesol vedúci oddelenia výstavby, IČ a ŽP MsÚ **Ing. arch. František Benko** (materiál predložený aj písomne).

RNDr. Valent Jaržembovský:

- vyjadril presvedčenie, že občania sa budú pri čistení mesta navzájom mobilizovať

Zdenek Dlugoš:

- navrhol umiestniť veľkoobjemový kontajner pre Tatranskú ul. pri MŠ a rovnako riešiť aj Mierovú ul.

Ing. arch. František Benko:

- zvoz odpadu je riešený tak, že od bytových domov sa bude odvážať priebežne a na uliciach s rodinnými domami sa umiestnia zberné veľkoobjemové kontajnery

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 11

Návrh dotácií na r. 2009 – I. etapa predniesla poslancom MsZ **PaedDr. Eva Kollárová**, vedúca oddelenia kultúry, školstva, mládeže, športu a bytovej politiky MsÚ (materiál predložený aj písomne).

Uviedla, že žiadosti prerokovali príslušné komisie MsZ, vedenie Mesta, MsR a odporúčané dotácie sa môžu v II. etape pri objektívnych požiadavkách upraviť.

Ing. Pavol Gurega:

Navrhol dôslednejšie sledovať, na akú činnosť sú prostriedky z pridelených dotácií používané a spravodlivejšie ich rozdeľovať. Futbal má najvyššiu dotáciu, ale v meste sú aj iné športové kluby, ktoré dosahujú lepšie výsledky a robia Mestu dobré meno.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Snažíme sa pridržovať myšlienky 50 % sponzori a 50 % dotácia Mesta. Basketbal a futbal v minulom roku túto zásadu dodržali, kulturistika získala určite viac prostriedkov zo sponzorských príspevkov. S návrhom poslanca Ing. Guregu súhlasí a v II. etape sa prostriedky

rozdelia spravodlivejšie aj vzhľadom na skutočnosť, že ŠKM musí platiť spol. s. r. o. Slobyterm za prenájom športovej haly.

MUDr. Jana Priputníková:

Členovia kultúrnej komisie si stanovili kľúč a zodpovedne rozdeľovali dotácie. V porovnaní so športom však dospela k názoru, že komisia mohla byť štedrejšia hlavne k malým projektom. Navrhla ubrať futbalovému klubu a prispieť viac horolezcom a hendikepovaným deťom.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Mesto odporučilo venovať príspevok z nedávno uskutočneného exhibičného basketbalového zápasu klubu MAXIMA BROKERS Košice práve hendikepovaným deťom, ale príspevok na ich projekty sa dá riešiť aj z limitu primátora mesta.

Vyššiu dotáciu pre horolezecký klub prisľúbil v II. etape.

Michal Petrilák:

Navrhol prispievať horolezeckému klubu formou odplaty za výškové práce, napr. pri udržiavaní striech objektov Mesta v zimnom období.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Poskytnutie dotácie pre Pravoslávnu cirkev bude vzhľadom na dočasné pozastavenie prác na výstavbe chrámu presunuté do II. etapy.

MsZ v z a l o n a v e d o m i e dotácie na r. 2009 – I. etapa do 1 659,70 € (50 000,-- Sk) v zmysle VZN č. 44 schválené na rokovaní MsR 10. 02. 2009.

MsZ s c h v á l i l o dotácie na r. 2009 – I. etapa nad 1 659,70 € (50 000,-- Sk) v zmysle VZN č. 44 nasledovne:

TJ Bytovák Stará Ľubovňa	2 323,57 €	(70 000,-- Sk)
ŠKM Stará Ľubovňa	14 937,26 €	(450 000,-- Sk)
Junošport Stará Ľubovňa	7 634,60 €	(230 000,-- Sk)
VKM Stará Ľubovňa	16 596,96 €	(500 000,-- Sk)
MFK Goral Stará Ľubovňa	99 581,76 €	(3 000 000,-- Sk)
Dobrovoľný hasičský zbor Stará Ľubovňa	2 323,57 €	(70 000,-- Sk)
Ľubovnianska nemocnica, n.o. Stará Ľubovňa	10 600,00 €	(319 335,60 Sk)
Limit primátora mesta	2 323,57 €	(70 000,-- Sk)

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **17**

hlasovali za: **17**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 12

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa – aktualizáciu k 06. 02. 2009 predložil poslancom MsZ **Ing. Jozef Greizinger**, vedúci odboru SIEČ MsÚ (materiál predložený aj písomne).

JUDr. Rastislav Stašák:

- zaujímal sa, v akom štádiu je zámer realizácie pamätnej izby Jána Melkoviča

Ing. Jozef Greizinger:

Z pohľadu získania zdrojov Mesto podalo žiadosť o grant z Ministerstva kultúry SR. V prípade, že grant nezískame, Mesto pokryje všetky náklady tak, aby bola pamätná izba otvorená v dohodnutom termíne.

PaedDr. Eva Kollárová:

Organizačný štáb intenzívne pracuje. Dňa 24. 04. 2009 bude v priestoroch „Provinčného domu“ otvorená pamätná izba Jána Melkoviča. Žiaci, absolventi a učitelia ZUŠ vystúpia v galaprograme pri príležitosti udelenia čestného názvu „ZUŠ Jána Melkoviča v Starej Ľubovni“. Mesto zároveň získalo prísľub Radošinského naivného divadla, že bez nároku na honorár odohrá predstavenie inšpirované životom Jána Melkoviča.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Spišská katolícka charita sa z priestorov „Provinčného domu“ postupne vysťahuje.

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 13

- a) Návrh na zmenu cestovného poriadku MHD predniesol vedúci oddelenia výstavby, IČ a ŽP MsÚ **Ing. arch. František Benko** (materiál predložený aj písomne).

Uviedol, že žiadosť predložila spol. s r. o. BUS KARPATY Stará Ľubovňa z dôvodu avizovaného ukončenia prevádzky firmy LUKO-K Stará Ľubovňa. Prepravca navrhuje zrušiť spoje k uvedenej firme ku dňu ukončenia výroby.

MsZ s c h v á l i l o zmenu cestovného poriadku MHD v zmysle návrhu predloženého spol. s r. o. BUS KARPATY, Prešovská 5, Stará Ľubovňa.

- b) Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska vo veci povolenia banskej činnosti predniesol vedúci oddelenia výstavby, IČ a ŽP MsÚ **Ing. arch. František Benko** (materiál predložený aj písomne).

RNDr. Valent Jaržembovský:

Pred niekoľkými dňami sa uskutočnilo rokovanie s predstaviteľmi s. r. o. VSK MINERAL, Košice o realizácii banskej činnosti v dobývacom priestore Stará Ľubovňa I.

Mesto zaujímala hlavne trasa transportu vyťaženého kameňa. Zástupcovia firmy uviedli, že trasa nebude viesť po komunikácii smer Vabec, ale po starej lesnej ceste smer Podsadek - Matysová. Časť vyťaženého kameňa sa použije na výpravku uvedenej cesty. Predpokladaná denná produkcia sú 2 kamióny, resp. ťažké nákladné vozidlá kameňa.

Banská činnosť sa má uskutočňovať na pozemkoch Mesta. Uvedená firma žiada Mesto o prenájom dotknutých pozemkov a ich dočasné vyňatie s lesného fondu. Zároveň žiada o vydanie súhlasného stanoviska na vykonávanie banskej činnosti v uvedenom priestore.

JUDr. Rastislav Stašák:

- zaujímal sa, či banská činnosť neohrozí životné prostredie a turistiku v uvedenej lokalite

Ing. Ján Barilla:

- vyjadril obavy, aby nebola ohrozená lesná zver

Ing. Milan Kulik:

- zaujímal sa, či činnosť - odpaľovanie kameňa trhavinou nebude plašiť zver a zároveň rušiť obyvateľov mesta

RNDr. Valent Jaržembovský:

Súhlas na banskú činnosť vydáva Banský úrad. Mesto vydáva súhlas na prenájom a vykonávanie činnosti na jeho pozemkoch. Z tohto dôvodu navrhol uzatvoriť so žiadateľmi dohodu o podmienkach nájmu a vstupe na uvedené pozemky, ktoré budú poslancom predložené na posúdenie na najbližšom rokovaní MsZ.

MsZ s ú h l a s í s vykonávaním banskej činnosti – otvárkou, prípravy a dobývania výhradného ložiska vápenca v dobývacom priestore “Stará Ľubovňa I“ v rokoch 2009 – 2024 v zmysle žiadosti VSK MINERAL, s. r. o., Košice po uzatvorení vzájomnej dohody o podmienkach vstupe na mestské pozemky a ich nájmu.

Zmluva o nájme bude uzatvorená po schválení podmienok nájmu na rokovaní MsZ.

- c) Žiadosti a návrhy na odpredaj, výkup a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností predniesol **Bc. František Boleš**, vedúci odd. SMM MsÚ (materiál predložený aj písomne).

c1) Odkúpenie pozemkov p. č. KN-C 2846/282 s výmerou 184 m² a p. č. KN-C 2846/283 s výmerou 368 m², spolu s výmerou 552 m², zapísaných na LV 6748 v k. ú. Stará Ľubovňa od budúcich stavebníkov na Ul. Vansovej, v zastúpení Milanom Heretikom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa, v súlade s podpísanou dohodou uzatvorenou dňa 18. 12. 2008, bod B, ods. d na účely budúcej výstavby cestnej komunikácie Ul. Vansovej za cenu 4,98 €/m² (150,-- Sk/m²).

MsZ s c h v á l i l o odkúpenie v zmysle predloženého návrhu.

c2) Odkúpenie pozemkov p. č. KN-C 2880/2 s výmerou 12450 m², p. č. KN-C 2880/1 s výmerou 4407 m² a p. č. KN-C 4251/17 s výmerou 635 m², spolu s výmerou 17 492 m², zapísaných na LV 4100 v k. ú. Stará Ľubovňa, od spoločnosti s r.o. Matsushita Electronic Components (Slovakia), Oravická 616, Trstená za ponukovú cenu (cena orientačná) spolu 215 850,-- € (6 502 697,10 Sk). Ide o priemernú cenu za 1 m²/12,34 € (371,75 Sk).

c3) Odkúpenie pozemkov p. č. KN-C 1702/8 s výmerou 993 m² a p. č. KN-C 1702/14 s výmerou spolu 5817 m², spolu s výmerou 6810 m², zapísaných na LV 2669 v k. ú. Nová Ľubovňa od spoločnosti s r.o. Matsushita Electronic Components (Slovakia), Oravická 616, Trstená v k. ú. Stará Ľubovňa za ponukovú cenu (cena orientačná) spolu 84 150,-- € (2 535 102,90 Sk). Ide o priemernú cenu za 1 m²/12,34 € (371,75 Sk).

RNDr. Valent Jaržembovský:

Časť pozemku predalo Mesto v minulosti uvedenej spoločnosti na účely výstavby nového závodu. Spoločnosť na pozemku realizovala geologický prieskum a vybudovala inžinierske siete v celkovej hodnote 300 000,-- € (9 037 800,-- Sk).

Už v roku 2002 Mesto požiadalo spoločnosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe závodu a v prípade neuskutočnenia výstavby prejavilo záujem o spätné odkúpenie pozemkov.

Spoločnosť sa k uvedenej výzve dlho nevyjadrovala aj z dôvodu, že najvyšší predstavitelia manažmentu, ktorí o danej veci rozhodujú, sídlia v Japonsku.

Po niekoľkých opakovaných výzvach spoločnosť oznámila, že v súčasnosti odstúpila od myšlienky výstavby nového závodu a uvedený pozemok plánuje predat' vo verejnej súťaži.

Mesto je presvedčené, že má na uvedené pozemky morálne právo. Z tohto dôvodu požiadalo spoločnosť o ich spätné odkúpenie. Zároveň má Mesto záujem aj o pozemky, ktoré spoločnosť odkúpila od Obce Nová Ľubovňa. Získame tak 2,4 ha pozemku pripraveného na výstavbu.

Máme 2 možnosti – pozemok odkúpiť za ponukovú cenu, alebo sa ešte pokúsiť rokovať o jej znížení.

Pavol Jeleň:

Vyjadril presvedčenie, že pozemky patria Mestu vzhľadom na skutočnosť, že boli odpredané na účely výstavby nového závodu a tá sa nerealizovala. Je potrebné ich spätné odkúpiť. Zároveň navrhol rokovať o nižšej cene.

Ing. Ján Krafčák:

Navrhol zistiť, či je cena reálna a porovnať hodnotu nášho majetku a toho, ktorý by sme museli obstať.

Ing. Pavol Gurega:

Najprv musíme vedieť, aký máme s uvedeným pozemkom zámer, aby sme zbytočne neblokovali financie Mesta. Možno by v uvedenej lokalite bola vhodná aj bytová výstavba. Nebolo by lepšie, ak by spoločnosť ponúkla pozemky iným investorom na výstavbu závodu?

RNDr. Valent Jaržembovský:

Pre uvedenú spoločnosť je pozemok nepotrebný a ponúka ho na odpredaj. V súčasnej dobe hospodárskej krízy je ťažké nájsť investora. Mesto si uvedomuje, že ide o investíciu do budúcnosti, aby sme po súčasnom útlme mali podmienky na výstavbu priemyselného parku.

Ing. Peter Sokol:

Z pohľadu budúcich investícií ide o jeden z najvýznamnejších pozemkov v meste. Môžeme rokovať o znížení ceny, ale musíme si uvedomiť, že ide o strategickú nehnuteľnosť.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Hospodárska kríza skončí a my musíme byť pripravení. Finančné zdroje môžeme získať aj z predaja nadbytočného majetku Mesta, napr. lesov v Kolačkove. Črtá sa aj možnosť odpredaja domu č. 5 na Nám. sv. Mikuláša, o ktorý má záujem solventný grécky podnikateľ. Musíme sa rozhodnúť. Podáme projekt na získanie prostriedkov z EÚ na rekonštrukciu tejto budovy a zdroje možno získame, alebo budovu predáme investorovi, ktorý má o ňu záujem a zároveň nám zveľadí námestie.

JUDr. Milan Knapík:

Musíme si uvedomiť, že ide o investíciu, ktorej prínos nemôžeme očakávať v tomto roku. V súčasnosti sú veľké riziká financovania aj vzhľadom k možnému prepadu rozpočtu Mesta. Schválila sa už spoluúčasť na viacerých projektoch a spolu ide o podstatnú čiastku. Nesmieme zabudnúť ani na finančné zdroje pre RPM. Predaj lesov je v tejto situácii nevyhnutný.

Ing. Pavol Gurega:

Zvyšuje sa nezamestnanosť, od 01. 04. 2009 stúpne odpočítateľná položka z daní a je vysoký predpoklad zníženia príjmov z podielových daní.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Je potrebné rozhodnúť aj o budúcnosti objektu Zdravotného strediska na Mierovej ul. – rekonštruovať ho alebo odpredať.

JUDr. Milan Knapík:

Navrhuje odpredať prebytočný majetok Mesta a kúpiť pozemok ako strategickú investíciu pre budúcnosť.

RNDr. Valent Jaržembovský:

Navrhol aj možnosť vypovedania nájmu oblastnému archívu a budovu na Ul. obrancov mieru so 16 b. j. následne odpredať.

Milan Benko:

Navrhol, aby poslanci podporili návrh primátora mesta rokovať o znížení ceny pozemku a odpredať prebytočný majetok Mesta.

MsZ o d p o r u č i l o primátorovi mesta:

- a) Rokovať s možnými záujemcami o odpredaji nadbytočného majetku Mesta Stará Ľubovňa, a to:
 - domu č. 5 na Nám. sv. Mikuláša v Starej Ľubovni,
 - mestských lesov v k. ú. Kolačkov,
 - objektu Zdravotného strediska na Mierovej ul. č. 90 v Starej Ľubovni.
- b) Rokovať s MV SR, Pribinova 2, Bratislava, v zastúpení Ing. Róbert Hančák, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky o ukončení nájmu nebytových priestorov na Ul. obrancov mieru č. 22 v Starej Ľubovni (terajší oblastný archív) v súlade s nájomnou zmluvou č. 5/2003 a jej dodatku čl. IX, bod 1 zo dňa 18. 09. 2008.
- c) Pokračovať v rokovaní so s. r. o. Panasonic Electronic Devices Slovakia, Oravická 616, Trstená vo veci možnosti odkúpenia pozemkov vedených na LV 4100 v k. ú. Stará Ľubovňa a LV 2669 v k. ú. Nová Ľubovňa, spolu s výmerou 24302 m², za cenu nižšiu ako je súčasná ponuková cena za m², t. j. 12,34 € (371,75 Sk).
- c4) Odpredaj pozemku žiadateľovi Miroslavovi Jeleňovi, Zámocká 1, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 1519/2 s výmerou 249 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívanej záhrady pred rodinným domom za cenu 3,32 €/m² (100,--Sk/m²).

MsZ s c h v á l i l o odpredaj v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr.Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

c5.1) Zrušenie uznesenia MsZ č. XIII/2008 zo dňa 13. 11. 2008 v časti B. Schvaľuje, bod 262 - odpredaj nehnuteľností, a to garáží s pozemkom na sídlisku Východ v Starej Ľubovni 60 žiadateľom v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 2, por. č. 5 nadobúdateľom Folvarčík Ján a manželka Dana, garáž s výmerou 21 m², súpisné č. 5813, parcela č. KN-C 1935/75.

MsZ z r u š i l o uznesenie v zmysle predloženého návrhu.

c5.2) Odpredaj nehnuteľností Folvarčíkovi Jánovi a manželke Dane, bytom Stará Ľubovňa, Za vodou 4, a to garáže súpisné č. 5813 a pozemku p. č. KN-C 1935/75 s výmerou 22 m².

MsZ s c h v á l i l o odpredaj v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o bode c5.1) a c5.2)

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr.Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

c6) Zrušenie uznesenia MsZ č. X/2008 zo dňa 24. 04. 2008 v časti B. Schvaľuje, bod 138 - odpredaj pozemku p. č. KN-C 1902/7 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m² podľa geometrického plánu č. 2/2008 zo dňa 08.01.2008 spol. s r.o. Ekoprogres Stará Ľubovňa, Popradská 22, Stará Ľubovňa na účely vylepšenia podmienok vjazdu do areálu firmy za cenu 1 000,- Sk/m²

MsZ z r u š i l o uznesenie v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr.Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

c7) Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti súp. č. 12 - administratívna budova postavená na parcele KN-C 43/1 s výmerou 592 m² zastavané plochy a nádvoria, u ktorej sú vedení ako podieloví spoluvlastníci:

- a) vlastníkmí nebytových priestorov č. 1 – I. podzemné podlažie nehnuteľnosti súp. č. 12 v k. ú. Stará Ľubovňa sa stávajú manželí Milan a Jana Rinkovskí;
- b) vlastníkmí prevádzkových priestorov I. nadzemného podlažia nehnuteľnosti súp. č. 12 v k. ú. Stará Ľubovňa pozostávajúcich z:
 - nebytový priestor č. 2 s výmerou 19,26 m²,
 - nebytový priestor č. 3 s výmerou 35,27 m²,
 - nebytový priestor č. 4 s výmerou 26,70 m²,
 - nebytový priestor č. 5 s výmerou 9,79 m²,
 - nebytový priestor č. 6 s výmerou 33,10 m²,
 - nebytový priestor č. 7 s výmerou 27,48 m²,
 - nebytový priestor č. 8 s výmerou 6,52 m²,
 - nebytový priestor č. 9 s výmerou 42,29 m²,
 - nebytový priestor č. 10 s výmerou 35,42 m²,
 - nebytový priestor č. 11 s výmerou 27,61 m²,
 - nebytový priestor č. 12 s výmerou 11,88 m²,celkove s výmerou 275,32 m² sa stávajú manželí Milan a Jana Rinkovskí;
- c) výlučným vlastníkom kultúrno-spoločenských priestorov nehnuteľnosti súp. č. 12 v k. ú. Stará Ľubovňa na II. nadzemnom podlaží pozostávajúcich z:
 - nebytový priestor č. 13 s výmerou 55,16 m²,
 - nebytový priestor č. 14 s výmerou 47,20 m²,
 - nebytový priestor č. 15 s výmerou 56,17 m²,
 - nebytový priestor č. 16 s výmerou 58,55 m²,
 - nebytový priestor č. 17 s výmerou 31,68 m²,
 - nebytový priestor č. 18 s výmerou 14,96 m²,
 - nebytový priestor č. 19 s výmerou 28,00 m²,
 - nebytový priestor č. 20 s výmerou 29,29 m²,
 - nebytový priestor č. 21 s výmerou 7,60 m²,
 - nebytový priestor č. 22 s výmerou 7,05 m²,
 - nebytový priestor č. 23 s výmerou 44,11 m²,
 - nebytový priestor č. 24 s výmerou 35,80 m²,
 - nebytový priestor č. 25 s výmerou 35,75 m²,celkove s výmerou 451,32 m² sa stáva Mesto Stará Ľubovňa;
- d) výlučným vlastníkom podkrovných nebytových priestorov č. 26 (pôjdu) nehnuteľnosti súp. č. 12 v k. ú. Stará Ľubovňa sa stáva Mesto Stará Ľubovňa.

MsZ s c h v á l i l o v zmysle predloženého návrhu.

c8) Odkúpenie pozemku p. č. KN-E 5344 s výmerou 6103 m² od vlastníka Jozefa Jarabinského, Jarabina 49 v lokalite Medzi Lipníkmi na účely realizácie výstavby IBV – výstavba nižšieho štandardu za cenu 4,98 €/m² (150,-- Sk/m²).

MsZ s c h v á l i l o v zmysle predloženého návrhu.

c9) Záměna pozemkov medzi BUS KARPATY, spol. s r.o., Prešovská 5, Stará Ľubovňa Mestom Stará Ľubovňa nasledovne:

- a) predmetom zámeny zo strany BUS KARPATY, spol. s r.o. je pozemok p. č. KN-C 641/1, evidovaný na LV 1006, na Prešovskej ul., ktorý je v súčasnosti využívaný na verejné účely ako chodník so zeleňou;
- b) predmetom zámeny zo strany Mesta Stará Ľubovňa je časť pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba rybníka pri rieke Poprad, a to novovytvorené parcely č. KN-C 4526/3 s výmerou 2563 m², KN-C 4529/11 s výmerou 4360 m² a KN-C 4529/12 s výmerou 777 m², spolu s výmerou 7700 m² podľa geometrického plánu č. 63/2008 zo dňa 26. 06. 2008, oddelené od p. č. KN-E 2883, evidovanej na LV 4542.

MsZ s c h v á l i l o v zmysle predloženého návrhu.

c10.1) Zrušenie uznesenia MsZ č. XII/2008 zo dňa 18. 09. 2008 v časti B. Schvaľuje, bod 219 - odpredaj pozemkov p. č. KN-E 5385/1 s výmerou 332 m², p. č. KN-E 5385/2 s výmerou 103 m² a p. č. KN-E 5385/3 s výmerou 791 m², orná pôda (spolu 1226 m²) za cenu 1,- Sk žiadateľom :

- Ivanovi Bulkovi, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
- Jánovi Bulkovi, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
- Helene Bulkovej, Zámocká 105, Stará Ľubovňa v podiele 1/3.

Ide o pôvodné vlastníctvo menovaných, ktoré je zapísané na LV 4542 Mesto Stará Ľubovňa pri realizácii ROEP na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.1991. Táto kúpna zmluva riešila len výkup pozemku s výmerou 1313 m² od pôvodnej mpč. 5385 s celkovou výmerou 3257 m² na účely výstavby Zimletu. Mylný zápis potvrdila písomne Správa katastra v Starej Ľubovni písomne dňa 01.08.2008.

MsZ z r u š i l o uznesenie v zmysle predloženého návrhu.

c10.2) Finančné vyrovnanie – odkúpenie pozemkov od spoluvlastníkov Ivana Bulka, Jána Bulka a Heleny Bulkovej, Zámocká 105, Stará Ľubovňa v podiele 1/3, a to:

- p. č. KN-C 4036/5 s výmerou 691 m² a p. č. KN-C 4036/20 s výmerou 100 m², ktoré zodpovedajú pôvodnej p. č. KN-E 5385/3 s výmerou spolu 791 m²;
- p. č. KN-C 4043/21 s výmerou 103 m², ktorý zodpovedá pôvodnému pozemku p. č. KN-E 5385/2 s výmerou 103 m²;
- p. č. KN-C 4046/13 s výmerou 332 m², ktorý zodpovedá pôvodnému pozemku p. č. KN-E 5385/1 s výmerou 332 m²;

spolu s výmerou 1226 m² v k. ú. Stará Ľubovňa.

Tieto nehnuteľnosti menovaní spoluvlastníci odpredávajú Mestu Stará Ľubovňa ako pôvodné vlastníctvo, ktoré bolo na základe mylného návrhu na vydržanie komisiou ROEP zapísané na LV 4542, Mesto Stará Ľubovňa v k. ú. Stará Ľubovňa.

Táto skutočnosť bola overená a potvrdená podľa archívnych dokladov prevzatých z Katastrálneho úradu v Starej Ľubovni. Horeuvedení spoluvlastníci súhlasia s odpredajom pozemkov za cenu 8,30 € (250,-- Sk/m²) v súlade s písomnou ponukou zo dňa 04. 02. 2009.

Kúpna zmluva nebude predmetom vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu, že dotknuté nehnuteľnosti sú zapísané na LV 3696 a LV 4542, Mesto Stará Ľubovňa.

MsZ s c h v á l i l o v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o bode c10.1) a c10.2)

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr. Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- d)** Správu o výdavkoch na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský**, primátor mesta (materiál predložený aj písomne).

Doplnil, že Mesto sa snažilo zúčtovať všetky vynaložené prostriedky v r. 2008. Náklady na mzdy a nadčasy pri odstraňovaní následkov mimoriadnej udalosti Mestu nikto nepreplatí, ale náklady na unimobunky a drevodomy preplatí Úrad splnomocnenkyne vlády pre rómske komunity.

Zástupcovia uvedeného úradu odporúčajú podať projekty na čerpanie zdrojov z EÚ. Podsadek však musíme riešiť ako celok, aby sme udržali deti v osade a tak im zabránili obťažovať občanov, turistov a páchať rôznu trestnú činnosť hlavne na námestí.

Rokujeme s pánom Filičkom o spolupráci pri podávaní projektov v sociálnej oblasti.

Osada na Továrenskej ul. je dočasným riešením. Problém chceme riešiť komplexne vybudovaním obydľí nižšieho štandardu v lokalite „Medzi Lipníkmi“.

PaedDr. Klaudia Satkeová:

Mesto, Komunitné centrum, odd. sociálnych vecí, MsP, OR PZ SR a ÚPSVaR vykonávajú pravidelný monitoring v rómskych osadách na Továrenskej ul. a v Podsadku zameraný na dodržiavanie poriadku a zabránenie rozširovania osád čiernymi stavbami a prisťahovalcami bez trvalého pobytu.

V meste Stará Ľubovňa má trvalý pobyt 1 916 rómskych spoluobčanov.

MsZ v z a l o n a v e d o m i e v zmysle predloženého návrhu.

- e)** Informáciu o realizácii stavby „Prepojenie ulíc Levočská - Prešovská, Stará Ľubovňa“ predložil poslancom MsZ primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**.

Uviedol, že pri výkupoch pozemkov a príprave uvedenej stavby sme ešte nepoznali podmienky na získanie prostriedkov z EÚ. Rozpočtované náklady boli vyčíslené na 62 mil. Sk, t. j. 2 058 023,-- €. Z fondov môžeme čerpať len 15 mil. Sk, t. j. 497 908,80 €.

Zástupcovia MVaRR SR navrhli podať uvedený projekt prostredníctvom Správy a údržby ciest PSK.

Mesto oslovilo predsedu PSK a ten súhlasil so spolufinancovaním uvedeného projektu s podmienkou, že sa upustí od ostatných plánovaných malých úprav a drobnej údržby ciest, ktoré mala v tomto roku vykonať Správa a údržba ciest PSK na území nášho okresu. Zároveň od Mesta požaduje vklad do projektu vo výške nákladov na výkup pozemkov a spracovanie projektovej dokumentácie pre uvedenú stavbu v celkovej v sume cca 8 mil. Sk, t. j. 265 551,35 €.

MsZ s c h v á l i l o vklad Mesta Stará Ľubovňa vo výške nákladov na výkup pozemkov a spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Prepojenie ulíc Levočská -

Prešovská, Stará Ľubovňa“, ktorá sa bude zabezpečovať prostredníctvom Prešovského samosprávneho kraja.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr.Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 14

Členovia MsZ **s c h v á l i l i** návrh uznesenia z XV. zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni, ktoré predniesol člen návrhovej komisie **JUDr. Rastislav Stašák**.

HLASOVANIE

prítomní pri hlasovaní: **18**

hlasovali za: **18**

(Ing. Barilla, p. Benko, MUDr. Benková, PaedDr.Mgr. Buk, p. Dlugoš, Ing. Gurega, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Ing. Krafčák, MUDr. Križalkovič, Ing. Kulík, MUDr. Laskovský, PhDr. Oláhová, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, Ing. Sokol, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 15

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

PaedDr. Klaudia Satkeová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Milan Knapík

Ing. Milan Kulík

Zapísala:

Helena Vojteková

