



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni 22. 11. 2007

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 19.45 h

Prítomní podľa prezenčnej listiny: 35

- poslanci MsZ 19

- ostatní prítomní 16

K bodu č. 1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni otvoril primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných a predložil návrh na tento **program rokovania**:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov mesta
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov
5. Interpelácia poslancov
6. Návrh rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2008
7. Informatívna správa o príprave rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2008
8. Hodnotiace správy jednotlivých škôl za školský rok 2006/2007
9. Správa o vyhodnotení kultúrneho leta 2007
10. Správa o vyhodnotení XVI. Ľubovnianskeho jarmoku
11. Informatívna správa o sociálnej pomoci a sociálnej starostlivosti za obdobie január – október 2007
12. R ô z n e :
 - a/ Návrh zmeny RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2007
 - b/ Návrh zmeny rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007
 - c/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007
 - d/ Stanovisko finančno-ekonomickej komisie k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007
 - e/ Návrh kompetencie primátora mesta v oblasti vykonávania zmien rozpočtu MESTA
 - f/ Návrh zmeny a doplnku č. 8 VZN č. 19 o územnom pláne sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa „Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky“
 - g/ Návrh Štatútu Mesta Stará Ľubovňa

- h/ Návrh výstavby 16 b. j. – nájomné byty + technická vybavenosť na sídl. Východ v Starej Ľubovni
- i/ Žiadosti o zrušenie predkupného práva na odkúpené byty:
- Gabriela Zvolinská,
bytom Stará Ľubovňa, Mierová 88
 - Eduard Ondič a manželka Nadežda,
bytom Stará Ľubovňa, Sládkovičova 484/7
- j/ Žiadosť Ľubovnianskej nemocnice, n. o. v Starej Ľubovni o odpustenie dane z nehnuteľnosti na rok 2008
- k/ Návrh na odpredaj mestského bytu č. 9 na Mierovej ul. 1 doterajším nájomníkom Michalovi Hudákovi a manželke Božene, rod. Homjakovej
- l/ Žiadosti o odpredaj a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností:
- Milan Filičko-ARMAKOV, Levočská 51, Stará Ľubovňa
 - MUDr. Miroslav Demjan, Sládkovičova 3, Stará Ľubovňa
 - Jaroslav Sovik, Okružná 68, Stará Ľubovňa
 - Peter Adamovič, Štúrova 52, Stará Ľubovňa
 - MUDr. Mária Hovanová, Mierová 76, Stará Ľubovňa
 - Tomáš Dinis, Kamenica 119
 - Jozef Benko, 17. novembra 14, Stará Ľubovňa
 - RECIO, spol. s r. o., Obrancov mieru 19, Stará Ľubovňa
 - Rastislav Troščák, Okružná 72, Stará Ľubovňa
 - Ing. Dušan Koneval, Vsetínska 60, Stará Ľubovňa
 - Ján Malega, Mýtna 24, Stará Ľubovňa
 - Milan Bátovský, Mýtna 22, Stará Ľubovňa
 - Miroslav Duranka, Mýtna 26, Stará Ľubovňa
 - Jozef Čoma, Jakubany 305
- m/ Návrh na výkup nehnuteľností:
- vlastníci po Alžbete Korotvičkovej, rod. Matavovskej
 - Ján Pompa, Podsadek 115, Stará Ľubovňa
 - Zuzana Dorogiová, Azovská 1, Bratislava 2
- n/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod č. B/446 zo dňa 27. 04. 2006:
- odpredaj pozemku Jánovi Malegovi a manželke Márii
- o/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod č. B/447 zo dňa 27. 04. 2006:
- odpredaj pozemku Milanovi Bátovskému a manželke Márii
- p/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod č. B/445 zo dňa 27. 04. 2006:
- odpredaj pozemku Miroslavovi Durankovi a manželke Helene
- r/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXIV/2006, bod č. B/524 zo dňa 16. 11. 2006:
- odpredaj pozemku Jánovi Mirgovi a manželke Lýdii
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** zároveň predložil návrh na **doplnenie** programu rokovania MsZ v r ô z n o m :

- s/ Návrh na vklad majetku MESTA do obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o.
- t/ Návrh na vklad majetku MESTA do obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o.
- u/ Návrh na prijatie úveru MESTOM na rok 2008
- v/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. IV/2007, bod B/34 zo dňa 24. 04. 2007
- x/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. V/2007, bod B/58 zo dňa 03. 07. 2007
- y/ Návrh na odkúpenie pozemkov od vlastníkov a spoluvlastníkov:
- Petra Filáka
 - Františka Gurku
 - Kataríny Hainsovej
 - Márie Slabej

- Jolany Gurkovej
- Ing. Jána Strenka
- Jozefa Repku
- Viktórie Ochotníckej

- z/ Návrh na odkúpenie rodinného domu s. č. 1222 a pozemkov vo vlastníctve Alexandra Dunku a manželky Anny, Podsadek 117
- z1/ Návrh na odkúpenie budovy SŠÚ na Budovateľskej ul. 20
- z2/ Návrh na výkup pozemkov na výstavbu cestného obchvatu na sídl. Východ realitnou kanceláriou Benard
- z3/ Návrh na odkúpenie budovy Všeobecne zdravotnej poisťovne na Budovateľskej ul. 22

Hlasovanie za predložený program rokovania MsZ aj s doplnkami

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é .

Ing. Pavol Gurega:

- navrhol, aby 100 000,- Sk určených na výstavbu pravoslávneho kostola sa rozdelilo pre Katolícku univerzitu a Dom sv. Anny za predpokladu, že tieto prostriedky neboli ešte poukázané pravoslávnej cirkvi. Ak cirkev má už tieto peniaze a nepoužila ich v roku 2007, umožniť im ich čerpanie v roku 2008.

K tomuto návrhu nebolo hlasovanie poslancov.

K bodu č. 2

Predsedaajúci predložil návrh na zloženie **návrhovej komisie**, do ktorej boli z v o l e n í :

- Michal Petrílák
- MUDr. Jana Pripudníková
- Ing. Milan Kulík

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

Za overovateľov zápisnice boli u r č e n í :

- Ing. Pavol Gurega
- Milan Benko

K bodu č. 3

Vystúpenie občanov mesta.

V tomto bode programu rokovania MsZ vystúpil **Dušan Koneval**, bytom Stará Ľubovňa, Vsetínska 60.

Uviedol, že dôvodom jeho vystúpenia je nesúhlas s rozhodnutím MsZ v roku 2003 odpredať pozemok za cenu 150,- Sk/m² na účely vytvorenia trvalej zelene. Skonštatoval, že pozemok nie je dostatočne udržiavaný a je zaťažený vodovom, ktorý je situovaný priečne cez dotknutý pozemok. Vzhľadom na vecné bremeno, navrhol MsZ kúpnu cenu 20,- Sk/m² a odmietol už

avizovaný dlhodobý prenájom pozemku.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- skonštatoval, že poslanci prijali zásadu, aby cena odpredaného pozemku sa opätovne neprerokovávala v MsZ.

MsZ vystúpenie občana **vzalo na vedomie**.

K bodu č. 4

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

MsZ správu **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 5

Interpelácia poslancov.

V rámci tohto bodu programu rokovania **v y s t ú p i l i :**

MUDr. Jana Pripuťníková:

- v súvislosti so zámerom odpredať pozemku na Sládkovičovej ul. MUDr. Hovanovej na účely výstavby bezbariérovej ambulancie upozornila na fakt zachovania voľného bezbariérového prístupu k detskej neurologickej ambulancii. Veľkú časť pacientov tejto ambulancie tvoria hendikepované deti vyžadujúce invalidný vozík alebo kočiar a ťažko imobilní pacienti potrebujú dovoz osobným autom až priamo k rampe ambulancie. Prístup pre takýchto pacientov nie je možný z inej strany. Využitie tohto pozemku ako parkovacej plochy by zachoval voľný prístup a zároveň by bol dobrým riešením pre parkovanie aj pre okolité zdravotnícke zariadenia. V prípade schválenia odpredať, žiadam MESTO o zabezpečenie bezbariérového prístupu k detskej neurologickej ambulancii a stanoviť to ako požiadavku stavebného konania /samozrejme aj počas výstavby ambulancie/.

Milan Sivulka:

- na Zimnej ul. je prekopaná hlavná cesta. Občania – p. Plučinský, p. Rybovič a p. Sedlák 33 - 37 prosia o možnosť vysprávkovej akceptovaním o zaradenie MK do RPM v roku 2008.

Ing. Ján Barilla:

- zabezpečiť odvoz stavebnej sutiny na Garbiarskej ul. a tiež v zadnom trakte na tej istej ulici, kde na príjazdovej ceste je vysypaná fúra zeminy, čo znemožňuje vykonať údržbu cesty – odhrňovanie snehu.

Ing. Ján Sumilas:

- zrealizovať obnovu - rekonštrukciu osvetlenia chodníka za „čínskym múrom“ od OD Družba až po Okružnú ul.;

- informovať MsZ o spôsobe financovania „Revitalizácie bytového domu č. 7 na Letnej ul.“ a výsledku vykonania stavebného prieskumu súdnym znalcom, kde bolo konštatované, že k poruchám v bytovom dome došlo porušením technologického postupu, resp. nedodržaním noriem zo strany dodávateľa.

MsZ interpeláciu poslancov **vzalo na vedomie**.

K bodu č. 6

Návrh rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2008 predniesol vedúci oddelenia výstavby **Ing. arch. František Benko** – písomne.

PaedDr. Mgr. Milan Buk:

- navrhol výstavbu inžinierskych sietí na Mýtnej ul. za bývalou mliekarňou /tab. č. 2, bod 4/ realizovať cez zadný trakt a nie premostením /vysoké náklady/. V uvedenej lokalite je možnosť vytvorenia cca 10 stavebných pozemkov.

Ing. Pavol Gurega:

- upozornil, že pri projektoch „Výstavba bytov s nižším štandardom Medzi Lipníkmi“ a „Kompostáreň“ mali by sme byť opatrní. Peniaze skôr investovať do rekonštrukcie pasáže a CVC.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- ústupky už neprichádzajú do úvahy. Výkup pozemkov na výstavbu bytov s nižším štandardom je zrealizovaných na cca 30 %.

Ing. Jozef Greizinger:

- projekt na prepojenie K3 a K4 je pred realizáciou.

Hlasovanie k bodu č. 6

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 7

Informatívnu správu o príprave rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2008 predniesol vedúci ekonomického oddelenia **Ing. Miroslav Srnka** – ústne.

Uviedol, že rozpočet na rok 2008 sa tvorí tak, aby bol vyrovnaný.

Ing. Viliam Oravec, CSc.:

- zaujímala ho, ako sa bude riešiť prenájom v zmysle nového aktuálneho účtovníctva. Oplyvní to výsledok hospodárenia na rok 2008?

Odpovedal **Ing. Ján Krafčák.**

Ing. Pavol Gurega:

- z akého dôvodu došlo k zvýšeniu príjmov v oblasti poplatkov za výherné automaty?
- zaujímal sa, prečo je nárast miezd o 11 %?

Ing. Miroslav Srnka:

- v zmysle nového účtovníctva správne poplatky za výherné automaty sa musia vyberať v plnej výške, pričom v roku 2007 bude doúčtovanie tohto poplatku vo výške 360 000,- Sk bez dopadu na navýšenie počtu výherných prístrojov;
- nárast miezd o 11 % je z dôvodu zmeny organizačnej štruktúry mestského úradu.

JUDr. Milan Knapík:

- požadoval zakomponovať do rozpočtu na rok 2008 cenový nárast energie.

MsZ informatívnu správu **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 8

Hodnotiace správy jednotlivých škôl za školský rok 2006/2007 predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

PaedDr. Edita Oláhová:

- predloženú správu hodnotila pozitívne z hľadiska jej objektívnosti;
- poznamenala, že v ZŠ na Levočskej ul. je absencia učiteľov anglického jazyka.

PaedDr. Klaudia Satkeová:

- problém nedostatku učiteľov anglického jazyka je nám známy a bude sa hľadať východisko z tejto situácie.

MsZ správy **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 9

Správu o vyhodnotení kultúrneho leta 2007 predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

MsZ správu **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 10

Správu o vyhodnotení XVI. Ľubovnianskeho jarmoku predniesol vedúci ekonomického oddelenia **Ing. Miroslav Srnka** – písomne.

MsZ správu **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 11

Informatívnu správu o sociálnej pomoci a sociálnej starostlivosti za obdobie január – október 2007 predniesla prednostka MsÚ **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

PaedDr. Mgr. Milan Buk:

- poznamenal, že správa je adresná, ale konštantná;
- podotkol, že inštitút osobitného príjemcu nezaznamenal pokrok;
- sociálna komisia neodporúča zmenu VZN č. 37, keďže sa nevie, čo prinesie novelizácia zákona v II. polroku 2008;
- zdôraznil potrebu vytvárať lepšie podmienky pre dôchodcov, a to vyhovujúce priestory, vývarovňu atď.. Nastal nejaký posun v tejto oblasti?
- sú poznatky, že dochádza k týraniu žien aj v našom meste. Je potrebné zaoberať sa týmto problémom a pomôcť tejto skupinke žien zriadením ubytovne na prechodné obdobie;
- informoval o záveroch sociálnej komisie k VZN č. 43 – nariadenie nemá byť striktné, ale ústretové potrebám občanov a vážnosti situácie.

PhDr. Edita Oláhová:

- upozornila na úžeru ako problém trestno-právny. Inštitút osobitného príjemcu by sa mal zaoberať touto závažnou trestnou činnosťou;

- aký efekt má práca komunitného centra?

PaedDr. Klaudia Satkeová:

- práca ľudí v komunitnom centre má zmysel. Naučili ich okrem iného hospodáriť - šetriť peniaze.

MsZ správu **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 12

V rámci r ô z n e h o bolo prerokované:

a/ Návrh zmeny rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2007 predniesol **Ing. arch František Benko** - písomne.

Zdenek Dlugoš:

- požadoval, aby na Okružnej ul. pri bl. T sa dokončilo asfaltovanie.

Odpovedal **Ing. arch. František Benko:**

- práca sa zrealizuje v rámci vysprávok ciest a chodníkov.

Ing. Peter Sokol:

- požadoval zoznam firiem, ktoré sa zúčastnili výberového konania na akciu „Asfaltovanie ciest a chodníkov“.

Odpovedal **RNDr. Valent Jaržembovský:**

- výberového konania sa zúčastnili 3 firmy a 1 organizácia, a to IS, JUNO, EUROVIA Poprad a VPS, p.o.. Víťazom sa stala organizácia VPS.

Hlasovanie k bodu č. 12/a

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

b/ Návrh zmeny rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007 predniesol **Ing. Miroslav Srnka** – písomne.

Ing. Viliam Oravec, CSc:

- skonštatoval, že v rozpočte MESTA nie sú naplánované finančné prostriedky na nákup notebookov v roku 2008.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- rozhodnutie je na MsZ.

Michal Petrílák:

- podporil nákup notebookov, keďže má negatívnu skúsenosť s písomnými materiálmi v tom zmysle, že mu boli zo schránky vzaté materiály.

Ing. Ján Barilla:

- poukázal na nízke mzdy zamestnancov VPS v robotníckych profesiách.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- žiadal riaditeľa VPS, aby pripravil písomný materiál na zasadnutie MsZ ohľadom miezd zamestnancov – meno a priezvisko, profesia, platová trieda a mesačná mzda.

Hlasovanie k bodu č. 12/b

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

c/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007 predniesol **JUDr. Milan Knapík** – písomne /v zastúpení Ing. Marty Oravcovej/.

MsZ stanovisko HKM **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu.

d/ Stanovisko finančno-ekonomickej komisie k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2007 predniesol **predseda FEK JUDr. Milan Knapík** – písomne.

Uviedol, že FEK odporúča zakúpiť notebooky pre potreby poslancov MsZ. Sám podporil túto myšlienku, ak sa príjmy MESTA naplnia. Zároveň požadoval spracovať materiál ohľadom možného nákupu notebookov a predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ.

MsZ stanovisko FEK **vzalo na vedomie** v zmysle predloženého návrhu a zároveň **odporučilo primátorovi mesta** spracovať materiál ohľadom možného zakúpenia notebookov pre poslancov MsZ a predložiť na decembrové zasadnutie MsZ.

e/ Návrh kompetencie primátora mesta v oblasti vykonávania zmien rozpočtu MESTA do výšky 500 000,- Sk predniesol **Ing. Miroslav Srnka** – písomne.

Hlasovanie k bodu č. 12/e

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržala: 1 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

f/ Návrh zmeny a doplnku č. 8 VZN č. 19 o územnom pláne sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa „Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky“ predniesol **Ing. arch. František Benko** – písomne.

MsZ po prerokovaní uvedeného bodu programu rokovania sa uznieslo nasledovne:

f 1/ vzalo na vedomie:

- správu o prerokovaní zmeny a doplnku č. 8 „Konceptie rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky“;
- výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie;
- schválenú zmenu a doplnok č. 8, ktorý je v určenom rozsahu záväzným alebo

smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území.

f 2/ schválilo:

- zmenu a doplnok č. 8 ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa „Konceptie rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky“ v zmysle predloženého návrhu;
- doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 19 o zmenu a doplnok č. 8, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu

f 3/ súhlasilo:

- s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmeny a doplnku č. 8 ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Hlasovanie k bodu č. 12/f

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 15 “

proti: 1 “

hlasovania sa zdržali: 3 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

g/ Návrh Štatútu Mesta Stará Ľubovňa predniesol Mgr. Matej Zamkovský – písomne.

Hlasovanie k bodu č. 12/g

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

h/ Návrh výstavby 16 b. j. – nájomné byty + technická vybavenosť na sídl. Východ v Starej Ľubovni predniesol Ing. arch. František Benko – písomne.

MsZ schválilo výstavbu 16 b. j. v zmysle predloženého návrhu.

i/ Žiadosti o zrušenie predkupného práva na odkúpené byty predniesla PaedDr. Klaudia Satkeová – ústne.

Ž i a d a t e l i a :

- Gabriela Zvolinská, bytom Stará Ľubovňa, Mierová 88
- Eduard Ondič a manželka Nadežda, bytom Stará Ľubovňa, Sládkovičova 484/7

MsZ súhlasilo:

- s odpredajom bytu č. 25 na Ul. 1. mája 5, súpisné číslo 563 inému nadobúdateľovi ako Mestu Stará Ľubovňa v zmysle žiadosti Gabriely Zvolinskej, bytom Stará Ľubovňa, Mierová 88 a so zrušením predkupného práva na odkúpený byt z dôvodu zmeny trvalého pobytu.
- so založením bytu 3 na Sládkovičovej ul. 4, súpisné číslo 484 inému nadobúdateľovi ako Mestu Stará Ľubovňa v zmysle žiadosti Eduarda Ondiča a manželky Nadeždy, bytom Stará Ľubovňa, Sládkovičova 4 a so zrušením predkupného práva na odkúpený byt

z dôvodu požiadania o hypotekárny úver.

Hlasovanie k bodu č. 12/i

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

j/ Žiadosť Ľubovnianskej nemocnice, n. o. v Starej Ľubovni o odpustenie dane z nehnuteľnosti na rok 2008 predniesla **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

MsZ **neschválilo** odpustenie dane z nehnuteľnosti na rok 2008 v zmysle žiadosti Ľubovnianskej nemocnice, n. o., Obrancov mieru 3, Stará Ľubovňa.

k/ Návrh na odpredaj mestského bytu č. 9 na Mierovej ul. 1 doterajším nájomníkom Michalovi Hudákovi a manželke Božene, rod. Homjakovej predniesla **PaedDr. Klaudia Satkeová** – písomne.

MsZ **schválilo** odpredaj mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 1086 doterajším nájomníkom Michalovi Hudákovi a manželke Božene, rod. Homjakovej, č. bytu 9 na Mierovej ul. 1, II. podlažie, počet izieb 3, rozloha bytu 64,68 m² a pivnice 7, 65 m².
Prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v podiele 7233/236191. Cena bytu a pivnice 16 965,- Sk a pozemku 5 402,- Sk. Platba bude uhradená v hotovosti.

Hlasovanie k bodu č. 12/k

prítomných pri hlasovaní: 18 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

l/ Žiadosti o odpredaj a majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností predniesol **Bc. František Boleš** – písomne.

Ing. Ján Barilla:

- požadoval spracovať návrh cien na výkup a predaj nehnuteľností podľa jednotlivých lokalít v meste. Zdôvodnil to nie vždy objektívnym hodnotením pozemkov. Žiadal odsunúť odpredaj pozemkov na jaré obdobie.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- vyjadril sa k cenám pozemkov v tom zmysle, že nespomína si na nejaké anomálie.

Ing. Viliam Oravec, CSc.:

- podporil názor Ing. Barillu.

Zdenek Dlugoš:

- aj keď bude spracovaný cenník pozemkov, nebudeme môcť striktné sa ho pridržovať. Pozemky nachádzajúce sa v jednej lokalite môžu mať rozdielnú cenu s prihliadnutím na vecné bremeno, využiteľnosť pozemku atď..

Milan Sivulka:

- vyjadrenia ohľadom cien pozemkov nevystihujú realitu a preto výčitky na adresu terajšieho MsZ nie sú opodstatnené. Ak sa niečo odpredalo za cenu, ktorá nie je adekvátna kvalite pozemku, stalo sa to prehlasovaním opozície.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- zdôraznil, že lobizmus sa tu nerobil.

Ing. Pavol Gurega: - skonštatoval, že spracovaním cenovej mapy podľa lokalít sa tak nedosiahne úplná spravodlivosť vzhľadom na vyššie uvedené objektívne dôvody.

Pavol Jeleň:

- stotožnil sa s návrhom, aby oddelenie SMM spracovalo materiál ohľadom cien pozemkov v jednotlivých lokalitách, no nesúhlasil s odkladom odpredaja pozemkov na jarne obdobie. Navrhol pokračovať v programe a prerokovať odpredaj pozemkov na dnešnom zasadnutí MsZ.

Poslanci sa stotožnili s návrhom p. Jeleňa a odporučili primátorovi mesta prerokovať odpredaj pozemkov na dnešnom zasadnutí MsZ.

MsZ zároveň **odporučilo primátorovi mesta** spracovať cenovú mapu zo skúseností využívaných cien MESTOM pri majetkovoprávnom vyrovnaní pozemkov na území mesta Stará Ľubovňa za obdobie 1995 – 2007 a predložiť návrh cien na výkup a predaj nehnuteľností podľa jednotlivých lokalít na území mesta Stará Ľubovňa.

1 1/ Žiadosť Milana Filička – ARMAKOV, Levočská 51, Stará Ľubovňa o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 2913/1 v lokalite pri ČOV s výmerou 2845 m² podľa geometrického plánu č.104/2007 zo dňa 16. 11. 2007 na účely výstavby klampiarskej dielne a skladu strešných krytín.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku v zmysle odporúčania MsR za cenu 150,- Sk/m²

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní:	19 poslancov
za hlasovalo:	18 “
proti:	0 “
hlasovania sa zdržal:	1 “

1 2/ Žiadosť MUDr. Miroslava Demjana, bytom Stará Ľubovňa, Sládkovičova 3 o odkúpenie pozemku, a to p. č. KN-C 848/38 s výmerou 47 m² podľa geometrického plánu č.102/2007 zo dňa 14.11.2007 na účely vytvorenia ochranného pásu zelene pri novostavbe stomatologických ambulancií na Sládkovičovej ul. v Starej Ľubovni.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku v zmysle odporúčania MsR za cenu 300,- Sk/m²

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní:	19 poslancov
za hlasovalo:	18 “
proti:	0 “
hlasovania sa zdržal:	1 “

1 3/ Žiadosť Jaroslava Sovika a manželky Evy, bytom Stará Ľubovňa, Okružná 68 o odkúpenie pozemku, časť p. č. KN-E 4051/2, diel 1 s výmerou 242 m² a časť p. č. KN-E 5498/1, diel 2 s výmerou 36 m² podľa geometrického plánu č. 180/2007 zo dňa 13.09.2007 na účely rozšírenia záhrady.

MsR odporučila odpredať pozemok za cenu 300,- Sk/m².

PaedDr. Mgr. Milan Buk:

- navrhol odpredať pozemok za cenu 80,- Sk/m².

Hlasovanie za cenu 80,- Sk/m²
prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovali: 3 “
proti: 0“
hlasovania sa zdržalo: 16 “

- n e s c h v á l e n é .

Ing. Peter Sokol:

- podal pozmeňovací návrh 200,- Sk/m².

Hlasovanie za cenu 200,- Sk/m²
prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 10 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržalo: 9 “

- s c h v á l e n é .

1 4/ Žiadosť Petra Adamoviča, bytom Stará Ľubovňa, Štúrova ul. 52 o odkúpenie nehnuteľností – budovy bývalého Petrostavu + pozemku na Popradskej ulici.

Menovaný písomnou formou odstúpil od kúpy nehnuteľností.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- vzhľadom na uvedenú skutočnosť, podal návrh na odpredaj nehnuteľností formou verejnej súťaže za vyvolávaciu cenu 6 000 000,- Sk.

MsZ **schválilo** vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností súpisné číslo 670, postavenej na pozemku . č. KN-C 1432/2 – zastavané plochy s výmerou 635 m² s príslušným pozemkom p. č. KN-C 1432/34 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1462 m² za ponukovú cenu 6,000 000,- Sk v období od 28. 11. 2007 do 28. 12. 2007.

1 5/ Žiadosť MUDr. Márie Hovanej, bytom Stará Ľubovňa, Mierová 76 o odkúpenie pozemku p. č. KN-C 863/32 s výmerou 147 m² podľa geometrického plánu č. 103/2007 zo dňa 14. 11. 2007 na účely výstavby bezbariérovej ambulancie pre poskytovanie zdravotných služieb pre občanov /proti hodnota odkupovanej nehnuteľnosti podľa GP č. 084/2006 – zastavané pozemky pod Domom kultúry na Nám. gen. Štefánika č. 6 v Starej Ľubovni, p. č. KN-E 822/2 s výmerou 153 m²/.

Z dôvodu doriešenia záberu pozemku a architektonického návrhu ambulancie, navrhli poslanci stiahnuť žiadosť z rokovania.

1 6/ Žiadosť Tomáša Dinisa, bytom Kamenica 119, ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť na adrese Okružná 87 v Starej Ľubovni – bývalá súčasť kotolne K-3 vo vlastníctve menovaného o odkúpenie časti nehnuteľnosti vedenej na LV 4161 Mesto Stará Ľubovňa – Slobyterm, spol. s r.o., súpisné č. 880 – kotolňa K-3 na Okružnej ul. postavenej na pozemku p. č. KN-C 2864/5 k. ú. Stará Ľubovňa Ide o samostatnú miestnosť určenú na garážovanie, ktorá nesúvisí s prevádzkou kotolne.

MsZ **schválilo** odpredaj dohodou za cenu 360 000,- Sk podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Štupákom so zriadením vecných bremien:

a/ na strane kupujúceho:

- právo prechodu a jazdy s motorovým vozidlom trvalého charakteru cez pozemok

- p. č. KN-C 2864/1 – dvor kotolne
- strpieť umiestnenie teplovodnej rúry, prípojky STL plynu ku kotolni a prípojky ELI do regulačnej stanice
b/ na strane Mesta Stará Ľubovňa:
- umožniť a strpieť osamostatnenie inžinierskych sietí, ktoré budú súvisieť s prepojením na merania hlavnej prevádzkovej budovy nového nadobúdateľa tejto nehnuteľnosti postavenej na pozemku p. č. KN-C 2864/8, súpisné číslo 1417 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržalo: 0 “

1 7/ Žiadosť Jozefa Benka, bytom Stará Ľubovňa, 17. novembra 14 o odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemok p. č. KN-C 1532/4 - ostatné plochy s výmerou 1451 m² na účely zriadenia záhrady.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku za cenu 38,- Sk/m².

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 17 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržali: 2 “

1 8/ Návrh na zámenu pozemkov medzi účastníkmi:

- Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa, zastúpené RNDr. Valentom Jaržembovským, primátorom mesta - zamieňa pozemok p. č. KN-C 1532/4 – ostatné plochy o výmere 1670 m², zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za pozemky:
- p. č. KN-C 53/4 – záhrady s výmerou 128 m², p. č. KN-C 52/2 – záhrady s výmerou 16 m² a p. č. KN-C 52/4 – záhrady s výmerou 14 m², t. j. spolu 158 m², zapísané na LV 2824 v k. ú. Stará Ľubovňa na meno Marián Lasovský, rod. Lasovský, Obrancov mieru 19, Stará Ľubovňa bez finančného vyrovnania. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zabezpečí účastník zámeny, a to Mesto Stará Ľubovňa.

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 16 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržali: 3 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

1 9/ Žiadosť realitnej kancelárie RECIO, spol. s r.o., zastúpenej Mariánom Lasovským so sídlom Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 19 o odkúpenie pozemkov, a to pozemok p. č. KN-C 1531/4 - záhrady s výmerou 60 m², KN-C 1531/5 - záhrady s výmerou 42 m² a p. č. KN-C 1528/2 - ovocné sady s výmerou 772 m², spolu s výmerou 874 m² na účely scelenia pozemkov v tejto lokalite.

Ing. Ján Sumilas navrhol odpredať pozemky za cenu 38,- Sk/m².

Hlasovanie za cenu 38,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 12 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržalo: 7 “

- s c h v á l e n é .

1 10/ Žiadosť realitnej kancelárie RECIO, spol. s r.o., zastúpenej Mariánom Lasovským so sídlom Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 19 o prenájom pozemkov p. č. KN-E 5504/3 s výmerou 41 m2 a p. č. KN-E 5504/3 s výmerou 98 m2 zapísaných na LV 4542 Mesto Stará Ľubovňa na účely zriadenia prístupovej komunikácie k nadobudnutým pozemkom tejto lokality.

MsZ **schválilo** prenájom pozemkov na obdobie 30 rokov za cenu 1,– Sk/m2/rok.

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0 “
hlasovania sa zdržalo: 0 “

1 11/ Žiadosť Rastislava Troščáka, bytom Stará Ľubovňa, Okružná 72 o odkúpenie pozemkov, a to časti pozemkov p. č. KN-E 3524/3, KN-E 3527, KN-E 5502/1 a KN-E 5544/28 vedených na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa s výmerou 711 m2 podľa geometrického plánu č. 91/2007 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom súpisné číslo 720.

Informoval, že MsR odporučila odpredať pozemky za cenu 150,– Sk/m2.

Milan Benko:

- navrhol cenu 200,– Sk/m2.

Hlasovanie za cenu 200,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “
hlasovania sa zdržal: 1 “

- s c h v á l e n é .

1 12/ Žiadosť Ing. Dušana Konevala a manželky PaedDr. Aleny, bytom Stará Ľubovňa, Vsetínska 60 o odkúpenie časti pozemku, a to časť p. č. KN-C 3015/2 s výmerou podľa novovpracovaného geometrického plánu na účely vytvorenia trvalej zelene. Pozemok je zaťažovaný vecným bremenom – vodovodom.

Z vystúpenia Ing. Dušana Konevala.- bod rokovania č. 3.

Uviedol, že dôvodom jeho vystúpenia je nesúhlas s rozhodnutím MsZ v roku 2003 odpredať pozemok za cenu 150,– Sk/m2 na účely vytvorenia trvalej zelene. Skonštatoval, že pozemok nie je dostatočne udržiavaný a je zaťažovaný vodovodom, ktorý je situovaný priečne cez dotknutý pozemok. Vzhľadom na vecné bremeno, navrhol MsZ kúpnu cenu 20,– Sk/m2 a odmietol už avizovaný dlhodobý prenájom pozemku.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- MESTO navrhuje prenájom pozemku. Postará sa aj o udržiavanie zelene.

Ing. Ján Sumilas:

- vyjadril sa za odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2 a zároveň **zrušilo** uznesenie MsZ č. IV/2003, bod B/68 zo dňa 19. 06. 2003 – odpredaj časti nehnuteľnosti Ing. Dušanovi Konevalovi a manželke PaedDr. Alene, trvale bytom Stará Ľubovňa, Vsetínska 60 odčlenenej novovypracovaným geometrickým plánom od p. č. KN 3015/2, k. ú. Stará Ľubovňa o výmere cca 490 m2 na účely rozšírenia záhrady pri rodinnom dome s vecným bremenom – strpieť realizáciu stavby prívodu vody /vodovod/ na Zimnej ul. smerom na Okružnú ul. za cenu 150,- Sk/m2.

Dôvodom zrušenia uznesenia je zníženie kúpnej ceny na základe podnetu nadobúdateľa.

Hlasovanie za odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2 a zrušenie uznesenia MsZ

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 13 “

proti: 1 “

hlasovania sa zdržalo: 5 “

- s c h v á l e n é .

1 13/ Žiadosť Jána Malegu a manželky Márie, bytom Stará Ľubovňa, Mýtna 24 o odkúpenie pozemku, a to p. č. KN-C 1941/11, diel 1 s výmerou 263 m2 podľa geometrického plánu č. 88/2007 zo dňa 09.08.2007 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2.

1 14/ Žiadosť Milana Bátovského a manželky Márie, bytom Stará Ľubovňa, Mýtna č. 22 o odkúpenie pozemku, a to KN-C 1941/12, diel 1 s výmerou 262 m2 podľa geometrického plánu č. 89/2007 zo dňa 09.08.2007 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2

1 15/ Žiadosť Miroslava Duranku a manželky Heleny, bytom Stará Ľubovňa, Mýtna 26 o odkúpenie pozemku, a to p. č. KN-C 1941/13, diel 1 s výmerou 200 m2 podľa geometrického plánu č. 90/2007 zo dňa 10.08.2007 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom.

MsZ **schválilo** odpredaj pozemku za cenu 80,- Sk/m2.

Hlasovanie k bodom č. 1 13, 1 14, 1 15

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržal: 1 “

1 16/ Žiadosť Jozefa Čomu, bytom Jakubany 305 o odkúpenie pozemkov p.č. KN-E 1952/2 - vodné plochy s výmerou 215 m2, p. č. KN-E 5483/1 - zastavané plochy s výmerou 216 m2 na účely majetkovoprávného vyrovnania užívaných pozemkov areálu bývalého Zväzarmu, súpisné č. 347, postaveného na pozemku p. č. KN-C 780/3, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa a autoškoly METIS v podiele 1/2.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- informoval, že MsR neodporučila odpredať pozemok z dôvodu, že má to nadväznosť na ocenenie pozemkov, ktoré budú vykupované na výstavbu obchvatovej komunikácie na sídl. Východ.

Zdenek Dluhoš:

- nestotožnil sa s odporúčaním MsR. Navrhol odpredať pozemok za cenu 100,– Sk/m2.

Hlasovanie za cenu 100,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 14 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 5 “

- s c h v á l e n é .

m/ Návrh na výkup nehnuteľností predniesol Bc. František Boleš – písomne.

m 1/ Návrh na odkúpenie pozemku p. č. KN-E 2112 - orná pôda s výmerou 1385 m2 od vlastníkov vedených na LV 5357 v k. ú. Stará Ľubovňa.

MsZ **schválilo** výkup pozemku za cenu 500,– Sk/m2

Hlasovanie za cenu 500,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é .

m 2/ Návrh na odkúpenie pozemku p. č. KN-E 6648/27 - orná pôda s výmerou 857 m2 vedeného na LV 6582 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka Jána Pompu a manželky Margity, bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 115.

Ján Pompa – vlastník pozemku ponúkol cenu 200,– Sk/m2. MsR súhlasila s navrhnutou cenou.

Hlasovanie za cenu 200,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržal: 1 “

- s c h v á l e n é .

m 3/ Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 8/12 pozemku p. č. KN-E 2000 v k. ú. Stará Ľubovňa od Zuzany Dorogiovej, bytom Bratislava 2, Azovská 1 na účely výstavby obchvatovej komunikácie Prešovská - Levočská v Starej Ľubovni.

MsZ **schválilo** odkúpenie pozemku v zmysle odporúčania MsR za cenu 150,– Sk/m2.

Hlasovanie za cenu 150,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “
hlasovania sa zdržal: 0 “

Návrh na zrušenie uznesení predniesol **Bc. František Boleš** – písomne.

n/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod B/446 zo dňa 27.04.2006 - odpredaj pozemku Jánovi Malegovi a manželke Márii, bytom Mýtna 24, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 1941/7, diel 2 o výmere 263 m² podľa geometrického plánu č. 50/2005 zo dňa 16.09.2005 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom za cenu 80,- Sk/m²

Dôvodom zrušenia uznesenia je nové geometrické zameranie pozemku.

K bodu č. I/13 – odpredaj pozemku Jánovi Malegovi.

o/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod B/447 zo dňa 27.04.2006 - odpredaj pozemku Milanovi Bátovskému a manželke Márii, bytom Mýtna 22, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 1941/8, diel 3 o výmere 262 m² podľa geometrického plánu č. 50/2005 zo dňa 16.09.2005 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom za cenu 80,- Sk/m².

Dôvodom zrušenia uznesenia je nové geometrické zameranie pozemku.

K bodu č. I/14 – odpredaj pozemku Milanovi Bátovskému.

p/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXI/2006, bod B/445 zo dňa 27.04.2006 - odpredaj pozemku Miroslavovi Durankovi a manželke Helene, bytom Mýtna 26, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 1941/6, diel 1 o výmere 200 m² podľa geometrického plánu č. 50/2005 zo dňa 16. 09. 2005 na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom za cenu 80,- Sk/m².

Dôvodom zrušenia uznesenia je nové geometrické zameranie pozemku.

K bodu č. I/15 – odpredaj pozemku Miroslavovi Durankovi.

Hlasovanie k bodom n, o, p

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržal: 1 “

- s c h v á l e n é v zmysle predložených návrhov.

r/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. XXIV/2006, bod b/524 zo dňa 16.11.2006 - odpredaj pozemku žiadateľom Jánovi Mirgovi a manželke Lýdii, bytom Stará Ľubovňa, Zámocká 15, podľa geometrického plánu č. 159/2006, diel 1 s výmerou 50 m², diel 2 s výmerou 24 m² k p. č. KN-C 3543/56 a diel 3 s výmerou 38 m² k p. č. KN-C 3543/57 na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku za cenu 150,- Sk/m².

Dôvodom zrušenia uznesenia je odstúpenie menovaných od zmluvy.

Hlasovanie k bodu r/

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 18 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržal: 1 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

Návrh na vklad majetku mesta do obchodných spoločností EKOS, spol. s r. o. a Slobyterm, spol. s r. o. predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – písomne.

s/ Návrh na vklad nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta do obchodnej spoločnosti

EKOS spol. s.r.o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36168475, ktorej 100%-ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 330167, dňom 01.01.2008 v súlade s § 6 ods. 3 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Predmetom vkladu je majetok mesta v členení :

- budovy, stavby, stroje a zariadenia v obstarávacej cene k 31.12.2007	12 100 184,33
- budovy, stavby, stroje a zariadenia – oprávky k 31.12.2007	9 324 554,33
- budovy, stavby, stroje a zariadenia v zostatkovej cene k 31.12.2007	2 775 630,00
- pozemky v obstarávacej cene k 31.12.2007	3 911 445,00

Spolu vklad majetku mesta v zostatkovej cene budov
a obstarávacej cene pozemkov 6 687 075,00

MsZ **schválilo** uvedený vklad v zmysle predloženého návrhu a **zároveň žiadalo primátora mesta** prostredníctvom oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť vklad majetku spol. s r. o. EKOS na Správe katastra v Starej Ľubovni.

t/ Návrh na vklad a správu nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta do obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s.r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31719104, ktorej 100%-ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 330167, dňom 01.01.2008 v súlade s § 6 ods. 3 a § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Ide o majetok mesta v členení :

- budovy, stavby, stroje a zariadenia v obstarávacej cene k 31.12.2007	158 291 598,00
- budovy, stavby, stroje a zariadenia – oprávky k 31.12.2007	62 617 423,00
- budovy, stavby, stroje a zariadenia v zostatkovej cene k 31.12.2007	95 674 175,00
- pozemky v obstarávacej cene k 31.12.2007	2 149 320,00

Spolu majetok mesta v zostatkovej cene budov
a obstarávacej cene pozemkov 97 823 495,00

Predmetom vkladu je majetok mesta v členení :

- budovy, stavby, stroje a zariadenia v obstarávacej cene k 31.12.2007	114 913 820,00
bez bytov a rodinných domov, ktoré zostávajú v majetku mesta	
- budovy, stavby, stroje a zariadenia – oprávky k 31.12.2007	62 617 423,00
- budovy, stavby, stroje a zariadenia v zostatkovej cene k 31.12.2007	52 296 397,00
- pozemky v obstarávacej cene 31.12.2007	2 149 320,00

Spolu vklad mesta v zostatkovej cene budov
a obstarávacej cene pozemkov 54 445 717,00

V majetku mesta zostáva majetok v členení :

- budovy, stavby, stroje a zariadenia v obstarávacej cene k 31.12.2007	43 377 778,00
mestské byty, rodinné domy č. 157, 164, 166, bytový dom Letná 7, Stará Ľubovňa a 25 b. j. Levočská 20, Stará Ľubovňa.	
Zároveň sa tento majetok dňom 01.01.2008 zveruje do správy Slobyterm, spol. s.r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31719104.	

MsZ **schválilo** uvedený vklad v zmysle predloženého návrhu a zároveň **žiadalo primátora mesta** prostredníctvom oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť vklad majetku spol. s r. o. Slobyterm na Správe katastra v Starej Ľubovni a vypracovanie zmluvy o správe majetku

uvedeného v bode 2.

Hlasovanie k bodom s, t

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0“
hlasovania sa zdržalo: 0 “

u/ Návrh na prijatie úveru MESTOM na rok 2008 vo výške 20 000 000,- Sk s dobou splatnosti 15 rokov na účely krytia kapitálových výdavkov rozpočtu, ktoré sú rozpočtované v zmysle RPM na rok 2008 predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – písomne.

Hlasovanie k bodu u/

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0“
hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predloženého návrhu.

K bodu u/

MsZ v súvislosti s prijatím úveru Mesta Stará Ľubovňa **odporučilo primátorovi mesta** posúdiť výhody bankových inštitúcií v rámci ponukového konania a vybrať pre MESTO tú najpriateľnejšiu.

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ predniesol **Bc. František Boleš** – písomne.

v/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. IV/2007, bod B/34 zo dňa 24. 04. 2007 – odpredaj pozemkov podľa geometrického plánu č. 7/2007 zo dňa 11. 01. 2007, spolu o výmere 4065 m² na výstavbu kompostárne v lokalite za ČOV v Starej Ľubovni od spoluvlastníkov, a to Petra Filáka, Františka Gurku, Kataríny Hainsovej, Márie Slabej, Jolany Gurkovej za cenu 205,- Sk/m² s úhradou sumy formou splátkového kalendára.

Dôvodom zrušenia uznesenia je nové geometrické zameranie pozemku.

x/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. V/2007, bod B/58 zo dňa 03. 07. 2007 – výkup pozemkov od vlastníkov Ing. Jána Strenka, Tatranská 14, Stará Ľubovňa, Jozefa Repku, Štúrova 20, Stará Ľubovňa a Viktórie Ochotníckej, Okružná 17, Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 57/2007 od p. č. KN-E 3367/1, KN-E 3367/2, KN-E 3367/3, KN-E 3367/8 a KN-E 3367/9 v k. ú. Stará Ľubovňa s celkovou výmerou 3857 m² za cenu 205,- Sk/m² na účely výstavby kompostárne a prístupovej komunikácie. Úhradu kúpnej ceny zrealizovať v roku 2008.

Dôvodom zrušenia uznesenia je nové geometrické zameranie pozemku.

Hlasovanie k bodom v, x

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0“
hlasovania sa zdržalo: 0 “

- s c h v á l e n é v zmysle predložených návrhov.

y/ Návrh na odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č. 106/2007 zo dňa 22. 11. 2007 s celkovou výmerou 7921 m² na výstavbu kompostárne a prístupovej komunikácie

v lokalite za ČOV v Starej Ľubovni od vlastníkov a spoluvlastníkov:

- Petra Fil'aka,
- Františka Gurku
- Kataríny Hainsovej
- Márie Slabej
- Jolany Gurkovej
- Ing. Jána Strenka
- Jozefa Repku
- Viktórie Ochotníckej

predniesol **Bc. František Boleš** – písomne.

MsZ **schválilo** odkúpenie pozemkov za cenu 205,– Sk/m2 s úhradou sumy formou splátkového kalendára do konca roka 2008.

Hlasovanie za cenu 205,– Sk/m2

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov

za hlasovalo: 19 “

proti: 0 “

hlasovania sa zdržalo: 0 “

z/ Návrh na odkúpenie rodinného domu a pozemkov vo vlastníctve Alexandra Dunku, Podsadek 117 predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – ústne.

MsZ **odporučilo primátorovi mesta** objednať vypracovanie znaleckého posudku na rodinný dom súpisné číslo 1222 a pozemky vo vlastníctve Alexandra Dunku a manželky Anny, Podsadek 117 za účelom odkúpenia týchto nehnuteľností a zároveň rokovať s menovanými o kúpnej cene.

z1/ Návrh na odkúpenie budovy SŠÚ na Budovateľskej ul. 20 predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – ústne.

MsZ **poverilo primátora mesta** rokovať so zástupcami Slovenského štatistického úradu o podmienkach odkúpenia budovy SŠÚ na Budovateľskej ul. 20 v Starej Ľubovni za cenu maximálne do výšky ceny podľa znaleckého posudku.

z2/ Návrh na výkup pozemkov na výstavbu cestného obchvatu na sídl. Východ prostredníctvom realitnej kancelárie Benard predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – ústne.

MsZ **poverilo primátora mesta** rokovať so zástupcami realitnej kancelárie Benard o podmienkach výkupu pozemkov na výstavbu cestného obchvatu na sídl. Východ za cenu 270,– Sk/m2 a reálnych administratívnych nákladov na výkup.

z3/ Návrh na odkúpenie budovy bývalej Všeobecne zdravotnej poisťovne na Budovateľskej ul. 489/22 predniesol **RNDr. Valent Jaržembovský** – ústne.

MsZ **poverilo primátora mesta** zúčastniť sa verejnej súťaže na odkúpenie budovy bývalej Všeobecne zdravotnej poisťovne na Budovateľskej ul. 489/22 v Starej Ľubovni s ponúknutou cenou prijateľnou v porovnaní so znaleckým posudkom za nehnuteľnosť.

K bodu č. 13

Poverený člen **návrhovej komisie Michal Petrílák** predniesol návrh na uznesenie zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, ktoré bolo aj s pripomienkami **schválené**.

Hlasovanie

prítomných pri hlasovaní: 19 poslancov
za hlasovalo: 19 “
proti: 0“
hlasovania sa zdržalo: 0“

K bodu č. 14

Rokovanie VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni ukončil primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

PaedDr. Klaudia Satkeová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Gurega

Milan Benko

Zapísala: Anna Kmečová