



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

zo dňa 31. 05. 2007

číslo: I-M/2007

Otvorenie: 15.00 h

Ukončenie: 19.40 h

Prítomní podľa prezenčnej listiny: 34

- poslanci MsZ	16
- ostatní prítomní	18

K bodu č. 1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni otvoril primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných a predložil návrh na tento **program rokovania**:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov mesta
4. Komplexná informácia o prerokovaní "Konceptie rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky"
5. Prezentácia konečného dokumentu "Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky"
6. Predloženie a návrh na schválenie záverov a opatrení ako súčasť záväznej časti ÚPN-SÚ v rámci ZaD č. 8 "Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky"
7. Diskusia
8. Informácia o zmenách RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2007 prerokovaných v mestskej rade dňa 17. 05. 2007
9. Informácia o rokovaní so s. r. o. GAS FAMILIA v súvislosti s plánovanými zámermi spoločnosti a vstupom do sponzorských aktivít v meste
10. Informácia o aktivitách a návrhoch firmy TESCO v súvislosti s možnosťou zriadenia obchodného centra v meste
11. R ô z n e
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** zároveň predložil návrh **na doplnenie** programu rokovania MsZ v r ô z n o m o nasledovný bod:

- Návrh podmienok odkúpenia pozemku MESTOM, ktorý je zastavaný Domom kultúry

v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE za predložený návrh programu rokovania
aj s doplnkom

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 "

proti: O "

hlasovania sa zdržalo: O "

- s c h v á l e n é .

K bodu č. 2

Predsedajúci predložil návrh na zloženie **návrhovej komisie**, do ktorej boli z v o l e n í :

- JUDr. Milan Knapík

- Ing. Ján Krafčák

- Pavol Jeleň

HLASOVANIE

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 "

proti: O "

hlasovania sa zdržalo: O "

Za overovateľov zápisnice boli u r č e n í :

- Ing. Ján Barilla

- PaedDr. Mgr. Milan Buk

K bodu č. 3

Vystúpenie občanov mesta.

V tomto bode programu rokovania nevystúpil nikto z občanov mesta.

K bodu č. 4

Komplexnú informáciu o prerokovaní "Konceptie rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky" predniesol zástupca prednostu MsÚ **Ing. Peter Burian** - písomne.

Uviedol, že zámerom bolo osvojiť si obsah koncepcie a závery dostať do záväzného plánu ÚPN-SÚ.

K bodu č. 5

Prezentáciu konečného dokumentu "Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky" predniesol jeho spracovateľ **Ing. Ján Ilkovič**, spoločnosť s r. o. ENECO, Prešov.

Uviedol, že filozofiou predkladaného dokumentu je prejsť na obnoviteľné zdroje energie. Mesto má ideálnu situáciu. Má spoločnosť EKOS so 100%-nou účasťou MESTA, ktorá spravuje lesy. Ak využije biomasu, môže si zabezpečiť hospodárenie v

lese.

Skonštatoval, že koncepcia nie je konečný materiál. Priebežne sa bude dopĺňať ako sa bude táto oblasť meniť v rámci EÚ.

K bodu č. 6

Predloženie a návrh na schválenie záverov a opatrení ako súčasť záväznej časti ÚPN-SÚ v rámci ZaD č. 8 "Koncepcia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky" predniesol zástupca prednostu MsÚ **Ing. Peter Burian** - písomne.

K bodu č. 7

D i s k u s i a k bodom č. 4, 5, 6:

RNDr. Valent Jaržembovský:

- informoval, že táto téma bola rozdiskutovaná na novembrovom zasadnutí MsZ.

Ing. Ján Barilla:

- návrh na vykurovanie biomasou sa mu nepozdával z pohľadu jej spotreby;
- akú má mesto zásobu a má zmapovaný aj región?

Ing. Ján Ilkovič:

- ak nie je dostatok paliva na 10 rokov dopredu, je to bezpredmetné;
- mesto nepotrebuje mapovať región, vystačí si samo s biomasou.

Ing. Ján Barilla:

- je kapacita zdrojov na 10 - 20 rokov?

Ing. Malast, za spol. s r. o. Slobyterm:

- reálna spotreba je cca 4 500 t na 1 rok.

Milan Benko:

- spoločnosť EKOS nemôže vyrobiť viac ako 3 000 t.

Ing. Ján Ilkovič:

- v žiadnom prípade nepúšťať sa do realizácie projektu, ak nie je spracovaný konkrétny prepočet.

Ing. Peter Sokol:

- 100 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je nevyužitá, použiť na výsadbu rýchlorastúcich drevín. Na to sa zabudlo?

Ing. Ján Ilkovič:

- štáty EÚ nechcú to zavádzať. Nie sú na to vytvorené podmienky. Problémom je popol z poľnohospodárskej biomasy.

Ing. Ján Sumilas:

- ak by sa zrealizoval návrh, t. j. vykurovanie biomasou /60 %/ a plynom /40 %/ a v prípade nedostatku biomasy, dá sa prepojiť vykurovanie iba na plyn?

Ing. Ján Ilkovič:

- áno, je to možné.

Pavol Jeleň:

- aká je garancia firmy ENECO, že bude MESTU nápomocná?

Ing. Ján Ilkovič:

- priemyselné podniky sledujú to dlhodobo a reagujú na ich potrebu. Ak bude záujem, budeme nápomocní.

Ing. Pavol Gurega:

- investícia do prepojenia kotolní s podielom výroby tepla spaľovaním biomasy je cca 30 mil. Sk. Dosiahne sa tým zníženie ceny tepla o 100,-- Sk/mesiac. Nerieši to odpájanie. Cena plynu bude skoro rovnaká a návratnosť investície v nedohľadne. Dostať cenu do takej úrovne, aby sa občania neodpájali od CZT. V zmysle zákona Mesto nemá právo brániť občanom odpájať sa od CZT. Nosný problém vidí v centrálnej politike štátu. Ak vlastníci bytov majú takúto tendenciu, treba im to umožniť s podmienkou odpojenia sa celého obytného domu alebo celého vchodu. Individuálne odpájanie nie je koncepčné, je zlé. Pripomenul, že sú aj iné možnosti vykurovania, a to slnečnou a veternou energiou.

Ing. Ján Ilkovič:

- pripúšťal možnosť náhrady plynu veternou energiou;
- skonštatoval, že prvoradou úlohou je zabezpečiť palivo na vykurovanie biomasou, prepočítať cenu a potom sa rozhodnúť.

Ing. Pavol Gurega:

- MESTO do 30 mil. investície nepôjde.

Ing. Ján Ilkovič:

- realizovať projekt zo zdrojov EÚ, prijatím úveru alebo z úspor rozpočtu MESTA;

PaedDr. Mgr. Milan Buk:

- súhlasil s prechodom na obnoviteľné zdroje energie, ale otázkou je, čo to prinesie MESTU. Vidí v tom riziko. Bude mať MESTO v budúcnosti záujem o tieto služby?
- cestu k úspore energie vidí v informovanosti občanov.

JUDr. Milan Knapík:

- zdroje, čo využívame teraz, sú vyčerpatelne. Ak postúpi tento proces, máme cestu späť. Bude možnosť opätovného napojenia sa bytov so samostatným vykurovaním na CZT? Najväčšie úspory nie sú v zmene energetických zdrojov, ale v zateplení obytných domov, výmene okien a pod.. Sú to malé motivačné zložky. Tlačiť na štát, aby na uvedený účel poskytol občanom bezúročnú pôžičku zo ŠFRB. Prijat' opatrenia, aby sa zabránilo odpájaniu sa bytov od CZT.

Ing. Ján Ilkovič:

- pôsobiť na občanov - robiť osvetu, aby si zatepl'ovali obytné domy, vymieňali okná a aby boli jednotné fasády, okná, balkóny a pod.. Pracovať v jednom ucelenom systéme. Je to úloha MESTA.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- stotožnil sa s uvedenými vyjadreniami. Treba ísť navrhnutou cestou.

Ing. Ján Orlovský, riaditeľ spol. s r. o. Slobyterm:

- skonštatoval, že 12 rokov robila spoločnosť všetko, aby predišla odpájaniu sa bytov od CZT. Z celkového počtu odpojených bytov od CZT /cca 400/ je 17 bytov v správe Slobytermu a ostatné sú v správe OSBD. Palivovú základňu si musíme vyriešiť. Zatiaľ nevieme, koľko biomasy by mohol EKOS vyrobiť. V tomto štádiu sa použije ako doplnkový zdroj. Cena plynu

oproti decembru klesla. Ak sa cena plynu udrží, nastane situácia, že občania sa budú domáhať opätovného pripojenia na CZT.

Zdenek Dluhoš:

- opatrenie, ako je termoregulácia, malo mať pozitívny dopad na cenu plynu. Nestalo sa tak. Tá ide stále hore. Treba mať odvahu a prejsť na obnoviteľný zdroj tepla - biomasu, ak sa bude vykurovať aj plynom. Je to otázka energetickej bezpečnosti. Mesto sa toho nezabaví.

Ing. Peter Burian:

- komentoval záväznú časť ÚPN-SÚ Konceptie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

JUDr. Milan Knapík:

- zaslať občanom informačný list ohľadom ekonomických dopadov na tých občanov, čo ostanú v bytovom dome napojení na CZT;

- ak je v jednom vchode odpojených viac ako 50 % bytov, dať súhlas na odpojenie z CZT aj ostatným občanom.

Ing. Ján Orlovský:

- skonštatoval, že pri odpájaní sa bytov v správe OSBD spoločnosť Slobyterm nebola účastníkom stavebného konania. V súčasnosti je im to umožnené.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- dopracovať záväznú časť ÚPN-SÚ aj so zmenami a doplnkami predloženými poslancami na MsZ a následne zaradiť do programu rokovania na ďalšie zasadnutie MsZ.

Poslanci MsZ **vzali na vedomie** v zmysle predloženého návrhu:

a/ Komplexnú informáciu o prerokovaní "Konceptie rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky".

b/ Prezentáciu konečného dokumentu "Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky".

c/ Závery a opatrenia ako súčasť záväznej časti ÚPN-SÚ v rámci zmeny a doplnku č. 8 - "Konceptia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky" k VZN č. 19 o územnom pláne sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa.

K bodu č. 8

Informáciu o zmenách RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2007 prerokovaných v mestskej rade dňa 17. 05. 2007 predniesol zástupca prednostu MsÚ **Ing. Peter Burian** - písomne.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- uviedol, že uvedené zmeny budú riešené súčasne so zmenou rozpočtu MESTA na rok 2007 na najbližšom zasadnutí MsZ.

Poslanci MsZ **schválili** vecnú zmenu rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2007 v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 9

Informáciu o rokovaní so s. r. o. GAS FAMILIA v súvislosti s plánovanými zámermi spoločnosti a vstupom do sponzorských aktivít v meste predniesol primátor mesta

RNDr. Valent Jaržembovský - ústne.

Uviedol, že aktivity tejto spoločnosti sú viditeľné. V našom meste majú najväčší kapitál.

Dôvodom rokovania bol postup futbalistov nášho mesta do I. ligy. Je to pre mesto historická šanca, ktorá sa nesmie premeškať. Súvisí s tým aj hľadanie sponzorov. Firma GAS FAMILIA spája financovanie futbalu s rozvojom svojich podnikateľských aktivít v meste.

Poslanci MsZ informáciu **vzali na vedomie**.

K bodu č. 10

Informáciu o aktivitách a návrhoch firmy TESCO v súvislosti s možnosťou zriadenia obchodného centra v meste predniesol primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský** - ústne.

Uviedol, že po 1 a pol roku hľadania lokality v našom meste sa firma veľkou okľukou dostala opäť na terasu objektu OD Družba. Je tu zásadná otázka "áno" alebo "nie" výstavbe marketu na uvedenej terase. Firma sa zaručila, že bude rešpektovať všetky požiadavky zo strany MESTA.

Poslanci vyjadrili súhlas so zámerom firmy TESCO postaviť obchodné centrum na terase OD Družba.

Zároveň odporučili primátorovi mesta rokovať s firmou o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve a menovať komisiu odborníkov v súvislosti s možnosťou zriadenia obchodného centra TESCO.

MsZ informáciu **vzalo na vedomie**.

K bodu č. 11

V rámci r ô z n e h o bolo prerokované:

a/ Návrh podmienok odkúpenia pozemku p. č. KN-E 538, ktorý je zastavaný domom kultúry od terajších vlastníkov:

- Anny Gulovichovej
- Tamary Dudášovej,
- Ing. Petra Horníka
- Magdalény Behavej

vedených na LV č. 4650 v k. ú. Stará Ľubovňa s výmerou 138 m² podľa geometrického plánu č. O84/2006 zo dňa 30. 11. 2006 s úhradou kúpnej ceny do termínu 31. 12. 2008 na účely majetkovoprávneho vyrovnania z dôvodu dodržania cenovej dohody k výkupu predmetnej nehnuteľnosti 500,-- Sk/m² schválenej v roku 2007 predniesol zástupca prednostu MsÚ **JUDr. Vladimír Dlugolinský** - písomne.

RNDr. Valent Jaržembovský:

- vyjadril sa za vykúpenie pozemku a obnovenie projektu na rekonštrukciu domu kultúry.

HLASOVANIE k bodu a/

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 "

proti:

O "

hlasovania sa zdržalo:

O "

- s c h v á l e n é .

K bodu č. 12

Poverený člen **návrhovej komisie JUDr. Milan Knapík** predniesol návrh na uznesenie z I. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, ktoré bolo **schválené**.

HLASOVANIE

prítomných pri hlasovaní: 15 poslancov

za hlasovalo: 15 "

proti: O "

hlasovania sa zdržalo: O "

K bodu č. 13

Rokovanie I. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni ukončil primátor mesta **RNDr. Valent Jaržembovský**, ktorý poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

PaedDr. Klaudia Satkeová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Barilla

PaedDr. Mgr. Milan Buk

Zapísala: Anna Kmečová