



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 27.08.2015 č. VI/2015

Otvorenie: 14.00 h

Ukončenie: 17.30 h

Prítomní poslanci MsZ: 17

Ospravedlnení poslanci MsZ: 2 Pavel Jeleň
Mgr. Michal Šipoš
podľa prezenčnej listiny

Ostatní prítomní:

Príloha: podrobný audiovizuálny záznam rokovania

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** otvoril mimoriadne zvolané rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni a privítal všetkých prítomných.

Zároveň ospravedlnil neúčast' poslancov Pavla Jeleňa zo zdravotných dôvodov a Mgr. Michala Šipoša z pracovných dôvodov.

*** 17 prítomných poslancov**

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil **PhDr. Annu Lazorčákovú a MUDr. Františka Orlovského**.

Návrh programu rokovania MsZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“.
P r e d k l a d á : Ing. arch. Benko
4. Informácia o vysporiadaní finančných nezrovnalostí – projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“.
P r e d k l a d á : PhDr. Tomko
5. Informácia o investičných aktivitách v oblasti školstva.
P r e d k l a d á : Ing. Solár

6. Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa.
P r e d k l a d á : Bc. Boles
7. Rôzne.
8. Záver.

Návrhy na z m e n u programu rokovania:

PhDr. Ľuboš Tomko:

- za bod č. 5 z a r a d i ť
- Prezentácia obchodnej spoločnosti region DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 4, Stará Ľubovňa - zámer rekonštrukcie, dostavby a prevádzkovania mestskej plavárne.
- v bode č. 6 „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“ d o p l n i ť
- Zámer prenájmu mestskej plavárne formou osobitného zreteľa.

HLASOVANIE o programe rokovania so zmenami a doplnením

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Bod'ó, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- **návrh b o l p r i j a t ý**

► HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 1 - vid' strana 4

- **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 131

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: PhDr. Annu Lazorčákovú a MUDr. Františka Orlovského.

B. s c h v a ľ u j e

program VI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami a doplnením predloženými na rokovaní MsZ.

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** na základe odporúčaní poslaneckých klubov navrhol za členov návrhovej komisie: **Mgr. Soňu Gaborčákovú, PaedDr. Klaudiu Satkeovú a JUDr. Rastislava Stašáka.**

HLASOVANIE o zložení návrhovej komisie

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Bod' o, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l prijatý**

► HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 - vid' strana 4

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 132

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Soňu Gaborčákovú, PaedDr. Klaudiu Satkeovú, JUDr. Rastislava Stašáka.

K bodu č. 3: Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** vedúci oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ **Ing. arch. František Benko**.

Písomný materiál **o b s a h o v a l**:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V **d i s k u s i i** vystúpili: -

► HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 3 - vid' strana 4

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 133

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. r u š í

uznesenie č. 119 z rokovania MsZ č. V/2015 dňa 18.6.2015 v znení »

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu
s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“, ktorý je realizovaný „Mestom Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

B. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“, ktorý je realizovaný „Mestom Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových rozpočtovaných výdavkov na realizáciu projektu, ktoré sú rozpočtované vo výške 755 222,16 € z čoho 5 % činí 37 761,11 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

► ODKAZ zo strany 2 a 3

Predsedníčka návrhovej komisie **PaedDr. Klaudia Satkeová** predniesla navrhované znenia uznesení k bodom č. 1 - 3.

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** vyzval poslancov, aby o prednesených návrhoch hlasovali.

HLASOVANIE o znení uznesenia (č. 131) k bodu č. 1

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Bod' o, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia (č. 132) k bodu č. 2

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Bod' o, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia (č. 133) k bodu č. 3

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 4: Informácia o vysporiadaní finančných nezrovnalostí – projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

V diskusii vystúpili: **Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak – faktická poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Miroslav Srnka, RNDr. Valent Jaržembovský, Mgr. Soňa Gaborčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Dalibor Mikulík, RNDr. Valent Jaržembovský – faktická poznámka, Ing. Ján Šidlovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, Ing. Miroslav Srnka, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh.**

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

Na základe diskusie predložil návrh na zmenu uznesenia k bodu č. 4, a to doplniť »
B. o d p o r ú č a vysporiadať finančné nezrovnalosti súvisiace s realizovaným projektom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“ v zmysle Správy o zistenej nezrovnalosti zo dňa 22.07.2015, kód aktualizácie - N21200700/S02, riadiaci orgán - MPA RV SR.

HLASOVANIE o znení uznesenia s poslaneckým návrhom JUDr. Rastislava Stašáka

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l p r i j a t ý a b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 134

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o vysporiadaní finančných nezrovnalostí súvisiacich s realizovaným projektom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“.

B. o d p o r ú č a

vysporiadať finančné nezrovnalosti súvisiace s realizovaným projektom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“ v zmysle Správy o zistenej nezrovnalosti zo dňa 22.07.2015, kód aktualizácie - N21200700/S02, riadiaci orgán - MPA RV SR.

K bodu č. 5: Informácia o investičných aktivitách v oblasti školstva.

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l prednosta MsÚ **Ing. Aleš Solár**.

V d i s k u s i i vystúpili: **Ing. Pavol Gurega, Ing. Aleš Solár, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Aleš Solár, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, MUDr. Peter Bizovský, MPH – faktická poznámka, Ing. arch. František Benko.**

HLASOVANIE o znení uznesenia - časť A.

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Bod' o, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► HLASOVANIE o poslanceckom návrhu Ing. Pavla Guregu - časť B. » vid' strana 8

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 135

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu prednostu MsÚ o investičných aktivitách v oblasti školstva:

- 9 triedna základná škola Podsadek;
- rozšírenie kapacity Materskej školy, Vsetínska 36, Stará Ľubovňa zriadením triedy v elokovanom pracovisku na Komenského 5, Stará Ľubovňa;
- zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ Jána Melkoviča, Okružná 9, Stará Ľubovňa na Nám. gen. Štefánika 5, Stará Ľubovňa;
- riešenie havarijného stavu strechy nad telocvičnou Základná škola, Levočská 6, Stará Ľubovňa;
- rozšírenie kapacity Materskej školy, Tatranská 21, Stará Ľubovňa.

B. o d p o r ú č a

vyvolané navýšené investície zapracovať do Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2015 a Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2015 pri najbližšej zmene.

- **p r e s t á v k a**

- * **odišiel RNDr. Valent Jaržembovský (16 prítomných poslancov)**

K doplnenému bodu: **Prezentácia obchodnej spoločnosti region DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 4, Stará Ľubovňa - zámer rekonštrukcie, dostavby a prevádzkovania mestskej plavárne**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l zástupca spoločnosti **Roman Šipoš**.

V d i s k u s i i vystúpili: **PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Dalibor Mikulík, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Roman Šipoš, JUDr. Milan Knapík, Roman Šipoš, JUDr. Milan Knapík, Mgr. Filip Lampart, Roman Šipoš, Mgr. Filip Lampart, Roman Šipoš, Mgr. Filip Lampart, Roman Šipoš, Mgr. Filip Lampart, Roman Šipoš, Mgr. Michal Dic, Roman Šipoš, Mgr. Peter Hrebik, Roman Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak, Roman Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak, Roman Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak, Roman Šipoš, PaedDr. Klaudia Satkeová, Roman Šipoš, PhDr. Ľuboš Tomko, Roman Šipoš, Ing. Pavol Gurega, Patrik Boďo, Roman Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak, Roman Šipoš, PhDr. Ľuboš Tomko, Roman Šipoš, Mgr. Filip Lampart – faktická poznámka, Roman Šipoš, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Roman Šipoš, PhDr. Ľuboš Tomko, Roman Šipoš, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 136

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

prezentáciu obchodnej spoločnosti region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, Stará Ľubovňa v súvislosti so zámerom rekonštrukcie, dostavby a prevádzkovania mestskej plavárne.

► **ODKAZ zo strany 6**

Predsedníčka návrhovej komisie **PaedDr. Klaudia Satkeová** zároveň predniesla **návrh poslanca Ing. Pavla Guregu** na doplnenie uznesenia č. 135 »

B. o d p o r ú č a vyvolané navýšené investície zapracovať do Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2015 a Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2015 pri najbližšej zmene.

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** vyzval poslancov, aby o prednesenom návrhu hlasovali.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu Ing. Pavla Guregu » uznesenie č. 135 - časť B.

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l prijatý**

K bodu č. 6: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l vedúci referátu SMM MsÚ **Bc. František Boleš**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrhy uznesení.

6.1 § 9 ods. 1/a, b – práva a povinnosti - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa

6.1.1 Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104

V d i s k u s i i vystúpili: **Ing. Pavol Gurega, JUDr. Milan Knapík.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 137

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odňatie nehnuteľností z majetku obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m², p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m², zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu prípravy realizácie modernizácie a dostavby areálu mestskej plavárne v účtovnej cene nasledovne:
 - budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
 - pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m² v cene 2,96 €/m², t. j. 14 341,20 €;
 - drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.

2. Bezodplatný prevod nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m², p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m², zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa v účtovnej cene nasledovne:
 - budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
 - pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m² v cene 2,96 €/m², t. j. 14 341,20 €;
 - drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

6.2 uzatvorenie dodatkov k Mandátnej zmluve č. 382/2010 v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta § 2 ods. 10/

6.2.1 mestská plaváreň

V diskusii vystúpili: **Mgr. Rudol Žiak, Bc. František Boleš, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Marta Benková, PhDr. Ľuboš Tomko.**

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

Na základe diskusie, ako člen návrhovej komisie, predložil nasledovný návrh na zmenu uznesenia »

s c h v a ľ u j e uzatvorenie osobitnej zmluvy o prevádzkovaní mestskej plavárne medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2015.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Žiak)

➤ **návrh b o l p r i j a t ý a b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 138

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie osobitnej zmluvy o prevádzkovaní mestskej plavárne medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2015.

6.2.2 byt č. 20, vchod č. 5, 1. poschodie, bytový dom súp. č. 563, Ul. 1. mája

V d i s k u s i i vystúpili: **PhDr. Anna Lazorčáková, Bc. František Boleš, PhDr. Anna Lazorčáková, Bc. František Boleš, PaedDr. Klaudia Satkeová, JUDr. Milan Knapík, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Anna Lazorčáková, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Milan Knapík.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 139

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odovzdanie bytu č. 20, vchod č. 5, 1. poschodie, bytový dom súp. č. 563, Ul. 1. mája č. 5, postaveného na pozemku p. č. KN-C 938/3, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa dňom 01.09.2015 za účelom zabezpečenia hospodárenia s majetkom Mesta a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti s poverením výkonu súvisiaceho s prenájmom bytov a nebytových priestorov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a uzatvorenie dodatku č. 2 k Mandátnej zmluve č. 382/2010 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - mandantom a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 - mandatárom.

6.3 § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - prenájom majetku formou osobitného zreteľa ► z á m e r

6.3.1 mestská plaváreň, súpisné číslo 1098 s pozemkami

V diskusii vystúpili: **PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Milan Knapík, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Rastislav Stašák, Bc. František Boleš, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, Bc. František Boleš, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Rastislav Stašák, JUDr. Milan Knapík, Bc. František Boleš, JUDr. Milan Knapík, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PaedDr. Klaudia Satkeová, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Dalibor Mikulík, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Rastislav Stašák, JUDr. Milan Knapík, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Mgr. Rudolf Žiak, JUDr. Milan Knapík, JUDr. Rastislav Stašák, Bc. František Boleš, JUDr. Rastislav Stašák, Bc. František Boleš, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Rastislav Stašák, JUDr. Milan Knapík, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová.**

• p r e s t á v k a

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

Na základe diskusie, ako člen návrhovej komisie, predložil nasledovný návrh »

- v uznesení vypustiť zmienku o priamom prenájme;
- osobitný zreteľ doplniť o text „s cieľom zrealizovať komplexnú rekonštrukciu budovy plavárne, vybudovať wellness zóny, rekonštrukciu vnútorných bazénov, prístavbu ubytovacích kapacít, vybudovanie exteriérových bazénov, volejbalového ihriska, oddychových zón, detského ihriska a rozšírenie parkovacích kapacít“.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Mgr. Dic, Mgr. Gaborčáková, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (Mgr. Žiak)

➤ **návrh bol prijatý a bolo prijaté:**

Uznesenie č. 140

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu majetku Mesta vo verejnom záujme a uzatvorenia Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov do 17.09.2055, ktorá začína plynúť od 18.09.2015 medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 - nájomca v nasledovnej špecifikácii:

- a) budova plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 v účtovnej cene 66 334,79 € k 31.08.2015;
- b) pozemky v účtovnej cene 14,94 € za 1 m²:
 - p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m²
 - p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m²
 - p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 347 m²
 - p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m²
 - p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
 - p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m²,
 - p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m²,
 - p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m²,
s p o l u s výmerou 9433 m²;
- c) drobný hmotný majetok v účtovnej cene 13 378,88 € k 31.08.2015

v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa s nasledovnými podmienkami prenájmu: zabezpečenie prevádzky mestskej plavárne, príprava projektovej dokumentácie a realizácia modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne na vlastné náklady.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme, firme region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej plavárne, prípravy projektovej dokumentácie a realizácie modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne s minimálnou investíciou nájomcu do predmetu nájmu v sume 1 500 000,- € , s cieľom zrealizovať komplexnú rekonštrukciu budovy plavárne, vybudovať wellness zóny, rekonštrukciu vnútorných bazénov, prístavbu ubytovacích kapacít, vybudovanie exteriérových bazénov, volejbalového ihriska, oddychových zón, detského ihriska a rozšírenie parkovacích kapacít.

K bodu č. 7: Rôzne

-

K bodu č. 25: Záver

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** poďakoval poslancom za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Stará Ľubovňa 03.09.2015

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Ing. Aleš Solár
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Anna Lazorčáková

MUDr. František Orlovský

Zapísala:

Helena Vojteková