

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 03.04.2018

Zverejnené na webovom sídle dňa: 03.04.2018

ZÁMER ZÁMENY majetku Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 a to:

spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku p. č. CKN č. 67, záhrada, o výmere 559 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 27, záhrady, o výmere 1266 m², zapísaný na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 11.05.2017 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku p. č. CKN č. 66/1, záhrada, o výmere 684 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 27, záhrady, o výmere 1266 m², zapísaný na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394

za

pozemky vo vlastníctve Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa a to:

spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku parcela CKN 816/31, diel 1, trvalý trávny porast, o výmere 109 m² zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 1653/2, orná pôda, o výmere 532 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 5090, geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku parcela CKN 2617/81, diel 2, orná pôda, o výmere 233 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 1653/1, orná pôda, o výmere 389 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 5090, geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku parcela CKN 2617/81, diel 3, orná pôda, o výmere 197 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 1653/2, orná pôda, o výmere 532 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 5090, geometrickým plánom

č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku parcela CKN 2638/30, diel 4, ostatná plocha, o výmere 47 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 1653/1, orná pôda, o výmere 389 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 5090, geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

podiel 1/1 na pozemku parcela CKN 68/2, diel 2, záhrada, o výmere 36 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 28, záhrada, o výmere 1097 m², zapísaný na LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

pozemok v spoluvlastníctve Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku p. č. CKN č. 66/2, diel 1, záhrada, o výmere 23 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 27, záhrady, o výmere 1266 m², zapísaný na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaný geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394

s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckých posudkov v prospech Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 1207,79 €.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 132/2017 zo dňa 21.06.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. CKN 816/31, 2617/81, 2638/30 v k. ú. Stará Ľubovňa a znaleckým posudkom č. 149/2017 zo dňa 07.07.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. CKN 66 a 67 v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhotovenými znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa a Mesta Stará Ľubovňa na ul. Farbiarskej a Štúrovej v Starej Ľubovni.

Zámer zámeny majetku Mesta je zverejnený:

- a) na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa;
- b) na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Stará Ľubovňa 03.04.2018

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa