

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.06.2016

Zverejnené na webovom sídle dňa: 29.06.2016

ZÁMER PRENÁJMU majetku Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje

„zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prenájom majetku formou osobitného zreteľa na účel komerčného prevádzkovania parkoviska pod reštauráciou PANORÁMA (parkoviska s kapacitou cca. 46 parkovacích miest) medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa – prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou PALMA PLUS, s.r.o., Za vodou 1387/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48255459 – nájomca v nasledujúcej špecifikácii:

- p. č. CKN 27/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1689 m²,
- p. č. CKN 27/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m²,
- p. č. CKN 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m²,
- p. č. CKN 50/2, druh pozemku záhrada s výmerou 26 m²,
- p. č. CKN 50/3, druh pozemku záhrada s výmerou 25 m²,

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 20 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- EUR/rok.

ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Nájomca zabezpečí celoročnú prevádzku verejného WC na vlastné náklady (PO-NE v čase od 8:30 do 15:00), rekonštrukciu parkoviska a rekultiváciu zelene v jeho okolí v predpokladanom náklade 83 519,24 € s DPH podľa schválenej PD na vlastné náklady a tiež bezplatné parkovanie počas prvej hodiny. Po skončení zmluvného obdobia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu minimálne v takom stave v akom ho prebral.

Zámer prenájmu majetku Mesta je zverejnený:

- a) na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa;
- b) na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Stará Ľubovňa 29.06.2016

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa