



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Príloha

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O Stará Ľubovňa:

Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta:

Prešov, júl 2023

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

DIČ: 2020698812

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Anna Hrebíková – vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**, Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

IČO: 31413056

DIČ: 2021063704

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Číslo osvedčenia: 1203 AA

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

C) Prírodné podmienky, pôdny fond

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopĺňa sa:

V riešení ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je vyhodnotenú perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 2 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Spracovaných je 16 plôch s celkovou výmerou 21-93-20 m².

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 uznesením č. 153, záväzná časť VZN č. 59 zo dňa 17. 09. 2015.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 04. 05. 2017 uznesením č. 569.

V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 10.12. 2020 uznesením č. 631.

C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

V riešenom území sa nachádzajú hlavne tieto bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ):

skup. kval./kód	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka	
5/0801001	O 6	01	FMm ^c	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0805001	O 6	05	FMm	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0863215	O 6	63	KMm	P – H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0802005	O 6	02	FMm ^c	P – H	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
6/0866212	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0866312	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
6/0866325	O 7	66	KMm ^a	P – H	4° – 7°	S	stredná	30 – 60 cm
6/0866512	O 7	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
6/0871315	O 6	71	KMg	P – H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
7/0814061	T 3	14	FM	P	0° – 3°	R	silná	do 30 cm
7/0863412	O 6	63	KMm	H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0863415	O 6	63	KMm	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0966512	T 2	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
7/0966545	T 3	66	KMm ^a	P – H	7° – 12°	S	silná	30 – 60 cm
7/0967433	T 3	67	KMm ^a	I - H	7° – 12°	V - Z	stredná	30 – 60 cm
7/0969212	OT 2	69	KMg	H	4° – 7°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971415	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971515	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
8/0978462	T 4	78	KM	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990262	T 4	90	RAm	H	4° – 7°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990462	T 4	90	RAm	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882782	T 4	82	KM	H	12° – 17°	S	silná	do 30 cm
9/0978465	T 4	78	KM	P – H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0978562	T 4	78	KM	H	7° – 12°	S	silná	do 30 cm
9/0982682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982685	T 4	82	KM	P – H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982882	T 4	82	KM	H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982883	T 4	82	KM	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

9/0992883	T 4	92	RAm	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0900893	N	00		I – H	Nad 25°	S	silná	do 30 cm

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Hlavnými pôdnymi jednotkami v riešenom území sú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch, ako aj rendziny. Tri najlepšie bonitované pôdno – ekologické jednoty sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, ako aj SHR.

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 Plochy navrhované v ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú tieto lokality:

zmena č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN130930)	Navrhované funkčné využitie lokality	
1.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	130 930 m ²
2.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plochy výhľadových miestnych komunikácií, - orná pôda	- cestné komunikácie miestne	1 310 m ²
3.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- orná pôda	- cestné komunikácie miestne (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru)	600 m ²
4.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	1 200 m ²
5.	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plocha základnej občianskej vybavenosti, - trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	41 000 m ²
6.	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I/77	- orná pôda	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	1 070 m ²
7.	Lokalita – železničná stanica	- plocha železničnej stanice	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	21 050 m ²
8.	Lokalita – Popradská ulica	- koridor cesty I/77	- hlavné pešie trasy, chodníky (obojsmerný chodník popri komunikácii I/77)	2 340 m ²
9.	Lokalita – Továrenská ulica	- orná pôda,	- cyklistická komunikácia	3 000 m ²

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

	- hranica katastra s obcou Jarabina	- hranica plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) - plochy verejnej zelene – nízkej (stav, návrh)	Stará Ľubovňa – Jarabina (so začiatkom na Továrenskej ulici)	
10.	Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	- cyklistická komunikácia	4 050 m ²
11.	Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland	- plocha verejnej zelene – nízkej (existujúce parkovisko)	- plocha dopravy - parkovisko	1 480 m ²
12.	Lokalita – Lipová ulica	- plocha nelesnej zelene	- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov	150 m ²
13.	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- hlavná pešia trasa - chodník a cestička pre cyklistov	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	3 560 m ²
14.	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plocha nelesnej zelene	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	4 820 m ²
15.	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	600 m ²
16.	Lokalita IBV nad Krivučou	- trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	2 160 m ²

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina/BPEJ						ha
Z3 - 01	Stará Ľubovňa	Plocha RD	13-09-30	13-09-30	8/0972212	10-47-50	---	---	---	---	
					7/0969412	02-61-80	---				
Z3 - 02	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-13.10	00-13.10	8/0972212	00-13.10	---	---	---	---	
Z3 - 03	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-06-00	00-06-00	8/0972212	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 - 04	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-12-00	00-00-00	7/0969412	00-00-00	---	00-12-00	---	---	
Z3 - 05	Stará Ľubovňa	Plocha RD	04-10-00	04-10-00	9/0978565	02-87-00	---	---	---	---	
					9/0984872	01-23-00	---				
Z3 - 06	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	00-10-70	00-10-70	9/0882682	00-10-70	---	---	---	---	
Z3 - 07	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	02-10-50	02-10-50	6/0802005	02-10-50	02-10-50	---	---	---	
Z3 - 08	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-23-40	00-00-00	6/0869212	00-00-00	00-00-00	00-23-40	---	---	
Z3 - 09	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-30-00	00-30-00	7/0866325	00-30-00	---	---	---	---	
Z3 - 10	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-40-50	00-00-00	7/0966545	00-00-00	---	00-40-50	---	---	
Z3 - 11	Stará Ľubovňa	plocha parkoviska	00-14-80	00-14-80	7/0966545	00-14-80	---	---	---	---	
Z3 - 12	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-01-50	00-01-50	7/0971415	00-01-50	---	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Z3 – 13	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-35-60	00-35-60	6/0866312	00-35-60	00-35-60	---	---	---	
Z3 – 14	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-48-20	00-00-00	6/0866212	00-00-00	00-00-00	00-48-20	---	---	
Z3 – 15	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-06-00	00-06-00	9/0982982	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 – 16	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-21-60	00-21-60	7/0969412	00-21-60	---	---	---	---	
SPOLU			21-93-20	20-69-10		20-69-10	02-46-10	01-24-10			

Rekapitulácia	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít spolu	21-93-20
Z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	20-69-10
Chránená PP	02-46-10
Iná pôda (nepoľ. pôda)	01-24-10



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Príloha

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O Stará Ľubovňa:

Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta:

Prešov, júl 2023

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

DIČ: 2020698812

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Anna Hrebíková – vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**, Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

IČO: 31413056

DIČ: 2021063704

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Číslo osvedčenia: 1203 AA

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

C) Prírodné podmienky, pôdny fond

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopĺňa sa:

V riešení ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je vyhodnotenú perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 2 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Spracovaných je 16 plôch s celkovou výmerou 21-93-20 m².

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 uznesením č. 153, záväzná časť VZN č. 59 zo dňa 17. 09. 2015.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 04. 05. 2017 uznesením č. 569.

V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 10.12. 2020 uznesením č. 631.

C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

V riešenom území sa nachádzajú hlavne tieto bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ):

skup. kval./kód	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka	
5/0801001	O 6	01	FMm ^c	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0805001	O 6	05	FMm	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0863215	O 6	63	KMm	P – H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0802005	O 6	02	FMm ^c	P – H	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
6/0866212	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0866312	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
6/0866325	O 7	66	KMm ^a	P – H	4° – 7°	S	stredná	30 – 60 cm
6/0866512	O 7	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
6/0871315	O 6	71	KMg	P – H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
7/0814061	T 3	14	FM	P	0° – 3°	R	silná	do 30 cm
7/0863412	O 6	63	KMm	H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0863415	O 6	63	KMm	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0966512	T 2	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
7/0966545	T 3	66	KMm ^a	P – H	7° – 12°	S	silná	30 – 60 cm
7/0967433	T 3	67	KMm ^a	I - H	7° – 12°	V - Z	stredná	30 – 60 cm
7/0969212	OT 2	69	KMg	H	4° – 7°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971415	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971515	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
8/0978462	T 4	78	KM	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990262	T 4	90	RAm	H	4° – 7°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990462	T 4	90	RAm	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882782	T 4	82	KM	H	12° – 17°	S	silná	do 30 cm
9/0978465	T 4	78	KM	P – H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0978562	T 4	78	KM	H	7° – 12°	S	silná	do 30 cm
9/0982682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982685	T 4	82	KM	P – H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982882	T 4	82	KM	H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982883	T 4	82	KM	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

9/0992883	T 4	92	RAm	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0900893	N	00		I – H	Nad 25°	S	silná	do 30 cm

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Hlavnými pôdnymi jednotkami v riešenom území sú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch, ako aj rendziny. Tri najlepšie bonitované pôdno – ekologické jednoty sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina a Poľnohospodárskym družstvom Nová Lubovňa, ako aj SHR.

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
Plochy navrhované v ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Lubovňa sú tieto lokality:

zmena č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN130930)	Navrhované funkčné využitie lokality	
1.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	130 930 m ²
2.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plochy výhľadových miestnych komunikácií, - orná pôda	- cestné komunikácie miestne	1 310 m ²
3.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- orná pôda	- cestné komunikácie miestne (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru)	600 m ²
4.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	1 200 m ²
5.	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plocha základnej občianskej vybavenosti, - trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	41 000 m ²
6.	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I/77	- orná pôda	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	1 070 m ²
7.	Lokalita – železničná stanica	- plocha železničnej stanice	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	21 050 m ²
8.	Lokalita – Popradská ulica	- koridor cesty I/77	- hlavné pešie trasy, chodníky (obojsmerný chodník popri komunikácii I/77)	2 340 m ²
9.	Lokalita – Továrenská ulica	- orná pôda,	- cyklistická komunikácia	3 000 m ²

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Lubovňa

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

	- hranica katastra s obcou Jarabina	- hranica plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) - plochy verejnej zelene – nízkej (stav, návrh)	Stará Ľubovňa – Jarabina (so začiatkom na Továrenskej ulici)	
10.	Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	- cyklistická komunikácia	4 050 m ²
11.	Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland	- plocha verejnej zelene – nízkej (existujúce parkovisko)	- plocha dopravy - parkovisko	1 480 m ²
12.	Lokalita – Lipová ulica	- plocha nelesnej zelene	- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov	150 m ²
13.	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- hlavná pešia trasa - chodník a cestička pre cyklistov	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	3 560 m ²
14.	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plocha nelesnej zelene	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	4 820 m ²
15.	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	600 m ²
16.	Lokalita IBV nad Krivučou	- trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	2 160 m ²

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina/BPEJ						ha
Z3 - 01	Stará Ľubovňa	Plocha RD	13-09-30	13-09-30	8/0972212	10-47-50	---	---	---	---	
					7/0969412	02-61-80	---				
Z3 - 02	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-13.10	00-13.10	8/0972212	00-13.10	---	---	---	---	
Z3 - 03	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-06-00	00-06-00	8/0972212	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 - 04	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-12-00	00-00-00	7/0969412	00-00-00	---	00-12-00	---	---	
Z3 - 05	Stará Ľubovňa	Plocha RD	04-10-00	04-10-00	9/0978565	02-87-00	---	---	---	---	
					9/0984872	01-23-00	---				
Z3 - 06	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	00-10-70	00-10-70	9/0882682	00-10-70	---	---	---	---	
Z3 - 07	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	02-10-50	02-10-50	6/0802005	02-10-50	02-10-50	---	---	---	
Z3 - 08	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-23-40	00-00-00	6/0869212	00-00-00	00-00-00	00-23-40	---	---	
Z3 - 09	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-30-00	00-30-00	7/0866325	00-30-00	---	---	---	---	
Z3 - 10	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-40-50	00-00-00	7/0966545	00-00-00	---	00-40-50	---	---	
Z3 - 11	Stará Ľubovňa	plocha parkoviska	00-14-80	00-14-80	7/0966545	00-14-80	---	---	---	---	
Z3 - 12	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-01-50	00-01-50	7/0971415	00-01-50	---	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Z3 – 13	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-35-60	00-35-60	6/0866312	00-35-60	00-35-60	---	---	---	
Z3 – 14	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-48-20	00-00-00	6/0866212	00-00-00	00-00-00	00-48-20	---	---	
Z3 – 15	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-06-00	00-06-00	9/0982982	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 – 16	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-21-60	00-21-60	7/0969412	00-21-60	---	---	---	---	
SPOLU			21-93-20	20-69-10		20-69-10	02-46-10	01-24-10			

Rekapitulácia	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít spolu	21-93-20
Z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	20-69-10
Chránená PP	02-46-10
Iná pôda (nepoľ. pôda)	01-24-10



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Príloha

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O Stará Ľubovňa:

Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta:

Prešov, júl 2023

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

DIČ: 2020698812

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Anna Hrebíková – vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**, Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

IČO: 31413056

DIČ: 2021063704

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Číslo osvedčenia: 1203 AA

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

C) Prírodné podmienky, pôdny fond

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopĺňa sa:

V riešení ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je vyhodnotenú perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 2 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Spracovaných je 16 plôch s celkovou výmerou 21-93-20 m².

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 uznesením č. 153, záväzná časť VZN č. 59 zo dňa 17. 09. 2015.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 04. 05. 2017 uznesením č. 569.

V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 10.12. 2020 uznesením č. 631.

C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

V riešenom území sa nachádzajú hlavne tieto bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ):

skup. kval./kód	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka	
5/0801001	O 6	01	FMm ^c	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0805001	O 6	05	FMm	P	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
5/0863215	O 6	63	KMm	P – H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0802005	O 6	02	FMm ^c	P – H	0° – 3°	R	Bez	nad 60 cm
6/0866212	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	J	slabá	nad 60 cm
6/0866312	O 6	66	KMm ^a	H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
6/0866325	O 7	66	KMm ^a	P – H	4° – 7°	S	stredná	30 – 60 cm
6/0866512	O 7	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
6/0871315	O 6	71	KMg	P – H	4° – 7°	S	slabá	nad 60 cm
7/0814061	T 3	14	FM	P	0° – 3°	R	silná	do 30 cm
7/0863412	O 6	63	KMm	H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0863415	O 6	63	KMm	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0966512	T 2	66	KMm ^a	H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
7/0966545	T 3	66	KMm ^a	P – H	7° – 12°	S	silná	30 – 60 cm
7/0967433	T 3	67	KMm ^a	I - H	7° – 12°	V - Z	stredná	30 – 60 cm
7/0969212	OT 2	69	KMg	H	4° – 7°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971415	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	V - Z	slabá	nad 60 cm
7/0971515	OT 3	71	KMg	P – H	7° – 12°	S	slabá	nad 60 cm
8/0978462	T 4	78	KM	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990262	T 4	90	RAm	H	4° – 7°	V - Z	silná	do 30 cm
8/0990462	T 4	90	RAm	H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0882782	T 4	82	KM	H	12° – 17°	S	silná	do 30 cm
9/0978465	T 4	78	KM	P – H	7° – 12°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0978562	T 4	78	KM	H	7° – 12°	S	silná	do 30 cm
9/0982682	T 4	82	KM	H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982685	T 4	82	KM	P – H	12° – 17°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982882	T 4	82	KM	H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0982883	T 4	82	KM	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

9/0992883	T 4	92	RAm	I – H	17° – 25°	V - Z	silná	do 30 cm
9/0900893	N	00		I – H	Nad 25°	S	silná	do 30 cm

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Hlavnými pôdnymi jednotkami v riešenom území sú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch, ako aj rendziny. Tri najlepšie bonitované pôdno – ekologické jednoty sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina a Poľnohospodárskym družstvom Nová Lubovňa, ako aj SHR.

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
Plochy navrhované v ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Lubovňa sú tieto lokality:

zmena č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN130930)	Navrhované funkčné využitie lokality	
1.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	130 930 m ²
2.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plochy výhľadových miestnych komunikácií, - orná pôda	- cestné komunikácie miestne	1 310 m ²
3.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- orná pôda	- cestné komunikácie miestne (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru)	600 m ²
4.	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	1 200 m ²
5.	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plocha základnej občianskej vybavenosti, - trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	41 000 m ²
6.	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I/77	- orná pôda	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	1 070 m ²
7.	Lokalita – železničná stanica	- plocha železničnej stanice	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	21 050 m ²
8.	Lokalita – Popradská ulica	- koridor cesty I/77	- hlavné pešie trasy, chodníky (obojsmerný chodník popri komunikácii I/77)	2 340 m ²
9.	Lokalita – Továrenská ulica	- orná pôda,	- cyklistická komunikácia	3 000 m ²

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Lubovňa

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

	- hranica katastra s obcou Jarabina	- hranica plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) - plochy verejnej zelene – nízkej (stav, návrh)	Stará Ľubovňa – Jarabina (so začiatkom na Továrenskej ulici)	
10.	Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	- cyklistická komunikácia	4 050 m ²
11.	Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland	- plocha verejnej zelene – nízkej (existujúce parkovisko)	- plocha dopravy - parkovisko	1 480 m ²
12.	Lokalita – Lipová ulica	- plocha nelesnej zelene	- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov	150 m ²
13.	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- hlavná pešia trasa - chodník a cestička pre cyklistov	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	3 560 m ²
14.	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plocha nelesnej zelene	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	4 820 m ²
15.	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	600 m ²
16.	Lokalita IBV nad Krivučou	- trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	2 160 m ²

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina/BPEJ						ha
Z3 - 01	Stará Ľubovňa	Plocha RD	13-09-30	13-09-30	8/0972212	10-47-50	---	---	---	---	
					7/0969412	02-61-80	---				
Z3 - 02	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-13.10	00-13.10	8/0972212	00-13.10	---	---	---	---	
Z3 - 03	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-06-00	00-06-00	8/0972212	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 - 04	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-12-00	00-00-00	7/0969412	00-00-00	---	00-12-00	---	---	
Z3 - 05	Stará Ľubovňa	Plocha RD	04-10-00	04-10-00	9/0978565	02-87-00	---	---	---	---	
					9/0984872	01-23-00	---				
Z3 - 06	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	00-10-70	00-10-70	9/0882682	00-10-70	---	---	---	---	
Z3 - 07	Stará Ľubovňa	Plocha špeciálnej vybavenosti	02-10-50	02-10-50	6/0802005	02-10-50	02-10-50	---	---	---	
Z3 - 08	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-23-40	00-00-00	6/0869212	00-00-00	00-00-00	00-23-40	---	---	
Z3 - 09	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-30-00	00-30-00	7/0866325	00-30-00	---	---	---	---	
Z3 - 10	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-40-50	00-00-00	7/0966545	00-00-00	---	00-40-50	---	---	
Z3 - 11	Stará Ľubovňa	plocha parkoviska	00-14-80	00-14-80	7/0966545	00-14-80	---	---	---	---	
Z3 - 12	Stará Ľubovňa	Komunikácia	00-01-50	00-01-50	7/0971415	00-01-50	---	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Z3 – 13	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-35-60	00-35-60	6/0866312	00-35-60	00-35-60	---	---	---	
Z3 – 14	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-48-20	00-00-00	6/0866212	00-00-00	00-00-00	00-48-20	---	---	
Z3 – 15	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-06-00	00-06-00	9/0982982	00-06-00	---	---	---	---	
Z3 – 16	Stará Ľubovňa	Plocha RD	00-21-60	00-21-60	7/0969412	00-21-60	---	---	---	---	
SPOLU			21-93-20	20-69-10		20-69-10	02-46-10	01-24-10			

Rekapitulácia	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít spolu	21-93-20
Z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	20-69-10
Chránená PP	02-46-10
Iná pôda (nepoľ. pôda)	01-24-10