

# Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. ....

pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku

uzavretá v súlade s § 7 a nasled. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi nasledujúcim zmluvnými stranami :

## Prenajímateľ:

**Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**  
**štatutárny orgán:** PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
**IČO:** 00 330 167  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**číslo účtu:** IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
(Ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## Nájomca :

**štatutárny orgán:**  
**IČO:**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
(Ďalej len „Nájomca“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností uvedených v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1 spolu o výmere 1 236 697 m<sup>2</sup> tejto zmluvy Prenajímateľom do užívania Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť odplatu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

#### Výška a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta a zápisnice z otvárania obálok Obchodnej verejnej súťaže a to vo výške € za rok za 1 ha. Celková výška nájomného za 1 (jeden) rok za predmet nájmu predstavuje sumu € (slovom EUR a centov) s uvedením **VS**:
2. Nájomné je splatné do 15.02. bežného roka a platí sa pozadu za uplynulý kalendárny rok.
3. Nájomné je možné platiť nasledujúco :  
V peňažnej forme : v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni  
bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.  
Nájomné za rok 2020 v sume € za prenájom predmetu nájmu je splatné najneskôr do 15.02.2021 v sume.....s uvedením VS.....

### IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 5 rokov odo dna podpísania tejto zmluvy. Lehota plynutia sa počíta odo dňa neskoršieho podpisu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy:

- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením, čím sa táto Zmluva ruší od počiatku v prípade, ak jedna zo zmluvných strán podstatne porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva zaniká dňom:
- a) zániku právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, alebo
  - b) začatia konkurzného konania voči nájomcovi podľa tejto zmluvy podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
4. Za podstatné porušenie sa považuje neuhradenie nájomného uvedeného v čl. III v lehote splatnosti a využívanie predmetu nájmu na iný účel, ako je uvedený v čl. V ods. 2 zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## **V.**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vstupuje do užívania prenajatých pozemkov uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení bude vykonávať na prenajatej pôde poľnohospodársku výrobu so starostlivosťou riadneho hospodára a plniť si všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z uvedeného zákona, najmä zachovanie produkčnej schopnosti pozemkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ si Nájomca splní svoje povinnosti z tejto Zmluvy, má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k Predmetu nájmu v súlade s § 13 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z..
4. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú výmeru platiť daň z nehnuteľností riadne a včas v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu, pozemkom špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy má výlučné vlastnícke právo, ktoré nie je obmedzené žiadnymi právami tretích osôb, nie je na predmete nájmu zriadené žiadne záložné alebo predkupné právo, ani iné vecné bremeno a/alebo právo obligačného charakteru v prospech tretích osôb a nie je predmet nájmu vložený ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatých pozemkov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by Nájomcu obmedzovalo v užívaní Predmetu nájmu.
8. V prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, nový vlastníak Predmetu nájmu vstupuje do všetkých práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## **VI.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený alebo poštou ako doporučená zásielka, alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo

- c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- d) uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy ak sa o uložení zásielky na pošte zmluvná strana, ktorej bola písomnosť adresovaná nedozvie.

## VII.

### Osobné údaje

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov berie na vedomie, že nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov, ako aj pozemkov vo vlastníctve poľnohospodárskych podnikov a zároveň viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom a poskytnúť tieto údaje a informácie okresnému úradu do 31. januára za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Nájomca udeľuje prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na spracúvanie osobných údajov, získavanie osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, poskytovanie osobných údajov tretím stranám - právny zástupcom splnomocneným ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sprístupňovanie spracúvaných osobných údajov spracovateľovi účtovníctva, audítorom, daňovým, prípadne iným poradcom nájomcu pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy ako aj pre účely plnenia predmetu zmluvy, a postupovania v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky (najmä Obchodného zákonníka, zákona o účtovníctve, zákona o dani z príjmov, o archívoch a registratúrach, zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti). Nájomca udeľuje súhlas počas celej doby trvania tejto zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
2. Právne vzťahy touto zmluvou a jej prílohami, dodatkami výslovne neupravené sa riadia jednotlivými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.
4. Zmluva je spísaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží po 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a neuzavreli ju pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ..... dňa.....

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa :

.....

.....

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**