



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 1420/23-Žd-2
Stará Ľubovňa 30.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V Ý Z V A

na doplnenie žiadosti a oznámenie o prerušení stavebného konania

Dňa 27.03.2023 ste v zastúpení spoločnosti ecom, s.r.o., Hniezdne 2, 065 01 Hniezdne podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Viacgeneračné radové rodinné domy- SO 07 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy, SO 08 – chodníky, SO10 – Prípojka dažďovej kanalizácie“, Mýtna ulica, k. ú Stará Ľubovňa. Podanie ste na základe výzvy č. 1420/23-Žd zo dňa 19.04.2023 doplnili. Nato Mesto Stará Ľubovňa, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 23.05.2023 (vyvesené 31.05.2023, zvesené 15.06.2023) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.06.2023 o 9 00 hod so stretnutím pozvaných priamo pred vstupom na stavbu - na Mýtnej ulici, v Starej Ľubovni.

Vzhľadom na to, že účastník konania p. _____ M _____ – vlastník pozemku KN-C na ktorej sa má realizovať SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie, listom doručeným do podateľne 23.06.2023, vyjadril nesúhlas s akýmkoľvek stavebným zásahom na pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom, nie je jednoznačne preukázané, aj napriek doloženiu originálu nájomnej zmluvy (bez overeného podpisu) splnenie zákonných požiadaviek na preukázanie vzťahu k pozemku, stavebný úrad, ako špeciálny úrad (§120 stavebného zákona) Vás **v y z ý v a** v súlade s ust. § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby ste v lehote **30 dní** odo dňa podpisu zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, predloženú žiadosť doplnili o doklady overiteľne a jednoznačne preukazujúce iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, bude stavebné konanie zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť RG ATELIÉR, s.r.o., Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa podala v zastúpení stavebníka, eccom, s.r.o., Hniezdne 2, 065 01 Hniezdne, dňa 27.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Viacgeneračné radové rodinné domy- SO 07 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy, SO 08 – chodníky, SO10 – Prípojka dažďovej kanalizácie", Mýtne ulica, k. ú Stará Ľubovňa. Podanie na základe výzvy č. 1420/23-Žd zo dňa 19.04.2023 doplnila. Nato Mesto Stará Ľubovňa, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 23.05.2023 (vyvesené 31.05.2023, zvesené 15.06.2023) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.06.2023 o 9 00 hod so stretnutím pozvaných priamo pred vstupom na stavbu - na Mýtnej ulici, v Starej Ľubovni.

Z dôvodu, že účastník konania p. v – vlastník pozemku KN-C , na ktorej sa má realizovať SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie, listom doručeným do podateľne 23.06.2023, vyjadril nesúhlas s akýmkoľvek stavebným zásahom na pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom, nie je jednoznačne preukázané, aj napriek doloženiu originálu nájomnej zmluvy (bez overeného podpisu) splnenie zákonných požiadaviek na preukázanie vzťahu k pozemku. Na ústnom pojednávaní nebolo preukázané ináč.

Stavebný úrad, ako špeciálny úrad (§120 stavebného zákona) Vás preto vyzval stavebníka, aby v lehote 30 dní odo dňa podpisu zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, predloženú žiadosť doplnili o doklady overiteľne a jednoznačne preukazujúce iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a konanie prerušil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa nemožno odvolať.


Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

NESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

Vyvesené dňa 6.7.2023.....

Zvesené dňa


Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. ecom, s.r.o., Hniezdne 2, 065 01 Hniezdne
2. RG Ateliér, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
3. J. A. Mierová, Mierová, 064 01 Stará Ľubovňa
4. J. Mierová, Mierová, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Mesto Stará Ľubovňa, odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. M. 064 Stará Ľubovňa
7. F. 064 01 Stará Ľubovňa

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821,09, Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad,
22. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
23. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa