



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

č. sp. 1682/2017-Há

V Ý Z V A

na zákazku s nízkou hodnotou

na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na poskytnutie služby na zákazku s názvom „**Rekonštrukcia objektu na zriadenie Denného stacionára v Starej Ľubovni – vypracovanie projektovej dokumentácie**“ pre Mesto Stará Ľubovňa.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mesto Stará Ľubovňa
V zastúpení:	primátor mesta PhDr. Ľuboš Tomko
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00330167
Telefón:	052/ 43 15 249
Fax:	052/ 43 23 033
Stránkové hodiny:	8:00 – 15:30 hod.
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Hrebíková
E-mail:	anna.hrebikova@staralubovna.sk

2. Predmet a rozsah zákazky:

- 2.1. Projektová dokumentácia stavby „Zmena dokončenej stavby súp. č. 1912 - ZRIADENIE DENNÉHO STACIONÁRA V STAREJ ĽUBOVNI“ vypracovaná za účelom zapojenia sa do výzvy v rámci Operačného programu IROP 2014-2020.
- 2.2. Súčasťou Projektovej dokumentácie bude polohopisné a výškopisné zameranie stavby.
- 2.3. Zákazka bude obsahovať:
 - Projektovú dokumentáciu pre Územné konanie
 - Projektovú dokumentáciu na úrovni Realizačného projektu pre potreby vydania Stavebného povolenia
- 2.4. Úspešný uchádzač vypracuje predmet zákazky pre stavbu so všetkými špecifikami potrebnými pre územné a stavebné konanie vzhľadom na typ, určenie a využívanie stavby.
- 2.5. Predmet zákazky bude vypracovaný pre zámer rekonštrukcie existujúceho CO skladu na pozemku C KN p. č. 831/32 k. ú. Stará Ľubovňa s cieľom zriadenia Denného stacionára.

2.6. Predmet zákazky bude obsahovať okrem samotnej stavby denného stacionára aj exteriérovú vybavenosť stavby v rámci pozemkov C KN p. č. 2617/4, 829/2, 829/3, 831/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, t. j. prístupová komunikácia, spevnené plochy, parkoviská, zeleň a pod.

2.7. Základné funkcie po zmene dokončenej stavby:

- Denný stacionár,
- Kuchyňa
- Jedáleň pre klientov,
- Jedáleň pre externých návštevníkov

2.8. Parametre pre vypracovanie predmetu zákazky:

- Zastavaná plocha stavby - 586 m²
- Obostavaný priestor stavby cca - 3840 m³
- Spevnené plochy a zeleň cca - 2450 m²
- Požadovaná podlažnosť stavby - 2 NP
- Požadovaný počet parkovacích miest – 60 ks
- Kapacitný počet klientov denného stacionára – 20 osôb
- Kapacita jedálne pre verejnosť – 60 osôb
- Kapacita kuchyne – 200 jedál denne

2.9. Verejný obstarávateľ žiada predložiť cenovú ponuku zvlášť na Projektovú dokumentáciu pre Územné konanie a zvlášť na Projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu, pričom sa nejedná o rozdelenie zákazky na časti.

2.10. Predmet zákazky bude obsahovať samostatné pripojenia stavby na príslušné verejné inžinierske siete. Úspešný uchádzač zabezpečí od zainteresovaných orgánov body napojenia na všetky inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka, atď.).

2.11. Predmet zákazky bude obsahovať textové a výkresové časti vzájomné zosúladené.

1. Slovník spoločného obstarávania

Predmet zákazky je definovaný číselným znakom zo spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník obstarávania (CPV):

- CPV 71242000-6 – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov,
- CPV 71000000-8 – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
- CPV 71320000-7 – Inžinierske projektovanie

2. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

- 2.1. Predmet zákazky nie je možné rozdeliť na jednotlivé časti, napriek tomu, že predkladať sa bude po častiach.

3. Variantné riešenie

- 3.1. Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

- 4.1. Verejný obstarávateľ určil PHZ v súlade s § 6 ZVO **11 500,00 €** bez DPH.

5. Podmienky financovania a platobné podmienky:

- 5.1. Predmet zákazky bude hradený z fondov Európskej únie v spolufinancovaní z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
- 5.2. Za riadne vykonané dielo bude mať povinnosť záujemca resp. uchádzač vystaviť faktúru a túto doručiť verejnému obstarávateľovi po prevzatí diela zástupcom verejného obstarávateľa vo veciach technických, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr, 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Forma predkladania faktúr bude etapová, t. j. že po riadnom odovzdaní Projektovej dokumentácie pre Územné konanie úspešný uchádzač zašle faktúru podľa zmluvy za predmetnú časť zákazky a následne po riadnom odovzdaní Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu zašle úspešný uchádzač faktúru na zvyšnú časť zákazky.
- 5.4. Predávajúcemu sa neposkytne žiadny preddavok.
- 5.5. Nevybratie uchádzača za dodávateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

6. Typ zmluvy

- 6.1. Na predmet zákazky verejný obstarávateľ uzatvorí s víťazným uchádzačom ***zmluvu o vytvorení autorského diela a udelení licencie podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom zákone*** na dodanie predmetu zákazky v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka na dobu určitú.

7. Miesto dodania predmetu zákazky:

- 7.1. Miesto dodania: Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

8. Trvanie zmluvného vzťahu a lehoty

- 8.1. Obdobím trvania zmluvy o vytvorení autorského diela a udelenie licencie podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom zákone na dodanie predmetu zákazky je v zmysle obchodných podmienok dodania predmetu zákazky a zmluvných údajov nasledovne:
 - a. Termín dodania Projektovej dokumentácie pre Územné konanie verejný obstarávateľ stanovuje do **30.08.2017**.
 - b. Termín dodania časti Projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie potrebnej pre účely stavebného konania verejný obstarávateľ stanovuje do **29.09.2017**.
 - c. Termín dodania zvyšnej Projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu verejný obstarávateľ stanovuje do **10.10.2017**.

- d. Termín dodania predmetu zákazky je fixný vzhľadom k tomu, že predmet zákazky je nevyhnutný podklad pre prípravu žiadosti o NFP

9. Obhliadka miesta a dodanie predmetu zákazky

- 9.1. Výdavky spojené s obhliadkou územia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
- 9.2. V prípade záujmu a potreby, si môže záujemca vykonať individuálne obhliadku miesta predmetu zákazky, aby si sám overil a získal potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky.
- 9.3. Záujemcom pri individuálnej obhliadke miesta dodania predmetu zákazky bude k dispozícii v pracovných dňoch v čase 07:30 – 15:30 h Ing. Anna Hrebíková, tel.: 052/4315249, e-mail: anna.hrebikova@staralubovna.sk

10. Požiadavky na vyhotovenie ponuky a jej obsah

- 10.1. Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.
- 10.2. Ponuka musí obsahovať:
- **Titulný list**, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých predložených (žiadaných) dokladov
 - **Identifikačné údaje záujemcu, resp. uchádzača** so všetkými náležitosťami s kontaktnými údajmi.
 - **Čestné prehlásenie záujemcu, resp. uchádzača**, podpísané štatutárnym zástupcom spoločnosti že:
 - súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom uvedenými vo výzve
 - údaje v predloženej cenovej ponuke sú úplné a pravdivé.
 - **Overenú fotokópiu dokladu o oprávnení**, ktorým preukáže, že je oprávnený dodať a uskutočniť službu, ktorá je predmetom zákazky v súlade s §32 ods. 1 písm. e) v nadväznosti na ods. 2 písm. e) zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - **3 referencie** vypracovania Projektovej dokumentácie stavby pre Územné konanie a Stavebné povolenie, ktorej predmetom bola rekonštrukcia objemovo podobnej stavby, na ktorú sa má vypracovať predmet zákazky, formou čestného prehlásenia s uvedením predmetu zákazky, objednávateľa zákazky, termínu vypracovania zákazky a výšky realizačných nákladov.
 - Vyplnený „**Návrh na plnenie kritérií**“ (tlačivo tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy)

Návrh na plnenie kritérií musí byť spracovaný ocenením I. Projektovej dokumentácie pre Územné konanie a II. Projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu.

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača predloženie presnej ceny predmetu zákazky vyplnením tlačiva ***Návrh na plnenie kritérií***, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy. Neakceptuje sa dodanie letáku, všeobecnej alebo inej alternatívnej ponuky, z ktorej nebude jednoznačne vyplývať celková cena predmetu zákazky v požadovanom rozsahu.

11. Požiadavky na vypracovanie predmetu zákazky

- 11.1. Predmet zákazky bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- 11.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná s požiadavkou dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy v súlade so zákonmi:
 - a. zákon 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov po 31.12.2015 ultranízkoenergetická úroveň, čo je horná hranica triedy A1 pre všetky nové budovy, pričom významne obnovené budovy musia spĺňať normalizované požiadavky a ak to nie je funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné musia spĺňať všetky stavebné konštrukcie a technické systémy, na ktorých sa uskutočňuje významná obnova aspoň minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy.
 - b. Vyhláška č. 311/2009 Z. z. ustanovuje podrobnosti o výpočte, obsahu energetického certifikátu, vrátane rozpätia energetických tried a emisií oxidu uhličitého uvádzaných v energetickom certifikáte, vzor energetického certifikátu pre jednotlivé kategórie budov a vzor energetického štítku a podrobnosti o evidovaní a vyhodnocovaní energetických certifikátov budov.
- 11.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná s požiadavkou dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy v súlade so zákonmi:
- 11.4. Konečná cena za práce a dodávku materiálu musí byť konečná so splnením všetkých podmienok. Prípadná čiastková cena za ktorúkoľvek podmienku, musí byť zarátaná vo finálnej cenovej ponuke a dodatočná žiadosť o úhradu vyplývajúca z akejkoľvek podmienky nebude možná a bude sa brať ako porušenie podmienok.
- 1.1. Predmet zákazky musí byť odovzdaný verejnému obstarávateľovi v požadovanej forme.
- 1.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo priebežnej komunikácie s vybraným uchádzačom počas spracovávania predmetu zákazky, predkladať návrhy a odsúhlasovať jednotlivé časti predmetu zákazky vzhľadom na požiadavky výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 1.3. Podkladom pre vypracovanie predmetu zákazky bude Architektonická štúdia stavby, ktorá obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, a ktorú poskytne verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi po dobu spracovania predmetu zákazky.
- 1.4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo súčinnosti od vybraného uchádzača pri príprave dokumentov požadovaných v rámci žiadosti o NFP.
- 1.5. Predmet zákazky, časť Projektová dokumentácia pre Územné konanie bude vyhotovená v 10 paré na odovzdanie pre investora s 2 ks v elektronickej/digitálnej forme na prenosnom médiu (CD, DVD, iné), časť Projektová dokumentácia pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu taktiež v 10 paré na odovzdanie pre investora s 2 ks v elektronickej/digitálnej forme na prenosnom médiu (CD, DVD, iné).
- 1.6. Za riadne odovzdané dielo bude považované také, ktoré budú odsúhlasené a prevzaté verejným obstarávateľom.

1. Jazyk ponuky

- 1.1. Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku, prípadne českom jazyku.

2. Spôsob stanovenia ceny

- 14.1. Verejný obstarávateľ požaduje stanoviť cenu predmetu zákazky dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cena bude špecifikovaná ako záväzná a maximálna.
- 14.2. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky v nasledujúcom zložení:
- navrhovaná cena za Projektovú dokumentáciu pre Územné konanie v € bez DPH
 - sadzba DPH v % s vyčíslením hodnoty DPH v €
 - navrhovaná cena za Projektovú dokumentáciu pre Územné konanie v € s DPH
 - navrhovaná cena za Projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu v € bez DPH
 - sadzba DPH v % s vyčíslením hodnoty DPH v €
 - navrhovaná cena za Projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu v € s DPH
 - navrhovaná celková cena za celý predmet zákazky v € bez DPH
 - sadzba DPH v % s vyčíslením hodnoty DPH v €
 - navrhovaná celková cena za celý predmet zákazky v € s DPH

V prípade uchádzačov, ktorí nie sú platcami DPH, túto skutočnosť uvedenú v „Návrhu na plnenie kritérií“ v mieste pod tabuľkou.

3. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 3.1. Ponuky záujemcov je potrebné doručiť
- na poštovú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy,
 - osobne do podateľne úradu na tej istej adrese
 - elektronicky formou emailu na elektronickú adresu uvedenú v bode 1 tejto výzvy
- 3.2. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **14.07.2017 o 10:00** hod.
- 3.3. Ponuka záujemcu predložená v písomnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti bezodkladne záujemcovi neotvorená.
- 3.4. Rozhodujúci je termín doručenia ponuky do podateľne verejného obstarávateľa resp. na emailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy.
- 3.5. Záujemca resp. uchádzač cenovú ponuku odovzdá v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA ZRIADENIE DENNÉHO STACIONÁRA V STAREJ LUBOVNI – vypracovanie projektovej dokumentácie**“ – „**NEOTVARAŤ**“ s názvom a adresou predkladateľa cenovej ponuky resp. elektronicky s uvedením predmetu „**Súťaž – REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA ZRIADENIE DENNÉHO STACIONÁRA V STAREJ LUBOVNI – vypracovanie projektovej dokumentácie**“ – „**NEOTVARAŤ**“.

4. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

4.1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:

- najnižšia celková cena v súčte za Projektovú dokumentáciu pre Územné konanie a Projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie na úrovni Realizačného projektu v € s DPH za predmet zákazky

4.2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané stanovením poradia podľa ponúknutej ceny, kde víťazom sa stáva uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu cenu.

4.3. Verejný obstarávateľ pristúpi k otváraniu obálok 14.7.2017 o 14.00 h v kancelárii primátora Mesta v Starej Ľubovni

4.4. V prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti ponúk, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste. V prípade odstúpenia uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na treťom mieste. Nevybratie uchádzača za poskytovateľa služby nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

5. Hodnotenie ponúk:

5.1. Vyhodnotenie ponúk bude vykonávané verejným obstarávateľom

5.2. Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve.

5.3. Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty.

5.4. Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.

5.5. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 ZVO nie je možné podať námietky.

6. Ostatné informácie

6.1. Verejný obstarávateľ požaduje viazanosť ponúk do 31.12.2017.

6.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne vyhlásiť ďalšie kolo. Verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.

.....
primátor mesta
PhDr. Ľuboš Tomko

Prílohy:

1. Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk
2. Kópia katastrálnej mapy riešeného územia s vyznačením stavby
3. Vizualizácia budúcej stavby