

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 336/2022-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /0524315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 13. 3. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výzva na vyjadrenie k odvolaniu proti rozhodnutiu č. 336/2022-Ša zo dňa 27.1.2023

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: 336/2022-Ša zo dňa 27.1.2023, ktorým umiestnilo stavbu: „Rodinný dom“, na parcele KN-C č. 1601/3 v k.ú. Stará Ľubovňa – parcela vytvorená GP č. 6/2022 zo dňa 22.03.2022, úradne overený dňa 7.4.2022 pod č. G1-192/2022, pre navrhovateľov: Ing. Radoslava Vandžuru, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Miroslavu Vandžurovú, rod. Furtkevičovou, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Proti tomuto rozhodnutiu Mesta Stará Ľubovňa v zákonom stanovenej lehote podali na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len ako „odvolací orgán“) odvolanie účastníci konania: Ján Havran a Mária Havranová, v zastúpení: Pavol Havran, všetci trvale bytom [REDAKOVANÉ] (doručené odvolaciemu orgánu dňa 23.02.2023. Dňa 1.03.2023 bolo stavebnému úradu doručené postúpenie podania odvolacím orgánom listom pod č. OU-PO-OVBP2-2023/019651-002 zo dňa 27.1.2023 ako správne orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 336/2022-Ša zo dňa 27.1.2023 vydal.

Na základe vyššie uvedeného Vás stavebný úrad upovedomuje o obsahu podaného odvolania, ktorého fotokópia tvorí prílohu toho listu a zároveň Vás **vyzýva** na písomné vyjadrenie k podanému odvolaniu v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomné vyjadrenie žiadame zaslať v lehote najneskôr **do 10 dní odo dňa doručenia** tejto výzvy.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu nie je známy pobyt účastníčky konania Emílie Fuchsovej, rod. Valentovej, stavebný úrad doručuje výzvu na vyjadrenie k podanému odvolaniu verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

Kópia odvolania (doručené stavebnému úradu dňa 1.3.2023)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie výzvy má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia výzvy.

Vyvesené dňa **17. 03. 2023**
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis:

Ján Havran a Mária Havranová, Mýtina 47, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení Pavla Havrana, Mýtina 47, 064 01 Stará Ľubovňa.

Krajský stavebný úrad v Prešove

Námestie mieru 3

081 92 Prešov

Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 336/2022 zo dňa 27.1.2023

Odvolávame sa proti vyjadreniu Stavebného úradu v Starej Ľubovni. Potvrdzujeme, že všetky nami vznesené námietky doručené stavebnému úradu v Starej Ľubovni, poukazujúce na rozpor vo vlastníctve predmetného pozemku, na ktorom sa ma umiestniť stavba rodinného domu sú pravdivé. Príkladáme kópiu čestného vyhlásenia Márií Fuchsovej, úradne overené dňa 20.10.2021. Dokladáme aj kópie nadobudnutia pozemku 1625/3, na ktorom máme postavený rodinný dom a doklady o zaplatení sumy 4080 Kčs., MSNV-Stará Ľubovňa z roku 1980 Československému štátu.

Nakoľko sme k danému termínu t. j. 24.10.2022 podali námietky k umiestneniu stavby, z dôvodoch, ktoré uvádzame, boli sme odkázaní podať konanie na súd. Nesúhlasíme s rozhodnutím stavebného úradu v Starej Ľubovni, ktorý nám určil ako jediné možné riešenie tohto sporu, súdne konanie. Naše námietky vyhodnotil ako nedôvodné a rozhodol svojvoľne v neprospech nás a povolil umiestnenie spornej stavby, kde konal nad rámec svojich kompetencií a riadil sa len vlastným úsudkom a odignoroval naše dôkazy. V našom záujme je súdny spor krajné riešenie, ktorému by mali predchádzať pokusy o dohodu (zmier) a mediačne konanie, ktoré chceme využiť.

Vyjadrovať sa k umiestneniu stavby, bolo pre nás **irelevantné**, nakoľko k danému pozemku máme právny nárok, pretože sme zaň zaplatili 4000 Kčs, (ide o 667 m²) v súčasnosti už nebohému Antonovi Fuchsovi, potvrdené čestným vyhlásením jeho manželky. Jedná sa

o príľahlý pozemok , na ktorom chcú stavať rodinný dom, v rovnakej rozlohe cca ako je naša parcela 1625/3, ktorá má 680 m².(vyplatená suma 4080 Kčs Československému štátu, vid'. príloha 4,5.) Keďže v rozhodnutí je informácia o navrhovanej stavbe a vzdialenostiach, ktoré nerešpektujú stavebné normy, rozostupy, atď., dokladáme naše námietky.

Námietky k umiestneniu stavby:

1. Podľa § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. vzdialenosť medzi domami nesmie byť menšia ako 7m.

(naše obytné miestnosti a okná sú situované na západnú stranu, kde je navrhovaná sporná stavba. Prikladáme fotografie: takto je riešená celá zástavba ulice).

2. Nevhodne orientovaný vstup do domu z východnej strany. Všetky domy majú orientované vstupy z ulice, t. j. z južnej strany, aby nebolo narušené každého súkromie.

Žiadame Krajský stavebný úrad v Prešove o prehodnotenie rozhodnutia a zrušenie územného konania, nakoľko je sporné. Stavebný úrad v Starej Ľubovni, rozhodol v prospech jednej strany, nad rámec svojich právomocí, citujem: „*Stavebný úrad sa pokúsil o dohodu medzi účastníkmi konania, ale sám nemá kompetenciu rozhodovať o existencii subjektívneho práva.*“ Žiadna dohoda medzi účastníkmi konania nebola. Stavebný úrad si neoprávnene urobil vlastný úsudok, odignoroval naše námietky a dôkazy , a vydal neprávoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na nami kúpenom pozemku, ktorého zaplatenie bolo viackrát uvedené a potvrdené čestným vyhlásením.

Za porozumenie

Ďakujeme.

Prílohy: 1. Rozhodnutie mesta SL o umiestnení stavby.

2. Čestné vyhlásenie Márií Fuchsovej

3. List Stavebnému úradu (Mária a Ján Havran)

4. Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku
5. Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania.
6. Fotografie rodinného domu.

Na vedomie:

Ministerstvo spravodlivosti SR.