

Mestské zastupiteľstvo a
Primátor Mesta PhDr. Tomko Ľuboš

Ul. Obchodná č. 1
064 01 Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa Mestský úrad Stará Ľubovňa	
18. 06. 2020	
Číslo spisu 3384	Číslo zápisnice 1337
Prílohy/lysty 2	Výbavuje

strana č.:1/5

P E T Í C I A

k územnému plánu mesta Stará Ľubovňa navrhovaného projektu „IBV nad Krivúľou“ -
-proti výstavbe prístupových miestnych komunikácií k súboru rodinných domov –
„IBV nad Krivúľou“, Stará Ľubovňa cez prieluky č. 1 a č. 2 z miestnej komunikácie na
ulici Zimnej a proti zmene využitia požiarnej cesty cez prieluku č. 2 na inú obslužnú
miestnu komunikáciu

My dolupodpísaní občania ulice Zimnej v Starej Ľubovni nesúhlasíme
s výstavbou prístupových miestnych komunikácií cez prieluky č. 1 a č. 2 ku IBV nad
Krivúľou a so zmenou využitia požiarnej cesty cez prieluku č. 2 na obslužnú miestnu
komunikáciu z týchto dôvodov:

① Pripomienky 60 obyvateľov ulice Zimnej v Starej Ľubovni ku zmene a doplnku č. 1/2016-
2 Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa ohľadom prístupových komunikácií pre motorové
vozidlá na plánovanú IBV nad Krivúľou Stará Ľubovňa cez prieluky č. 1 a č. 2 neboli vzaté
do úvahy.

② Pri obidvoch prístupových jednopruhových obojsmerných komunikáciach triedy C 3 cez
prieluky č. 1 a č. 2 pre vjazd a výjazd vozidiel na IBV Krivúľu z jestvujúcej miestnej
komunikácie na ulici Zimnej nie je dodržaná minimálna šírka 4,5 m stanovená v STN 73605.
Výstavby komunikácií je v rozpore so zák. č. 135/1961, vyhláškou č. 35/1984
a Technickými podmienkami pre Zásady navrhovania prvkov upokojujúcej dopravy
Ministerstva dopravy SR TP 15/2005, v rozpore s STN 736056, STN 736110 aj STN 736101
Pri komunikácii cez prieluku č. 1 je navrhnutá šírka len 2,5 m a cez prieluku č. 2 len šírka
3,5 m. Pričom jeden jazdný pruh podľa STN 736110 musí mať šírku od 2,75 m do 3,50 m,
teda obidva jazdné pruhy od 5,5 m do 7 m. Najmenšiu šírku 2,75 m jedného jazdného pruhu
možno použiť len v stiesnených podmienkach v lokalitách zástavby rodinných domov
s menším počtom domov pre skľudnené komunikácie funkčnej triedy C3 a pri malej intenzite
cestnej premávky. Navrhovaný počet 29 RD - IBV Krivúľu nie je možné považovať za
menší počet domov a prístupové komunikácie nie je možné považovať za skľudnené, lebo
vlastníci pozemkov IBV Krivúľu ich budú používať aj pre nákladné a osobné vozidlá za
účelom výstavby RD a aj po výstavbe RD prejde po týchto komunikáciách denne minimálne
okolo 60-70 motorových vozidiel. VPS Stará Ľubovňa dali výhrady a nesúhlasné stanovisko
a k navrhovanej šírke príjazdovej cesty k IBV nad Krivúľou, ktorá je pre zimnú údržbu
nevyhovujúca a budú sa vytvárať mantinely na MK.

Prieluka č. 2 mala byť využitá ako požiarna cesta, ale v projektovej dokumentácii pre
územné konanie a aj v územnom konaní sa uvažuje so zmenou jej využitia - na
komunikáciu C 3 s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel - nákladných aj
osobných. Ohľadom zmeny využitia absentuje stanovisko dotknutých orgánov - OÚ, odbor

dopravy, Stará Ľubovňa, Dopravného inšpektorátu, Stará Ľubovňa., Záchranného hasičského zboru, OÚ, odbor životného prostredia, St. Ľubovňa. Nesúhlasíme s takouto zmenou využitia požiarnej komunikácie cez prieluku č. 2, resp. so zmenou využitia na inú obslužnú komunikáciu.

③ Priestorové pomery prieluky č. 2 neumožňujú realizáciu ani požiarnej komunikácie o šírke 3,5 m, pretože stav podľa katastra nehnuteľnosti nezodpovedá stavu, v akej výmere boli dané pozemky obyvateľom do osobného užívania a v akej výmere sú vlastními týchto pozemkov od roku 1989, teda skutočnému vlastníckemu a užívaciemu stavu. Výstavbou prístupovej komunikácie by došlo ku hrubému zásahu do vlastníckych práv vlastníkov susedných pozemkov a rodinných domov pri prieluke č. 2, preto sa títo vlastníci budú domáhať ochrany vlastníckeho práva na súde a tiež aj vydania neodkladného opatrenia.

④ Nesúhlasíme, aby dážďové vody v súvislosti s výstavbou 29 RD na IBV Krivul'a, boli odvádzané s vyústením do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu severnej časti lokality v miesta navrhovanej požiarnej prieluky. Aj v dôsledku 7 metrového výškového prevýšenia prieluky č. 2 v súčasnej dobe odvodňovací rigol už nepostačuje na odvodnenie dážďovej vody, ktorá steká z brehu, máme zamočené záhrady a pri väčších lejakoch tečie až do rodinných domov a ostáva stáť a zaplavuje už teraz jestvujúcu miestnu komunikáciu na ulici Zimnej, o čom predložíme dôkazy. Vyústením dážďovej kanalizácie do jestvujúceho rigolu je porušený § 1 vyhl. č. 35/1984, týmto dôjde k poškodeniu nášho majetku – pozemkov, rodinných domov a k poškodeniu, narušeniu stability a odvodneniu cestného telesa miestnej komunikácie a k ohrozeniu jestvujúcej miestnej komunikácie a k narušeniu odvodňovacích pomerov odtokom vôd na cestné teleso. Výstavbou komunikácie dôjde aj k narušeniu rozhradových pomerov miestnej komunikácie, a to nezabezpečením riadnej údržby prístupovej komunikácie a zákruty na vjazde z miestnej komunikácie a výjazde na miestnu komunikáciu na ulici Zimnej z prístupovej komunikácie cez prieluku č. 2. Ochrana životného prostredia nie je dôsledne zabezpečená. Navrhovaný výrub jestvujúcich 30 ročných stromov na konci prieluky, ktoré aspoň čiastočne zadržiavajú dážďovú vodu, ešte zhorší odtok prívalovej dážďovej vody. omery dážďovej vody, keďže aspoň čiastočne zadržiavajú dážďovú vodu. Nesúhlasíme s tvrdením, že vyrúbané 30 ročné stromy budú nahradené novou výsadbou stromov na IBV Krivul'a.

⑤ Nesúhlasíme s výstavbou prístupovej komunikácie aj z dôvodu, že na prieluke č. 2 je podlažie zložené z doskovitých platní pieskovca uložené do spádu rovnobežne s terénom, pričom je medzi týmito platňami minimum ílovitej pôdy., je nevhodné na výstavbu prístupovej komunikácie. Ani v územnom pláne Mesta, ani v projekte pre

územné konanie nebol urobený geologický a hydrologický prieskum. Dotknuté orgány – OÚ, odbor životného prostredia, Stará Ľubovňa, odbor dopravy, Stará Ľubovňa a ďalšie dotknuté orgány sa v stanoviskách nevyjadrili k umiestneniu stavby na takomto podlaží. Bez doplnenia geologického prieskumu pred výstavbou prístupovej komunikácie podlaží dôjde k zosuvu pôdy, brehu a aj našich rodinných domov a pozemkov. V tejto lokalite sa tiež nachádzajú tektonické dosky, v minulosti sa vyskytli otrasy (zemetrasenie), preto je potrebné zabezpečiť odborné vyjadrenie na možné seizmické otrasy v tejto

lokalite. Na výstavbu prístupovej komunikácie s uvedeným podlažím a prevýšením 7 m na dĺžke 49 m je potrebné vykonať rozsiahle stavebné práce a zásahy a v dôsledku uloženia inžinierskych sietí pod miestnu komunikáciu dôjde k neúmerným vibráciám a tiež k navýšeniu terénu nad úroveň priľahlých rodinných domov a pozemkov v našom vlastníctve. To naruší statiku a stabilitu našich rodinných domov a pozemkov. Je preto potrebné zabezpečiť stanovisko dotknutých orgánov, resp. stanovisko statika. **Ak by došlo k narušeniu statiky a z dôvodu námietok uvedených v bode 4. je potrebné postaviť oporný múr pozdĺž celej dĺžky navrhovanej prístupovej komunikácie z oboch strán ešte pred začatím jej výstavby.** Výstavbou prístupovej komunikácie v malej vzdialenosti medzi našimi rodinnými domami a jej používaním ťažkých mechanizmov a nákladných áut pri stavbách RD nad Krivúľou, bude ohrozené naše zdravie v dôsledku vystaveniu nadmernému znečisteniu ovzdušia prachom, neprimeranému hluku a otrasom. Podľa § 16 ods. 2 písm. a/ vyhl.č. 532/2002 stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia. Bude porušené naše právo na pokojné bývanie Podľa § 20 ods. 1, 2 citovanej vyhlášky Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Je potrebné zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni z hľadiska ochrany zdravia, ochrany pred hlukom a vibráciami inžinierskych sietí pod miestnu komunikáciu dôjde k neúmerným vibráciám a tiež k navýšeniu terénu nad úroveň priľahlých rodinných domov a pozemkov v našom vlastníctve. To naruší statiku a stabilitu našich rodinných domov a pozemkov. Je preto potrebné zabezpečiť stanovisko dotknutých orgánov, resp. stanovisko statika. **Ak by došlo k narušeniu statiky a z dôvodu námietok uvedených v bode 4. je potrebné postaviť oporný múr pozdĺž celej dĺžky navrhovanej prístupovej komunikácie z oboch strán ešte pred začatím jej výstavby.** Výstavbou prístupovej komunikácie v malej vzdialenosti medzi našimi rodinnými domami a jej používaním ťažkých mechanizmov a nákladných áut pri stavbách RD nad Krivúľou, bude ohrozené naše zdravie v dôsledku vystaveniu nadmernému znečisteniu ovzdušia prachom, neprimeranému hluku a otrasom. Podľa § 16 ods. 2 písm. a/ vyhl.č. 532/2002 stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia. Bude porušené naše právo na pokojné bývanie Podľa § 20 ods. 1, 2 citovanej vyhlášky Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Je potrebné zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni z hľadiska ochrany zdravia, ochrany pred hlukom a vibráciami.

6. Žiadame, aby výstavba prístupovej miestnej komunikácie k rodinným domom IBV nad Krivúľou bola napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedúcu k novému cintorínu. V tejto časti nie sú postavené žiadne rodinné domy, teda nedošlo by k narušeniu a obmedzeniu našich práv a k poškodeniu nášho majetku.

Navrhujeme, aby na riešenie výstavby prístupových komunikácií pre IBV Krivúľa bolo zvolané mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva, na ktorom by všetky tieto otázky boli prejednané.

Petičný výbor - členovia :

1.  Stará Ľubovňa
2.  Stará Ľubovňa

3.  Stará Ľubovňa, poverený zastupovaním styku s orgánom štátnej správy a verejnosťou



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Osoba na zastupovanie v styku
s orgánom verejnej moci

[REDACTED]

[REDACTED]

064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa
18.06.2020

Naše číslo
3380/7775/2020-2

Vybavuje/linka/e-mail Stará Ľubovňa
JUDr. Železníková/052/4315223 16.07.2020
Ing. Michal Žid/052/4315222
katarina.zeleznikova@staralubovna.sk
michal.zid@staralubovna.sk

Vec

**Petícia zo dňa 18.06.2020 proti výstavbe prístupových miestnych komunikácií k IBV nad Krivul'ou
- odpoveď**

Mestu Stará Ľubovňa bolo dňa 18.06.2020 doručené podanie označené ako cit.: „Petícia k územnému plánu mesta Stará Ľubovňa navrhovaného projektu „IBV nad Krivul'ou“ – proti výstavbe prístupových miestnych komunikácií k súboru rodinných domov – IBV nad Krivul'ou, Stará Ľubovňa cez prieluky č. 1 a č. 2 z miestnej komunikácie na ulici Zimnej a proti zmene využitia požiarnej cesty cez prieluku č. 2 na inú obslužnú miestnu komunikáciu (ďalej len „Petícia“).

Petícia bola doručená Mestu Stará Ľubovňa v písomnej forme na predpísanom tlačive, ktoré obsahovalo všetky predpísané náležitosti, ktoré ukladá zákon o petičnom práve na 2 hárkoch so 74 podpismi.

V zmysle ustanovenia § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru. Dňa 18.06.2020 bolo umožnené členke petičného výboru vystúpiť na Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni k podanej petícii zo dňa 18.06.2020 proti výstavbe prístupových miestnych komunikácií k súboru rodinných domov – IBV nad Krivul'ou.

Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa ako príslušný orgán vo veci prešetrenia podanej petície a po prerokovaní petície na Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni posúdilo podanú petíciu a vydáva k nej nasledujúcu odpoveď s odôvodnením k jednotlivým bodom podanej petície v zmysle ust. § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v zákonom stanovenej lehote:

K bodu 1)

Pripomienky 60 obyvateľov ulice Zimnej v Starej Ľubovni k ZaD č. 1 (Zmena č. 1/2016-2) územného plánu mesto Stará Ľubovňa neeviduje. Územný plán mesta bol schválený v roku 2015 s tým, že lokalita Nad Krivulou bola začlenená do výhľadu na zastavanie rodinnými domami (výhľad ešte neznamená, že na lokalite sa môže povoliť zástavba). V rámci pripomienkového konania k zámeru mesta neboli vznesené námietky ani zo strany dotknutých štátnych orgánov ani zo strany verejnosti.

V roku 2017 mesto schválilo ZaD č.1, kde sa navrhovalo zaradiť uvedenú lokalitu do návrhu (po schválení návrhu sa môže na území povoliť zástavba). V rámci pripomienkového konania k predmetnej lokalite podali pripomienky [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] všetci Stará Ľubovňa. Okrem iného namietali, že navrhované riešenie verejného dopravného vybavenia lokality (zmena č. 1/2016-2) je nepatrné a neúčinné, nakoľko územné plánovanie zahŕňa úlohy a činnosti súvisiace s územno-technickými a organizačnými opatreniami nevyhnutnými na zlepšenie prístupu a dopravnej organizácie riešenia územia. Navrhované riešenie nie je riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, nakoľko verejný obstarávateľ neuvažuje o technicko-dopravnom riešení organizácie územia, obmedzuje sa iba na body pripojenia, dopravný vstup do lokality. Mesto Stará Ľubovňa s námietkami nesúhlasilo, preto zvolalo znovu prerokovanie námietok s tými, ktorí ich uplatnili v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 (stavebný zákon).

Na znova prerokovaní sa zúčastnili [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], ktorí zastupovali občanov, ktorí uplatnili námietky. Na znovu prerokovaní bolo konštatované, že o technicko-dopravné riešenie sa mesto usilovalo už v procese prípravy navrhovaných zmien s tým, že dopravné riešenie bude rešpektovať pôvodný výhľad v územnom pláne. Vlastníci pozemkov s návrhom nesúhlasili a ani po niekoľkých rokoch nedošlo k spokojnosti všetkých zúčastnených strán. Nakoniec mesto rozhodlo, že predmetom zmeny nebude dopravné riešenie, ale iba prekvalifikovanie výhľadovej lokality na návrhovú. Dopravné riešenie bude predmetom zastavovacej štúdie, ktorú navrhnu vlastníci pozemkov. Ostatné pripomienky (úprava hraníc riešeného územia a doplnenie prístupového chodníka cez preluku medzi domami) mesto rešpektovalo. Všetci prítomní navrhnuté riešenie prijali. V konečnom dôsledku zastavovaciu štúdiu dalo vypracovať mesto na vlastné náklady tak, že vjazd a výjazd do lokality je po jestvujúcej spevnenej ploche (prieluka č. 1) a v prieluke č. 2 (medzi pozemkami parc. č. 3015/195 a 3015/167) a v prieluke č. 3 bude chodník pre peších (medzi pozemkami parc. č. 3015/170 a 3015/171). Na základe štúdie vlastníci pozemkov pripravili projektovú dokumentáciu pre územné konanie, ktorú dodatočne menili a upravovali (v podstate vylepšovali) podľa pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých občanov – účastníkov stavebného konania.

Z uvedeného vyplýva, že mesto Stará Ľubovňa nedostalo relevantné pripomienky v rámci pripomienkového konania k zmenám územného plánu (ZaD č. 1) z radov občanov, ktorí sa teraz domáhajú nápravy formou petície. Prerokovanie ZaD č.1 bolo v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Svedčí o tom aj stanovisko Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý potvrdil súlad ZaD č. 1 ÚPN Stará Ľubovňa so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja a je v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo primerane podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Následne ZaD č. 1 schválilo mestské zastupiteľstvo.

K bodu č. 2)

Technické riešenie prístupových komunikácií do uvedenej lokality je vecou ďalšej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. O technických parametroch miestnych

komunikácií pojednávajú STN, ktoré by zodpovedný projektant mal uplatniť v projektovej dokumentácii a ktoré sú predmetom stavebného konania, kde je možné aj uplatniť pripomienky.

K bodu 3)

Požiarna komunikácia v prieluke č. 2 je navrhovaná na mestských pozemkoch. Nepredpokladáme, že by jej výstavbou mali byť porušené vlastnícke práva susedných nehnuteľností. V prípade, že by malo dôjsť do zásahu pozemkov susedných vlastníkov je potrebné riešiť vzniknutú situáciu s investorom stavby, prípadne uplatniť pripomienku v stavebnom konaní.

K bodu 4)

Mesto Stará Ľubovňa pri povoľovaní stavieb rodinných domov v uvedenej lokalite bude trvať na tom, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli zachytávané v akumuláčnej nádrži na vlastnom pozemku jednotlivých stavebníkov. Podtatranská vodárenská spoločnosť nesúhlasí, aby ostatné vody z miestnej komunikácie boli zvedené do kanalizácie odpadových vôd. Preto bolo navrhnuté riešenie, že vody z miestnej komunikácie budú odvedené jestvujúcim otvoreným rigolom. Je na projektantovi, aby prepočítal množstvo zrážkových vôd a navrhol také riešenie, aby nedošlo k poškodeniu či ohrozeniu majetku ostatných subjektov.

K bodu 5)

Ku geologickému podložiu v prieluke č. 2 sa nevieme vyjadriť. Je na projektantovi, aby preveril miestne pomery, prípadne vykonal geologický a hydrologický prieskum a na základe výsledkov navrhol technické riešenie.

K bodu 6)

O novom smerovaní prístupovej komunikácie je potrebné rokovať s investorom stavby. Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni **p r e r o k o v a l o** podanú petíciu na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 18.06.2020.

Na základe hore uvedeného Vám v prílohe tohto oznámenia zasielame výpis z uznesenia č. 520 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni zo dňa 18.06.2020 č. XIII/2020.

S úctou

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa

Prílohy:

- Výpis z uznesenia č. 520 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni zo dňa 18.06.2020 č. XIII/2020



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

V ý p i s z u z n e s e n í č. 480 - 521

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 18.06.2020 **č. XIII/2020**

Uznesenie č. 520

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

p r e r o k o v a l o

petíciu občanov proti výstavbe prístupových miestnych komunikácií navrhovanej IBV Nad Krivúľou podanú Mestskému zastupiteľstvu v Starej Ľubovni dňa 18.06.2020.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 15/8

hlasovali za: 15

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Hrebík, p. Jeleň, Mgr. Lampart, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, p. Petrilák, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, MUDr. Suchá, Mgr. Šipoš, Mgr. Tomus, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0



PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Z a s p r á v n o s ť v ý p i s u : H e l e n a