

Výška nájomného za pozemky

1. Pozemky využívané na iné než poľnohospodárske účely:

Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na iné než poľnohospodárske účely vychádza z východiskovej hodnoty pozemku stanovenej v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „VŠH_{MJ}“). VŠH_{MJ} v zastavanom území Mesta Stará Ľubovňa je 9,96 €/m².

	Podnikateľská činnosť	Nepodnikateľská činnosť
Výška nájomného za pozemky	10% VŠH_{MJ} za m²/rok t. j. 1,00 €/m²/rok	5% VŠH_{MJ} za m²/rok t. j. 0,50 €/m²/rok

2. Pozemky využívané na poľnohospodárske účely:

Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a nepoľnohospodársku pôdu:

	Podnikateľská činnosť	Nepodnikateľská činnosť
a) orná pôda do 10 000 m ²	50 €/ha/rok	30 €/ha/rok
b) trvalý trávny porast do 10 000 m ²	45 €/ha/rok	25 €/ha/rok
c) záhrada, ovocný sad	200 €/ha/rok	130 €/ha/rok
d) lesný pozemok do 1 000 m ²	10 €/ha/rok	10 €/ha/rok
e) zastavané pl. a nádvorcia, ostatné plochy	25 €/ha/rok	15 €/ha/rok

3. Pozemky využívané za účelom chovu zvierat:

Minimálna výška nájomného za pozemky (bez ohľadu na druh pozemku) využívané za účelom:

a) chovu zvierat	do 5 000 m²	0,48 €/m²/rok
	nad 5 000 m²	0,24 €/m²/rok
b) umiestnenie včelnice a prístrešku		0,20 €/m²/rok

4. Pozemky využívané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob:

Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je bez ohľadu na druh pozemku:

a) do 30 m ²	1,20 €/rok
b) od 30 m ² do 50 m ²	3,60 €/rok

5. Pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu:

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne Mesta Stará Ľubovňa je 500 eur/ks/rok, pričom pri viacstranných paneloch sa za kus považuje jedna strana panelu.

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl v intraviláne a extraviláne mesta Stará Ľubovňa je 100 eur/ks/rok.

Minimálna výška nájomného za reklamné zariadenia umiestňované na fasáde (obvodových stenách objektov) je vo výške 20 eur/m²/rok.

6. Pozemky na účel vytvorenia parkoviska:

Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 3,00 eur/m²/rok (vyhradené parkovanie).

Výška nájomného za nebytové priestory

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu ich využitia:
 - a) **Zóna A** Nebytové priestory na uliciach: Nám. sv. Mikuláša, Obchodnej, Nám. gen. Štefánika, Letnej č. 6 (OD Družba PP a I. NP), minimálna cena prenájmu za 1 m²/rok:
 - b) **Zóna B** Nebytové priestory na ul. Letnej č. 6 (OD Družba II. NP) a v ostatných lokalitách, minimálna cena prenájmu za 1 m²/rok:

	Zóna A	Zóna B
a) peňažné ústavy, stávkové kancelárie, poisťovne, realitné kancelárie	48,00 €	36,00 €
b) obchodné, predajné, kancelárske, reprezentačné, cestovné kancelárie, politické strany, reštaurácie, pohostinstvá	42,00 €	32,00 €
c) služby a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	33,00 €	
d) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	18,00 €	16,00 €
e) spoločné priestory a zariadenia objektov	9,00 €	
f) vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným objektom	3,00 €	
g) nájomné za nebytové priestory pre organizácie zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, nevládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	24,00 €	18,00 €
h) V odôvodnených prípadoch na návrh primátora mesta zníženie nájomného za celý priestor týmto organizáciám schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	1,00 €/rok	
i) zníženie nájomného za nebytové priestory, v ktorých sú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti, na návrh primátora mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo na minimálnu hranicu	16,50 €	12,00 €
j) zníženie nájomného za menej hodnotné suterénne a pivničné priestory na návrh primátora mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo až na minimálnu hranicu	8,00 €	6,00 €

2. Ak MsZ schváli prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže výšku nájomného stanoviť odchyľne od ustanovení bodu 1 tohto Článku.
3. V cene nájomného nie je zahrnuté poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TÚV, upratovanie, náklady na výtah, prenájom zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu a pod.).