

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

LEGENDA :

V 11 ————— urbanistický obvod V východ, S - sever, Z západ - C centrum

Rd-3/50 ————— max. % zastavanosti územia (50%)
 ————— max. výška zástavby v nadzemných podlažiach (3 NP)
 ————— funkcia plochy (plochy obytnej zástavby rodinných domov do 3NP)

LEGENDA :

stav 2010 návrh 2025 výhľad 2035

			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1. 1. 1990 HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
			HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV

PLOCHY FUNKČNÉHO VÝŽITIA

	Rd-3/50		PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV / do 3 NP 50% zastavanosti/
	Bd-8/50		PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV / 3 - 12 NP/ 50% zastavanosti/
	Ovz-3/50		PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	Ovz-3/50		PLOCHY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	Rc-3/10		PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
	S-3/10		PLOCHY ŠPORTU /do. 3NP/10% zastavanosti/
	Phv-2/10		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHPSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY POĽNOHPSPODÁRSKEJ VÝROBY - JELENIA FARMA
	V-4/70		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ŤAŽBY, ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, SKLÁDKO ODPADOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - VYSOKEJ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - NÍZKEJ
			PLOCHY ZAHRADKÁRSKYCH OSÁD
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ ZELENÉ
			PRÍRODNÁ PAMiatKA
			EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV A VODNÉ PLOCHY
			VODOJEMY
			TTP TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY
			ORAČINY
			INUNDAČNÉ ÚZEMIA - HRANICA Q100 podklad www.minzp.gov.sk/povodnove_mapy
			PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA