

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 296/2018-Da
Stará Ľubovňa 6. 6. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Slovak Telekom, a.s.,**
so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469,
zastúpená spoločnosťou SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves,
so sídlom Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31 720 986,
ktorú zastupuje spoločnosť VARES, s. r. o., Banská Bystrica,
so sídlom Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 635 709
- Názov stavby** : **„FTTH_SL_KBV_Nad Kovancom“**
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Okružná a Mierová ulica (lokalita Nad Kovancom)
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Parcelné čísla pozemkov** : **KN C č. 3470/286, 3470/287, 3470/267, 3470/266, 3469/1, 3014/3, 3014/362, 3014/360, 3014/361, 7028/1, 7028/2, 7024, 7027, 7026, 7025, 7023, 7021**
(súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.04.2018 pod č. OU-SL-PLO-2018/003909-VD na použití poľnohospodárskej pôdy)
- Vlastnícke právo** : **- LV č. 3696, 3301, 7090, 7754, 8707, 8496, -** Písomné súhlasy vlastníkov nehnuteľností zo dňa 21.3.2019, 28.2.2019, 3.6.2019, 12.7.2018
(§ 3 ods. 1 písm. e/ Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
- Druh stavby** : **Nová líniová stavba**

- Charakter stavby** : Inžinierska stavba
- Účel stavby** : Vybudovanie novej FTTH siete od PO DB:STLU:MIEO:1107-21, po novovybudovaný PO DB:STLU:MIEO:1103-88 a odtiaľ k bytovým domom a domom IBV
- Zodpovedný projektant:** **Ing. Milan Kortiš**,
autorizovaný stavebný inžinier,
reg. č. 4088 * A * 2-3 Inžinierske stavby,
VARES, s. r. o., Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica
- Popis stavby** : Líniová inžinierska stavba rieši vybudovanie novej FTTH siete na sídlisku Západ, lokalita Nad Kovancom v meste Stará Ľubovňa, na Okružnej a Mierovej ulici. Pre pripojenie novej lokality Nad Kovancom v Starej Ľubovni je potrebné od existujúceho bodu ODB:STLU:MIEO:1107-21 vybudovať primárnu optickú sieť 12vl. OMK a ukončiť ho v novom PO DB:STLU:MIEO:1103-88. Od nového PO DB je potrebné pre novopostavené bytové domy a domy IBV v lokalite Nad Kovancom vybudovať sekundárnu optickú sieť a následne vnútorné rozvody. Predpokladaná dĺžka trasy cca 850 m. Výkopy budú realizované v zmysle predpisu TA225 a výkopové práce sa budú vykonávať ručne. Cesty a chodníky budú prekonané pretláčaním. Po prevedení prác budú nasledovať úprava terénu do pôvodného stavu opravením dlažieb, udupaním, betónovaním, asfaltovaním a osiatím trávy.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Trasa líniovej stavby bude vedená parcelami: KN C č. 3470/286, 3470/287, 3470/267, 3470/266, 3469/1, 3014/3, 3014/362, 3014/360, 3014/361, 7028/1, 7028/2, 7024, 7027, 7026, 7025, 7023, 7021 v k.ú. Stará Ľubovňa. Trasa začína vedľa bytového domu na Okružnej ul. č. 76, odkiaľ bude pokračovať do novej lokality bytových domov a domov IBV v Starej Ľubovni na sídlisku Západ, lokalita Nad Kovancom (za garážami pri kotolni K 4 a Domovom pre seniorov na Mierovej ulici č. 88 v Starej Ľubovni).

Navrhovaná výstavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN SÚ mesta Stará Ľubovňa.

Stavba bude realizovaná v zastavanej a vo väčšej časti mimo zastavaného územia obce Stará Ľubovňa, na Mierovej a Okružnej ulici v Starej Ľubovni .

Stavba bude realizovaná v rozsiahlom území, tak ako je vyznačená vo výkresoch č. 3, 4 a 5 projektovanej trasy predmetného projektu stavby pre územné rozhodnutie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné prepojenie navrhovanej stavby sa nerieši.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Projektová dokumentácia nerieši.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Realizácia stavby a jej budúca prevádzka nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2018/003909-VD zo dňa 23.04.2018

- **Súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde **za dodržania týchto podmienok:**
 1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 2. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
 3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
 4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- **Pred začiatkom vykonávania stavebných prác**, t.j. nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, **je investor stavby povinný:**

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o odňatie PP v zmysle § 17 zákona a k žiadosti predložiť nasledovné doklady a náležitosti:

 - a) projektovú dokumentáciu,
 - b) základné identifikačné údaje o pozemkoch:
 - list vlastníctva,
 - dve vyhotovenia geometrického plánu,
 - kópiu z katastrálnej mapy (s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie),
 - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
 - c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie spracovanú podľa § 3 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z.,
 - d) vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
 - e) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
- **Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok** vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. zákona:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
 - doložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
 - zabezpečiť ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
 - oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko číslo KPUPO-2018/8151-2/28178/HM zo dňa 11.4.2018

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko číslo CPPO-OTS-2019/000007-428 zo dňa 02.05.2019

a číslo CPPO-OTS-2018/001381-346 zo dňa 27.03.2018

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centrum podpory Prešov a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko číslo ASMDpV-9-350/2018 zo dňa 12. apríla 2018

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej PD bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám alebo ak realizácia nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie číslo OU-SL-OKR-2018/003652-2 zo dňa 03.04.2018

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice,

záväzné stanovisko zn. 13361/2018/ÚVHR/27922 zo dňa 03.04.2018

- Z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia súhlasí s predloženým návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 127/2018 zo dňa 05.04.2018

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/004000-002 zo dňa 12.04.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sa v prvom stupni ochrany v zastavanom území obce vyjadrenie ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/008681-002 zo dňa 19.10.2018 a

číslo OU-SL-OSZP-2018/003813-002 zo dňa 09.04.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade križovania vodných tokov alebo na stavby, vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo na stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebné požiadať o súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
- Prílohu žiadosti o súhlas bude tvoriť projektová dokumentácia s vyznačením detailov požiadavky a stanovisko správcu toku.

Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/003817-002 zo dňa 16.04.2018

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia žiadne pripomienky.

Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri vybudovaní novej optickej siete v meste Stará Ľubovňa – Nad Kovancom sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach podľa predloženej dokumentácie vzniknú stavebné odpady: **17 05 04** (zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03), **17 05 06** (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05), ktoré sa využijú na vyrovnanie okolitého terénu a zásyp, pričom prebytočná výkopová zemina sa zneškodní skládkovaním podľa činnosti D1 uvedenej v prílohe č. 2, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to na povolenej skládke odpadov. Uvedené stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ako ostatné odpady.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Zároveň si stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uschovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je povinný predložiť ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri vybudovaní optickej siete v meste Stará Ľubovňa je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba v organizáciách, ktoré majú vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň si stavebník a investor stavby budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/003888-002 zo dňa 13.04.2018

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pre územné rozhodnutie pripomienky.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie zn. P - 5920/2018, O - 6131/2018 zo dňa 28.03.2018

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad a realizáciou stavby dôjde ku súbehu a križovaniu s našim vedením.
- Upozorňujeme Vás na prítomnosť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo výstavbe spoločnosťou RBG Slovakia.
- Pri súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách požadujeme dodržať pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany vo vzdialenosti 1,5 m.
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do ocelevej chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie sietí v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom-voda a p. Zázvorkom-kanál.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Pri kolaudácii stavby, požadujeme odovzdať pracovníkom PVPS, a.s. porealizačné zameranie styku s vedením v našej správe v digitálnej forme.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
vyjadrenie číslo 11537/2018/ zo dňa PP/18.05.2018

- V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN, VN a trafostanica (TS).
- Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z..
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať podmienky:
 1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu **s vyznačenou záujmovou oblasťou** na e-mailovú adresu: skripko-stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko alebo stolieny-peter@dsdas.sk, tel ,055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladaným inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcim NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami ST 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby

voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,

vyjadrenie číslo: TD/NS/0312/2018/Hy zo dňa 12.4.2018

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovod s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresahuje 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 424 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4 a 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,

vyjadrenie zn. č. KE-0691/2018 zo dňa 5.10.2018

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

vyjadrenia č. 143/2019 zo dňa 11.2.2019

- V záujmovej oblasti sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS). Naša spoločnosť neplánuje v danej lokalite umiestňovať nové siete na pozemkoch mesta Stará Ľubovňa okrem súkromných pozemkov investora IBV Nad Kovancom, kde sa postupne budú pripájať nové objekty podľa dokončenia. Na uvedenú stavbu je vydané platné ÚR.
- **Zvlášť zdôrazňujeme:**
 1. projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby boli **bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané ochranné pásma** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN,
 2. pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním,
 3. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 1. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice alebo mailom na adrese: ftirpak@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
 2. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu

- vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.**
 6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 8. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísla: 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 4.4.2018

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame bezpodmienečne dodržať uvedené podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou nášho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísla: 0911999889.
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísla: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísla uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť **je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,

Vyjadrenie č.6/2018 zo dňa 22.5.2018

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytyčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytyčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrnská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 03/2018 – V.O. zo dňa 28.03.2018

- Súhlasíme, ak sa stavba bude realizovať prepychom popod chodník a miestnu komunikáciu (bol zrealizovaný nový asfaltový povrch).

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zn. 166/2018 zo dňa 09.06.2018

- S realizáciou výstavby súhlasíme s podmienkou:
 - v miestach, kde dochádza ku križovaniu telekomunikačnej siete a teplovodných rozvodov (výkres č. 1), bude kábel uložený do kovovej chráničky a zvrchu označený bezpečnostnou fóliou.

EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
stanovisko č. 149/2018 zo dňa 05.09.2018

- Spoločnosť nevlastní v danej lokalite pozemky a nemá námietky voči vybudovaniu predmetnej siete v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- Spoločnosť je okrem iných činnosti aj správcom verejnej zelene v meste Stará Ľubovňa, preto žiadame o súčinnosť pri vykonávaní zemných prác, hlavne ak by sa jednalo o vážnejší zásah, napr. výrub stromov, prekopávky cez kvetinové záhony a pod. (kontaktná osoba: Ing. Milan Sivulka – vedúci strediska mestských lesov a verejnej zelene).
- Pri úprave terénu do pôvodného stavu (zásyp výkopov, zatrávenie, úprava stromovej vegetácie, úprava záhonov) vykonať všetky práce tak, aby nemali negatívny vplyv na životné prostredie. Po ukončení prác žiadame o vyzvanie nášho kompetentného pracovníka k prevzatiu ukončených terénnych úprav – vrátenie do pôvodného stavu.
- Spoločnosť EKOS spol. s r. o. nemá iné špeciálne pripomienky, okrem vyššie uvedených.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚRaŽP
vyjadrenie č. 1823/18-Žd zo dňa 03.04.2018

- K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Požadujeme, aby jednotlivé káblové trasy kopirovali trasy MK alebo chodníkov, to znamená, aby trasy neboli vedené križom cez verejné plochy. Všetky prechody cez MK, chodníky a spevnené plochy požadujeme riešiť pretlakom, nie prekopaním.

Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni,
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI-83-013/2018 zo dňa 16.04.2018

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) s projektom predmetnej stavby súhlasí, ale Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo dodatočne podmienky zmeniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
- Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného správneho orgánu.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná oprávnenou osobou.
2. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.zaz. 6317/2019-Há, č.sp. 615/2019-Há zo dňa 05.06.2019 k umiestneniu predmetnej stavby, t.j.:
 - 2.1. Realizácia stavby je možná len na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 2.2. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa, kde by došlo k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa uloženého optického kábla, je investor t.j. spoločnosť Slovak Telekom, a.s. povinný na vlastné náklady vykonať prekládku telekomunikačnej stavby.
 - 2.3. Uloženie navrhovanej telekomunikačnej stavby v chodníku bude technicky zabezpečené tak, aby to nebránilo prípadným stavebným úpravám a rozšíreniu chodníka v budúcnosti.
 - 2.4. Po realizácii stavby budú chodníky, v ktorých je navrhovaná telekomunikačná stavba sa umiestni telekomunikačná stavba, upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 - 2.5. Navrhovaná telekomunikačná stavba v trase križovania asfaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.
 - 2.6. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

- 2.7. Pred realizáciou stavby predložiť na Mestský úrad, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa časový harmonogram prác, ktorý bude predmetom rokovania z dôvodu zasúladenia organizácie výstavby s požiadavkami mesta.
 - 2.8. V miestach krížovania navrhovanej telekomunikačnej siete a teplovodných rozvodov je investor povinný uložiť optický kábel do kovovej chráničky a označiť bezpečnostnou fóliou.
 - 2.9. V rámci navrhovanej trasy investor umožní pripokládku optickej siete existujúcim správcom telekomunikačných stavieb v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorí v rámci predložených žiadostí o vyjadrenie k možnosti pripokládky prejavili záujem, t.j. existujúcim správcom Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Norttel s.r.o. Stará Ľubovňa; SITEL s.r.o. Košice.
 - 2.10. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
- 3. Stavebník musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlase so vstupom na uvedené pozemky a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k odbernému miestu, NN prípojka a vodovodná prípojka pod č. **2638/2073/2019-SMM** zo dňa 21.03.2019, t.z.:
3. 1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 3. 2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 3. 3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 3. 4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 3. 5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 3. 6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 3. 7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 3. 8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
 3. 9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 3. 10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 3. 11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.

Z uvedeného dôvodu je nutné z Vašej strany predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložené návrhy „Zmluvy o zriadenie vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

5. Stavebník pred zahájením prác musí požiadať **o presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí** ich správcu alebo vlastníka.
6. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií stavebník **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
7. Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
8. **Navrhovateľ (stavebník) po určení zhotoviteľa stavby vo výberovom konaní oznámi písomne stavebnému úradu názov firmy, jej kontaktnú adresu a meno, adresu a tel. číslo kontaktnej osoby firmy.**
9. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
10. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
11. Na pozemkoch, parcelách KN C č. 3014/360 a 3014/361 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú mimo oploteného areálu zariadenia Domova pre seniorov v Starej Ľubovni a vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (za plotom), **vzdialenosť od plotu musí byť väčšia ako jeden meter** z dôvodu plánovanej rekonštrukcie plotu a po ukončení prác budú trávnaté plochy dané do pôvodného stavu. Pri samotnej realizácii predmetnej stavby sa musia dodržať všetky bezpečnostné predpisy pri stavbe vzhľadom k veľkému pohybu klientov zariadenia. **Stavebník musí zabezpečiť poriadok a čistotu v okolí staveniska.**
12. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a pozemných vedeniach elektronických komunikačných sietí **nevyžaduje stavebné povolenie** ani ohlásenie stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, zastúpená spoločnosťou SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves IČO 31 720 986 na základe dohody o plnomocenstve, ktorú zastupuje spoločnosť VARES, s. r. o., Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 635 709 na základe plnomocenstva požiadala dňa 5.9.2018 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „FTTH_SL_KBV - Nad Kovancom“, parcely KN C č. 3470/286, 3470/287, 3470/267, 3470/266, 3469/1, 3014/3, 3014/362, 3014/360, 3014/361, 7028/1, 7028/2, 7024, 7027, 7026, 7025, 7023, 7021 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Líniová inžinierska stavba rieši vybudovanie novej FTTH siete na sídlisku Západ, lokalita Nad Kovancom v meste Stará Ľubovňa, na Okružnej a Mierovej ulici. Pre pripojenie novej lokality Nad Kovancom v Starej Ľubovni je potrebné od existujúceho bodu ODB:STLU:MIEO:1107-21 vybudovať primárnu optickú sieť 12vl. OMK a ukončiť ho v novom PODB:STLU:MIEO:1103-88. Od nového PODB je potrebné pre novopostavené bytové domy a domy IBV v lokalite Nad Kovancom vybudovať sekundárnu optickú sieť a následne vnútorné rozvody. Predpokladaná dĺžka trasy cca 850 m.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 296/2018-Da zo dňa 2.10.2018 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude územné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Stavebnému úradu boli dňa 31.10.2018 od navrhovateľa zastúpeného spoločnosťou VARES s.r.o., Banská Bystrica doručené čiastočné doklady k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Dňa 16.11.2018 bola stavebnému úradu doručená od navrhovateľa zastúpeného spoločnosťou VARES s.r.o., Banská Bystrica žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie o 60 dní z dôvodu nezískania všetkých vyjadrení. Stavebný úrad listom č. 296/2018-Da zo dňa 22.11.2018 lehotu na doplnenie dokladov predĺžil.

Dňa 21.1.2019 bola stavebnému úradu znovu doručená od navrhovateľa zastúpeného spoločnosťou VARES s.r.o., Banská Bystrica žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie o ďalších 60 dní. Aj tejto žiadosti stavebný úrad listom č. 296/2018-Da zo dňa 28.1.2019 vyhovel a lehotu na doplnenie dokladov predĺžil.

Stavebnému úradu boli dňa 01.04.2019 od navrhovateľa zastúpeného spoločnosťou VARES s.r.o., Banská Bystrica doručené výkresy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia opravené v zmysle stanoviska Prešovského samosprávneho kraja, Úradu PSK, odboru správy majetku zo dňa 28.02.2019 k uloženiu optického kábla. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad dňa 24.4.2019 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a dňa 16.5.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na tomto ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil, že navrhovateľ ešte nedoložil záväzné stanovisko dotknutého orgánu, Mesto Stará Ľubovňa. Prítomní zástupca navrhovateľa nepožadoval písomne prerušenie konania, pretože žiadosť dotknutému orgánu je podaná. Stavebný úrad zástupcu vyzval doplniť návrh o vyššie uvedený doklad do 15 pracovných dní odo dňa konania ústneho pojednávania.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.5.2019 prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ predložil k návrhu listy zo dňa 12.7.2018, písomné vyjadrenie vlastníkov nehnuteľností, parciel KN C č. 7028/2, 7024, 7021, 7023, 7026, 7027, 7028/1, 7025 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorí s trasou optickej prípojky predmetnej stavby súhlasia a nemajú k nej žiadne pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemkov, parciel KN C č. 3470/286, 3470/287, 3014/3, 3470/267, 3469/1, 3470/266 a účastník konania vydalo písomne, listom pod č. 2638/2073/2019-SMM zo dňa 21.03.2019 súhlas na vstup a použitie pozemkov mesta na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 3.

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor správy majetku, ako vlastník pozemkov, parciel KN C č. 3014/360 a 3014/361 a účastník konania vydal písomne, listami č. 1270/2019 zo dňa 03.06.2019 a zo dňa 28.02.2019 súhlasné stanovisko k zriadeniu optického kábla, pretože akákoľvek výstavba nenaruší prostredie domova pre seniorov za dodržania podmienok správcu majetku PSK - Domova pre seniorov, Stará Ľubovňa. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 11.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odbor telekomunikačných služieb; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a z hľadiska ochrany ovzdušia); Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Prevádzkárň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni; Mesto Stará Ľubovňa a Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚRaŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika rezortu Košice vydal záväzné stanovisko pod zn. 13361/2018/ÚVHR/27922 zo dňa 03.04.2018, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. zaz.: 6317/2019-Há, č. sp.: 615/2019-Há zo dňa 05.06.2019, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Zástupca navrhovateľa zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: