



# M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: MsÚ-SL-0010/02947/2026

Stará Ľubovňa, dňa 20.04.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavebný úrad príslušný v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) - v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

#### p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. Cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

- Stavebník :** ALTONY s.r.o.,  
so sídlom: Levočská 335/1, 064 01 Stará Ľubovňa,  
IČO: 36 686 018
- Názov stavby :** "Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“,  
členená na tieto stavebné objekty:  
SO-01 Komunikácie,  
SO-05 Rozšírenie DS plynovodu,  
SO-06 Pripojovacie plynovody,  
SO-07 Silnoprúdové elektrické rozvody,  
SO-08 Rozšírenie verejného osvetlenia
- Miesto stavby :** Zámocká ulica, lokalita „IBV Pod hradom“, Stará Ľubovňa
- Katastrálne územie :** Stará Ľubovňa
- Kraj :** Prešovský
- Parc. čísla pozemkov :** KN–C č. 6269, 6270/15, 6270/1, 4350/4 (KN-E č.3576/4, č.3582/4, 3572/21, 5538/4 a 5532/3), 6270/14, 6271/2, 6271/5, 6271/18, 6271/17, 6271/16, 6271/15, 6271/14, 6271/13, 6270/8, 6270/9, 6270/10, 6270/11, 6270/12, 6270/13, 2137/2, 2137/3, 2137/6 a na

novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 4357/26 (plocha 163,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha), ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 4357/6 na základe GP č. 64/2025 vyhotoveného dňa 17.06.2025 geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Námestie gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, na Zámočkej ulici, k.ú. Stará Ľubovňa.

- Vlastnícke právo :** LV č. 7034 a 4824 – Milan Petrilák, r. Petrilák  
Stará Ľubovňa  
„iné právo“ v zmysle ust. § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:  
Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy - Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.04.2026.
- LV č. 3696, 9414 a 4542 – Mesto Stará Ľubovňa.  
(*písomný súhlas vlastníka pozemkov v zmysle ust. § 3 ods. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.*);  
„iné právo“ v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona:  
Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286/2024 zo dňa 08.10.2024.
- Druh stavby :** líniová stavba, dopravná stavba, novostavba, inžinierska stavba;
- Charakter stavby :** technické vybavenie územia – miestne podzemné rozvody plynu, elektriny, verejné osvetlenie a miestne komunikácie;
- Účel stavby :** technické vybavenie územia, zabezpečenie prízjazdu/prístupu, rozšírenie siete verejného osvetlenia;
- Územné rozhodnutie :** pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa, pod č.sp. 147/2024-Ša zo dňa 12.12.2024.
- Členenie stavby a účelové jednotky :** Navrhovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:  
*SO-01 Komunikácie,  
SO-05 Rozšírenie DS plynovodu,  
SO-06 Pripojovacie plynovody,  
SO-07 Silnoprúdové elektrické rozvody,  
SO-08 Rozšírenie verejného osvetlenia*
- Popis stavby :** prístupová komunikácia dl. 232 bm, š. 6,0 m s postrannými zatrávenými plochami š. 1,36 – 1,38 m, rozšírenie DS plynovodu dl. 301 bm, pripojovacie plynovody dl. 48 bm k budúcim 15 ks samostatne stojacim rodinným domom, rozvody NN dl. 515 bm a rozšírenie miestnych rozvodov verejného osvetlenia dl. 233 bm.

#### SO.01 Komunikácie

Projekt rieši umiestnenie miestnej obslužnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácie v meste Stará Ľubovňa. Komunikácia je navrhnutá s jedným viacúčelovým pruhom, ktorý bude slúžiť aj ako

pruh pre chodcov. Komunikácia je navrhovaná ako obslužná MOU funkčnej triedy C3 v zmysle platných STN. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený súkromnými parcelami a požiadavkou investora. Vozovka bude lemovaná obojstrannými betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka bude 2 cm po oboch stranách. Návrh výškového riešenia a usporiadania vychádza z konfigurácie terénu a výškového osadenia jestvujúcich stavebných objektov a rovnako z potreby zaistenia odvodnenia spevnených plôch. Základný priečny sklon zemnej pláne je minimálne 3,0 %. Pripojenie komunikácie je na existujúci dopravný systém na existujúce prístupové komunikácie.

#### SO.05 Rozšírenie DS plynovodu

Predmetom riešenia je návrh rozšírenia distribučnej siete plynovodu pre IBV. Navrhovaný plynovod o svetlosti PE100 D63 bude prepojený na jestvujúci plynovod PE100 D63 PN100 kPa cez elektro tvarovku T-kus TA 63/63 a objímku MB63 na odbočení k odbernému miestu GURMAN, s.r.o. Zámocká č. 133. Tvarovka bude osadená v priebežnom smere na nový rozvod, odbočka sa prepojí na existujúce odberné miesto. Samotné prepojenie sa prevedie po odstavení plynu stlačením na prívodnom potrubí, pred pripojením, ktoré sa bude realizovať na parcele KN-C č. 4350/4 v k. ú. Stará Ľubovňa pred parcelou KN-C č. 2136/2 v k. ú. Stará Ľubovňa, podľa technických podmienok.

Potrubie plynovodu bude ďalej vedené pozdĺž miestnej komunikácie súbežne s vodovodným potrubím vo vzdialenosti min. 0,5 m od seba, za povrchovým rigolom. V najnižšej časti plynovodu (na konci trasy) sa prevedie odvodnenie, v najvyššom bode odvzdušneniu pomocou DAA 63/32. Z hlavného rozvodu distribučnej siete plynu budú napájané pripojovacie plynovody spoločne pre dva susedné rodinné domy cez prípojkovú navíťavaciu armatúru DAA (Kit) 63/32. Navrhovaný plynovod bude spádovaný smerom k bodu odvodnenia na konci trasy plynovodu na parcele KN-C č. 6270/7 v k. ú. Stará Ľubovňa a druhá časť k bodu napojenia, lomové body budú označené orientačnými tabuľkami na oplotení resp. stĺpikoch. Nad potrubie bude položená výstražná fólia podľa STN 73 6006 a signalizačný vodič.

#### **Účelové jednotky:**

Potrubie PE D63x5,8 mm SDR 11	301,0 m
Potrubie PE D32x3,0 mm SDR 11	2,0 m (odvzdušnenie, odvodnenie)
Prevádzkový pretlak:	0,1 MPa
Prepravované médium:	zemný plyn naftový

#### SO.06 Pripojovacie plynovody

Predmetom riešenia je návrh pripojovacích plynovodov pre jednotlivé rodinné domy v navrhovanej obytnej zóne. Napojenie jednotlivých pripojovacích plynovodov sa distribučnú sieť plynu STL SDR11 HDPE Ø 63x5,8 mm sa prevedie bez odstávky plynu cez prípojkovú navíťavaciu armatúru DAA 63/32 s objímkou MB 32. Ďalej bude pokračovať potrubie HDPE 32x3,0.

Body napojenia sa budú nachádzať pred pozemkami napájaných rodinných domov. Pripojovacie plynovody budú spoločné pre dva rodinné domy v 7 prípadoch, ukončenie bude v spoločnej skrinke pri hranici pozemku s osadením plynomerov nad sebou a v jednom prípade samostatne pre 1 rodinný dom. Trasa pripojovacieho potrubia bude pokračovať priamo k hranici pozemku, kde vystúpi z výkopu a ukončí sa cca 600 mm nad upraveným terénom guľovým uzáverom DN25 v plastovej skrinke.

#### **Účelové jednotky:**

Potrubie PE D32x3,0 mm SDR 11	48,0 m (7+1)
Potrubie PE D63x5,8 mm SDR 11	4,0 m (chrániaca rúra)
Prevádzkový pretlak:	0,1 MPa
Prepravované médium:	zemný plyn naftový

### SO.07 Silnopráúdové elektrické rozvody

Vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nenachádza NN elektrická distribučná sieť, na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti rozšíriť NN elektrickú distribučnú sústavu. Odberné elektrické zariadenie pre ER01098778 je potrebné v jestvujúcej SR8 odpojiť a presmerovať do trafostanice TS0960-0089 Sedliacke sídlo St. Lubovňa (TS) pozícia 5. Dimenzia nového OEZ sa navrhuje NAYY-J 4x150. V SR8 sa odpojí NN vedenie č. 2, pred SR8 sa naspája na nové vedenie NAYY-J4x150 smer IBV (nové NN č.2). V SR8 sa na uvoľnenú pozíciu po odpojení vedení č. 2 pripojí nové vedenie NAYY-J4x150 smer IBV (nové NN č.1). Nové NN č.1 a č. 2 budú slučkované cez nové pilierové skrine SR. Vedenia sa na vhodnom mieste (rovnomé rozloženie záťaže v IBV) v SR rozpoja. Z nových SR sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v SR. V projektovej dokumentácii budú jednoznačne priradené rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skrinách k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR bude min. 1 rezervou. V súbehu s NN káblami NAYY bude ešte uložená chránička v zemi KSX-PEG40 – Elektronická komunikačná vrstva, požiadavka VSD, a.s.

Odberné elektrické zariadenie pre zosilňovaciu stanicu vody sa navrhuje napojiť z jestvujúcej SR8. Elektromerový rozvádzač sa osadí vedľa SR8. Kábel z elektromerového rozvádzača NAYY-J 4x25 sa zakončí v rozvádzači zosilňovacej stanice vody. Z nových SR skriň budú napojené nové elektromerové rozvádzače RE, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Z ER bude možné napojiť plánované OEZ v zmysle vyjadrenia k pripojeniu. Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových NN rozvodov upraví do pôvodného stavu.

### SO.08 Verejné osvetlenie

V riešenej lokalite sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov a automobilov. Osvetlenie chodníkov bude navrhnuté na minimálne osvetlenie 1 lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi. Osvetlenie bude napájané na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia na Zámockej ulici v križovatke pri RD č. 75. Pre osvetlenie sa použijú pozinkované stožiare. Stožiare budú osadené v betónovom základe 50x50 cm s hĺbkou 80 cm. Betónový základ bude vyčnievať nad terén, aby čiastočne mechanicky chránil stožiar pred poškodením. Horná hrana betónového základu bude vyspádovaná od stožiara kvôli odtoku vody. Na stožiaroch budú osadené svietidlá podľa výberu architekta a správcu osvetlenia. Káble budú uložené v zemi v hĺbke min. 70 cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom sa položí uzemňovací drôt FeZn 10. Stožiare sa na tento drôt uzemia pomocou svoriek SP1 a SK. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke min. 1,0 m v chráničke FXXVR 160. Uloženie kábla bude podľa STN 34 2000-5-52 a STN 73 6005.

**Zodpovedný projektant :** **Štefan Petrilák** - ÚVK ZTI PROJEKT, Zimná 989/119, 064 01 Stará Lubovňa, odborne spôsobilý technik vo výstavbe a osvedčením SKSI č.j. T2 – 103/2062

Profesie:

**Ing. Vladislav Dufala**, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 5427\*A2

**Ing. Jozef Virostko** – SAPAN s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 2809\*I2

**Spôsob uskutočnenia stavby :**

dodávateľsky, zhotoviteľom

**Zhotoviteľ :**

bude vybraný po vydaní rozhodnutia na základe výberového konania a oznámený SÚ do 15 dní od výberového konania

**Termín ukončenia stavby :**

**12/2030**

**1/ Napojenie na dopravnú infraštruktúru:** V riešenom území sa navrhuje zriadenie dopravného pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie dvojpruhovej, obojsmernej MOU funkčnej triedy C3 k navrhovanému súboru rodinných domov na miestnu cestu na Zámockej ulici v Starej Ľubovni.

**2/ Napojenie na technickú infraštruktúru a verejné inžinierske siete:**

- Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV Pod Hradom zabezpečí navrhovaný vodovod s napojením na existujúci verejný vodovod na Zámockej ulici. Na trase vodovodu budú umiestnené nadzemné hydranty. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky, v najnižších ako kalník. Súčasťou vodovodu sú navrhované aj vodovodné prípojky.
- Navrhuje sa spláškova kanalizácia, ktorá bude gravitačne odvádzať spláškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov do verejnej kanalizácie na Zámockej ulici v Starej Ľubovni s napojením do navrhovanej kanalizačnej šachty medzi existujúcimi kanalizačnými šachtami. Súčasťou spláškovej kanalizácie sú navrhované aj kanalizačné prípojky.
- Navrhuje sa dažďová kanalizácia, ktorá bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch prístupovej cesty, pozemkov a striech jednotlivých rodinných domov (prepad z dažďových záchytných nádrží) cez výpustný objekt do potoka Pasterník, ktorý ústí do rieky Poprad. Súčasťou dažďovej kanalizácie sú navrhované aj prípojky.
- Vzhľadom na to, že v danej lokalite sa kapacitne nenachádza NN elektrická distribučná sieť, na celkový počet nových odberných miest bude v predmetnej oblasti rozšírená NN elektrická distribučná sústava. Odberné elektrické zariadenie pre zosilňovaciu stanicu sa navrhuje napojiť z jestvujúcej SR8.
- Pre osvetlenie verejných komunikácií riešeného územia je navrhnuté verejné osvetlenie. Osvetlenie bude napájané na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia na Zámockej ulici v SL.
- Navrhuje sa rozšírenie distribučnej siete plynovodu pre IBV Pod Hradom. Navrhovaný plynovod bude prepojený na jestvujúci plynovod cez elektro tvarovku T-kus na odbočení k odbernému miestu GURMAN, s.r.o., vrátane návrhu pripojovacích plynovodov pre jednotlivé rodinné domy v navrhovanej obytnej zóne.

**3/ Vplyv stavby na životné prostredie**

Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany a to mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Na dotknutom území nie sú evidované biotopy európskeho významu, biotopy národného významu, ani biotopy chránených druhov flóry a fauny. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. **určujú tieto podmienky:**

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

4. Stavebník je **povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest' stavebný denník**.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. **Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,**

*Stanovisko č. CPPPO-OTI-2025/002545-039 zo dňa 11.06.2025*

nemá žiadne pripomienky k umiestneniu a realizácii stavby z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikač. siete MV SR SITNO.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**

*Stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL1-2025/000122-012 zo dňa 18.06.2025*

- OR HaZZ Stará Ľubovňa v súlade s § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí bez pripomienok**.

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - voda,**

*Rozhodnutie č. OU-SL-OSZP-2025/010207-004/Mm zo dňa 28.10.2025 (právoplatne vykonateľné 16.12.2025) v zmysle § 120 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 vodného zákona pre povolenie stavby „Rozšírenie obytnej zóny na Zámočkej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“ – pre objekty SO-02 Spláškova kanalizácia, SO-03 Dažďová kanalizácia a SO-04 Vodovod - ako podklad pre potreby stavebného konania.*

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - voda,**

*Vyjadrenie ku konaniu o stavebnom zámere č. OU-SL-OSZP-2025/008235-002 zo dňa 01.07.2025 – Súhlas v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 21 ods. 2 a 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*

- k posudzovanej dokumentácii vyjadruje **súhlas s podmienkami uvedenými v danom záväznom stanovisku**.

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady,**

*Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2025/007842-002 zo dňa 18.06.2025*

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 2) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nemá k predloženej dokumentácii námietky ku konaniu o stavebnom zámere.
- Upozorňujeme, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe sa musí nakladať iba v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (zneškodnenie, príp. zhodnotenie) a vykonávanej vyhl. č. 344/2022 Z.z. (recyklácia stavebných odpadov).
- Pred vydaním rozhodnutia v rámci kolaudácie stavby je potrebné zo strany stavebníka požiadať OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle zákona o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi akým spôsobom bolo naložené so vzniknutými stavebnými odpadmi (doklady ohľadom zhodnotenia vzniknutých odpadov – materiálové, energetické, ..., príp. zneškodnenie odpadov – skládkovanie a pod.).

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny.**

*Závazné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2025/007830-002 zo dňa 10.06.2025*

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny. Po ukončení stavby upraviť porušený terén a odstrániť prebytočný materiál.
- Upozorňujeme, že **ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z.** (viď. najmä § 46 až § 48 tohto zákona)

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - ovzdušie.**

*Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2025/007821-002 zo dňa 09.06.2025*

- Z hľadiska ochrany ovzdušia OÚ-OSZP nemá k predloženému projektu stavby pripomienky.

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**

*Rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2025/007845-004 zo dňa 03.07.2025 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).*

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**

*Doložka súladu k projektu stavby (záväzná stanoviska k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia - č. OU-SL-OKR-2025/008273-002 zo dňa 26.06.2025*

- Z hľadiska civilnej ochrany **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.  
**POZN:** OÚ SL – OKR si v záväznom stanovisku č. OU-SL-OKR-2024/004814-2 vyhradil posúdenie projektu stavby v zmysle § 84 ods. 17 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň: Alvinczyho č.14, Košice,**

*Vyjadrenie k PD pre stavebné konanie - č. 1165/2025 zo dňa 07.06.2025*

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** vedenia nášho KDS. **K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.**

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**

*Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení - č. 6612521144 zo dňa 07.08.2025*

- Vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať 14 podmienok obsiahnutých v predmetnom vyjadrení k PD a k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení. **Stavebník je zároveň povinný počas výstavby dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.**

**Orange Slovensko, a.s.**

*Vyjadrenie k existencii vedení - č. 3730003999 zo dňa 07.06.2025*

- Vo vyznačenom záujmovom území **nedochádza ku stretu** s optickým vedením, nízkonapäťovým vedením a MW vedením prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.. **Rádiové vedenie nie je predmetom vyjadrenia.**

### **SITEL s.r.o. Košice.**

*Vyjadrenie č. 250607-1098 zo dňa 10.06.2025 – vydávané k EKS spoločnosti SITEL s.r.o.*

- vo Vami vyznačenom záujmovom území **sa nenachádzajú EKS** v majetku/správe SITEL s.r.o.;
- za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

### **Norttel s.r.o., Stará Lubovňa.**

*Vyjadrenie k stavbe zo dňa 30.06.2025 pre účely územného a stavebného konania*

- Na Vami definovanom území sa **nenachádza** naše telekomunikačné vedenie.

### **Prvá internetová, s.r.o.**

*Vyjadrenie k PD a k prítomnosti našej siete - č. 19/2025 zo dňa 16.06.2025*

- V záujmovej lokalite **sa nachádza** telekomunikačná sieť našej spoločnosti. K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
  1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytyčenie káblového vedenia;
  2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia;
  3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie;
  4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytyčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky;
  5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r.o.;
  6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti priestorové vytyčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Lubovňa, alebo emailom na [net@slnet.sk](mailto:net@slnet.sk), minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia;
  7. bezpodmienečne a bezvýhradne dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických a príslušných STN;
  8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod trasou Prvá internetová, s.r.o., spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

### **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**

*Vyjadrenie k PD č. P-14 733/2025, O-14 481/2025 zo dňa 16.06.2025*

- **Pri dodržaní stanovených 10-tich podmienok**, obsiahnutých vo vyjadrení, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
- **K žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu v prevádzke spol. PVPS, a.s. je potrebné doložiť písomný súhlas vlastníka verejnej kanalizácie na pripojenie.**

### **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod**

*Stanovisko k PD pre stavebné povolenie - č. SVP 13408/2025/2 zo dňa 09.07.2025*

- Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu "Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Lubovni - inžinierske siete", navrhovanú v zmysle predloženej PD, **nemáme námietky, pri dodržaní 3-och požiadaviek a pripomienok uvedených v predmetnom stanovisku.**
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby pre účely stavebného povolenia **máme 9 pripomienok a požiadaviek uvedených v predmetnom stanovisku.**
- Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Povodia Hornádu, odštepneho závodu.

*Stanovisko k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a na odber povrchových vôd č. SVP 13408/2025/3 zo dňa 09.07.2025*

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie podmienok určených v stanovisku evidovanom pod č. SVP 13408/2025/2 zo dňa 09.07.2025.
- Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd **nemáme námietky, pri dodržaní 6-tich požiadaviek uvedených v predmetnom stanovisku.**
- S odberom povrchovej vody DVT Pasterník na ľavom brehu DVT, v cca rkm 1,530, v k.ú. Stará Ľubovňa (nad lokalitou Šibeničná hora), pre obytnú zónu na Zámockej ulici, za účelom zásobovania navrhovanej protipožiarnej nádrže, **je možné súhlasiť** za predpokladu zachovania úrovne minimálneho zostatkového prietoku Q355 v koryte toku pod miestom odberu a **za dodržania 4-och podmienok uvedených v predmetnom stanovisku.**

#### **Východoslovenská distribučná, a.s.**

*Vyjadrenie prevádzkovateľa DS VSD, a.s. k PD - č. 17019/2025 zo dňa 02.07.2025*

- S predloženou projektovou dokumentáciou o technickej stránke **súhlasíme**, žiadame však **dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení.**
- Zároveň v súvislosti s predmetnou stavbou **je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie** (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. **pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod** (kontakt: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

#### **SPP distribúcia, a.s.,**

*Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0071/2025/Sl zo dňa 15.07.2025*

- S vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou predmetnej stavby **súhlasíme za dodržania všeobecných podmienok spoločnosti SPP-D (11 podmienok), technických podmienok (6 podmienok) a osobitných podmienok (10 podmienok).**

#### **Krajský pamiatkový úrad v Prešove**

*Záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/23244-2/99291/DA zo dňa 08.12.2023*

- Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu s nasledujúcimi podmienkami:**
  - 1) Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  - 2) **Oznámiť** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov **začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.**

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni**

*Stanovisko k dokumentácii č. RUVZSL/OHŽPaZ/1149/4105/2025 zo dňa 19.06.2025*

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia, podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii orgán verejného zdravotníctva

**dáva toto stanovisko:**

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia pred začatím prác využívania nového úseku vodovodu je potrebné podľa § 17c ods. 4 písm. f) zákona č. 355/2007 Z.z. vykonať mimoriadnu kontrolu kvality pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa § 6 ods. 1 písm. a) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 91/2023 Z. z..

**Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa**

*Vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 143/2025 zo dňa 24.06.2025:*

- Po posúdení žiadosti VPS, p.o. mesta Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska **súhlasí** s technickým riešením stavieb podľa priloženej projektovej dokumentácie **za dodržania 13-tich podmienok uvedených v predmetnom vyjadrení.**

*Vyjadrenie k žiadosti o vydanie súhlasu k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu č. 032/2026 zo dňa 20.02.2026:*

- Po posúdení žiadosti naša organizácia VPS, p.o. Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska **súhlasí** s technickým riešením zriadenia vjazdu na miestnu komunikáciu na Zámockej ulici na pozemkoch parc. KN-C č. 4613/3 a 4614/2, k.ú. SL, podľa priloženej PD **za podmienok:**

- Realizácia stavby je možná na základe povolenia vydaného v zmysle Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať prioritne na vlastnom pozemku, príp. v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch (prechody realizovať bežnými technológiami).
- Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
- Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodňovacích pomerov komunikácie, chodníka tak aby nedochádzalo k stekaniu dažďovej vody zo stavby, pozemku a spevnených plôch na chodník, cestu.
- Súvisiace objekty (napr. prístrešky, oplatenie, stojiska na odpad, zeleň...) zrealizovať tak, aby bol zabezpečený zaručený rozhľad na bezpečný výjazd vozidiel na miestnu cestu.
- Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
- Zamedziť poškodeniu miestnej cesty a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Stará Ľubovňa.
- Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
- Ak má investor po zrealizovaní projektu v úmysle údržbu miestnych komunikácií a chodníkov odovzdať pod správu našej organizácie **požadujeme aby boli všetky miestne komunikácie ukončené obratiskom** pre bezproblémové otáčanie našich mechanizmov, hlavne v zimnom období.
- Ku kolaudácii doložiť stanovisko našej organizácie.

**Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP – stanovisko z hľadiska územného plánovania**

*Záväzné stanovisko č. MsÚ-SL-19042/2627/2024 zo dňa 8.8.2024:*

- súhlas s investičným zámerom orgánu územného plánovania s **5-mi podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku.**

### **Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP – vyjadrenie z dopravného hľadiska**

*Vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. MsÚ-SL-2196/19013/2025 z 15.08.2025 pre účely vydania stavebného povolenia:*

- z dopravného hľadiska príslušný cestný správny orgán súhlasí s technickým riešením stavby za **dodržania 13-ich podmienok:**

- Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia.
- V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
- Prechod medzi spevnenou komunikáciou a jej pokračovaním na existujúcu poľnú cestu zrealizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, narušeniu stability, odvodnenia cestného telesa komunikácie, naplavovaniu nánosov dažďovou vodou, a aby bol zachovaný plynulý prejazd vozidiel.
- Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
- Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať prioritne na vlastnom pozemku, príp. v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch (prechody realizovať bežnými technológiami).
- Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
- Súvisiace objekty (napr. prístrešky, oplatenie, zábradlia, stojiská na odpad, zeleň...) zrealizovať tak, aby bol zabezpečený zaručený rozhľad na bezpečný výjazd vozidiel na miestnu cestu. Prístrešky, napr. pre parkovanie vozidiel, nesmú byť umiestnené z hľadiska údržby miestnych ciest a chodníkov tesne na hranici pozemku, resp. zasahovať/presahovať za hranicu pozemku ani nadzemným presahom strechy.
- Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
- Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov a cyklistov.
- Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
- Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
- Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
- Ku kolaudácii stavby doložiť stanovisko správcu miestnych ciest VPS, p.o. mesta SL.

### **Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP – stanovisko k zriadeniu vjazdu**

*Závazné stanovisko na zriadenie nového vjazdu/prípojenie miestnej obslužnej komunikácie k miestnej komunikácii č. MsÚ-SL-0706/01833/2026 zo 06.03.2026 pre účely stavebného konania a realizáciu stavby*

- príslušný cestný správny orgán súhlasí so zriadením nového vjazdu z miestnej komunikácie na Zámockej ulici **za podmienok:**

- Nový vjazd zo severnej strany existujúcej miestnej komunikácie zriadiť v mieste podľa priloženej grafickej situácie (výkres č. D 108 - Dopravné značenie trvalé) vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Virostkom.
- Po zrealizovaní stavby - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia - budú časti pozemkov

pod existujúcou miestnou komunikáciou na parc. KN-C 4614/2 a KN-E č. 3582/4 odovzdané do vlastníctva mesta Stará Ľubovňa.

- Zamedziť poškodeniu miestnej komunikácie a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníkoch v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnosprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa.
- Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, vrátane chodcov. Stavebník musí počas realizácie stavby označiť miesto výjazdu/vjazdu vozidiel stavby dočasným dopravným značením.
- Nové rozvody umiestňovať prioritne v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Dodržať príslušné predpisy týkajúce sa vzájomnej vzdialenosti inž. sietí (hlavne v časti súbehu inž. sietí).
- Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. V prípade ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečí jeho úpravu / preloženie stavebník na vlastné náklady.
- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie (zabezpečiť, aby dažďová voda z pozemku investora nestekala na chodník, komunikáciu, prípadne na iné pozemky v súkromnom vlastníctve, napr. pozemky parc. KN-C č.4350/3, 4350/9, 4350/11 a 4350/13.
- Výstavbou novej IBV na Zámočkej ulici nesmie dôjsť k zhoršeniu rozhl'adových pomerov na miestnej komunikácii.
- Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle platnej legislatívy v znení neskorších predpisov.
- Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

10. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

11. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

12. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona **povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

13. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

14. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia (dočasné DZ a trvalé DZ) požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, alebo o povolenie uzávierky častí komunikácie.

#### **Rozhodnutie o námietkach :**

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník **ALTONY s.r.o.**, IČO: 36 686 018, so sídlom: Levočská 335/1, 064 01 Stará Ľubovňa, podal dňa 11.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: "**Rozšírenie obytnej zóny na Zámočkej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete**", stavebné objekty: „**SO-01 Komunikácie, SO-05 Rozšírenie DS plynovodu, SO-06 Pripojovacie plynovody, SO-07 Silnoprúdové elektrické rozvody a SO-08 Rozšírenie verejného osvetlenia**“ navrhovanú na pozemkoch parc. KN–C č. 6269, 6270/15, 6270/1, 4350/4 (KN-E č.3576/4, č.3582/4, 3572/21, 5538/4 a 5532/3), 6270/14, 6271/1, 6271/2, 6271/3, 6271/5, 6271/6, 6271/7, 6271/8, 6271/9, **6271/19**, 6271/18/ 6271/17/ 6271/16, 6271/15, 6271/14, 6271/13, 6271/12, 6270/2, 6270/3, 6270/4, 6270/5, 6270/6, 6270/7, 6270/8, 6270/9, 6270/10, 6270/11, 6270/12, 6270/13, 2137/2, 2137/3, 2137/6 a na novovytvorenom pozemku parc. KN–C č. 4357/26 (plocha 163,0 m2, druh pozemku: zastavaná plocha), ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN–C č. 4357/6 na základe GP č. 64/2025 vyhotoveného dňa 17.06.2025 geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Námestie gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, na Zámočkej ulici, v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník, na základe výzvy na doplnenie návrhu č. MsÚ-SL-2198/19033/2025 zo dňa 10.09.2025, požiadal dňa 14.10.2025 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Stavebný úrad následne predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie návrhu na vydanie stavebného povolenia o ďalších 60 dní odo dňa doručenia - pod č. MsÚ-SL-2198/21373/2025 zo dňa 20.10.2025. Dňa 15.12.2025 stavebník doplnil svoj návrh o ďalšie podklady ku konaniu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č.sp. 147/2024-Ša zo dňa 12.12.2024 (právoplatne vykonateľné dňa 20.01.2025). Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal **súhlasné** vyjadrenie - „Záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu“ v zmysle ust. § 140b stavebného zákona – pod č. 323/2025-Sal zo dňa 10.11.2025 - posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (DSP) na časť líniovej stavby a porovnávalo s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby pod č.sp. 147/2024-Ša zo dňa 12.12.2024, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa. Týmto úkonom dal stavebný úrad súhlas s vydaním povolenia vyššie uvedenej stavby príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach miestnych ciest a účelových ciest – príslušným cestným správnym orgánom – Mestom Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil pre k.ú. Stará Ľubovňa verejnou vyhláškou č. MsÚ-SL-2198/23642/2025 zo dňa 18.12.2025 (vyvesenou dňa 19.12.2025, zvesenou dňa 05.01.2026) začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na tomto konaní inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasí.

Dňa 20.01.2026 bola na ústnom pojednávaní predložená overená písomná plná moc účastníka konania Jána Lamparta, ktorý sa na konaní nechal zastupovať splnomocnencom Filipom Lampartom, PhD.. Na pojednávaní sa po vzájomnej dohode upustilo od miestneho zisťovania vzhľadom na znalosť tvaru miesta všetkými účastníkmi konania. Zároveň boli vznesené pripomienky a nedostatky od jedného účastníka konania a stavebník bol na ústnom pojednávaní ďalej požiadaný námietkou od účastníka konania o doplnenie ďalších podkladov. Stavebník bol následne na základe ďalšej výzvy č. MsÚ-SL-10/529/2026 zo dňa 21.01.2026 (vyvesenej 23.01.2026, zvesenej 10.02.2026) vyzvaný na doplnenie žiadosti a opätovne konanie prerušil. Dňa 24.02.2026 stavebník na pracovnom stretnutí s prizvanými účastníkmi konania doplnil svoj návrh

o ďalšie podklady ku konaniu a požiadal príslušný cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska - súhlasu k zriadeniu vjazdu/pripojenie účelovej komunikácie na miestnu cestu. Po vydaní záväzného stanoviska č. MsÚ-SL-0706/01833/2026 zo dňa 06.03.2026 cestným správnym orgánom a jeho doručení dňa 31.03.2026 vydal následne špeciálny stavebný úrad uvedené rozhodnutie v stavebnom konaní.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne ďalšie námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 1.500,00 - €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať písomné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
*primátor mesta*

#### **Príloha**

Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

**Pečiatka a podpis**

**Pečiatka a podpis**

**Na vedomie:**

- účastníci konania

1. ALTONY s.r.o., Levočská 335/1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mesto Stará Ľubovňa, v z. MsÚ. Oddelenie SMM Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Lampart Ján,
4. Bulko Martin,
5. Štefan Petrilák – **zodpovedný projektant**  
UVK ZTI PROJEKT,

- dotknuté orgány

6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 St. Ľubovňa
8. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 SL
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 SL
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtina 4, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
14. Slobyterm, a.s., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821,09, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
25. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad,
28. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
29. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Námestie gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa – **po nadobudnutí právoplatnosti**