



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Špeciálny stavebný úrad, Úsek stavebného poriadku a dopravy,
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: MsÚ-SL-0864/02828/2026

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Majerniček /052-4315227/jozef.majernicek@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa, 24.03.2026

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, vrátane termínu ukončenia stavby a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á š k o u

Spoločnosť **VOP SOS,s.r.o.** so sídlom: **17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 884 476**, podala dňa 26.02.2026 na Mesto Stará Ľubovňa, príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 590/24-Žd zo dňa 13.02.2024 (právoplatne vykonateľné dňa 02.04.2024) a termínu ukončenia stavby, ktorým Mesto Stará Ľubovňa stavebne povolilo inžiniersku dopravnú stavbu: **"Bytový dom Elán, SO.06 Spevnené plochy"**, na parcele **KN-C č. 2905/3**, v k. ú. Stará Ľubovňa, na Levočskej ulici, v Starej Ľubovni.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 81/2020-Fa zo dňa 22.06.2020, opravené pod č. 276/2022-Mo, predĺžené pod č. 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022.

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a predĺžení termínu ukončenia stavby z pôvodného do 12/2027 na aktuálny - do 31.12.2029.**

Podľa ust. § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), *stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Špeciálny stavebný úrad uvádza, že stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pred jej uplynutím. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že podmienky vydania stavebného povolenia zostali nezmenené a počas jeho platnosti predmetná stavba nebola začatá.

Na základe vyššie uvedeného, Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č.1, 064 01 Stará Ľubovňa, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a podľa § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, **oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu ukončenia stavby na vyššie uvedenú stavbu** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom primerane podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do

31.3.2025 (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o inžiniersku dopravnú stavbu.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby v stavebnom konaní, špeciálny stavebný úrad **u p ú š ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Špeciálnom stavebnom úrade, Úseku stavebného poriadku a dopravy, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, 1. poschodie, č. dverí 218 (stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. VOP SOS, s.r.o., 17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa
2. RG ATELIÉR,s.r.o., Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa

- dotknuté orgány

3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.gen.Štefánika 1, 064 01 SL
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. MIn. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. NORTTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 St. Ľubovňa
20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 SL
21. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa