

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 345/2023-Ša
Stará Ľubovňa 3. 10. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y a j e j u ž í v a n i e

podľa § 81 ods. 1 a 4 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice IČO 36 599 631
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa - Obytný súbor Hajtovky 1. ETAPA“ členená na stavebné objekty: SO.11.1 VN prípojka SO.11.2 VN rozvádzač prevádzkový súbor: PS.01 Trafostanica
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Podsadek, lokalita „ <i>Hajtovky</i> “
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla	:	KN-C č. 4520/31, 4520/271, 4520/16, 4520/15, 4522, 1880 (KN-E č. 6675/3), 1881 (KN-E č. 6675/3 a 6786/2), 1884/1, 1937/1 (KN-E č. 6676/1 a 6680/1), 1886/2, 1821 (KN-E č. 6647/1 a 6647/2), 1822 (KN-E č. 6785/2), 1889/1 (KN-E č. 6785/2, 6675/1, 6786/2), 1884/1, 1886/2, 1883/1, 1882/1, 1938/1 (KN-E č. 6792/5) 1943/3 (KN-E č. 5557/2), 1943/35 (KN-E č. 5557/1 a 6792/3) a 6417
Charakter stavby	:	Novostavba.
Druh stavby	:	Inžinierska stavba – líniová inžinierska stavba.
Účel užívania stavby	:	Podzemné vedenie VN rozvodu elektriny a trafostanica.
Účelové jednotky	:	Dĺžka zameranej trasy vedenia – 1023,49 m.

Územné rozhodnutie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 17/2021-Da zo dňa 13.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2021.

Stavebné povolenie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 123/2022-Ša zo dňa 4.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.8.2022.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom rozhodnutí stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný **zriadiť vecné bremeno k pozemkom v nakladaní SPF**, t.j. aby podal návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností **do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia** v zmysle stanoviska č. SPFZ154146/2023, SPFS44918/2023/750 zo dňa 21.8.2023, ktoré vydal Slovenský pozemkový fond.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO 36 599 361 podala dňa 31.7.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Stará Ľubovňa – Obytný súbor Hajtovky I. ETAPA“, členená na stavebné objekty: SO.11.1 VN prípojka, SO.11.2. VN rozvádzač, prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica, na parcelách KN-C č. 4520/31, 4520/271, 4520/16, 4520/15, 4522, 1880 (KN-E č. 6675/3), 1881 (KN-E č. 6675/3 a 6786/2), 1884/1, 1937/1 (KN-E č. 6676/1 a 6680/1), 1886/2, 1821 (KN-E č. 6647/1 a 6647/2), 1822 (KN-E č. 6785/2), 1889/1 (KN-E č. 6785/2, 6675/1, 6786/2), 1884/1, 1886/2, 1883/1, 1882/1, 1938/1 (KN-E č. 6792/5) 1943/3 (KN-E č. 5557/2), 1943/35 (KN-E č. 5557/1 a 6792/3) a 6417 v k. ú. Stará Ľubovňa (Podsadek, Stará Ľubovňa, lokalita „Hajtovky“).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 17/2021-Da zo dňa 13.9.2021, právoplatne vykonateľné dňa 29.10.2021.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 123/2022-Ša zo dňa 4.7.2022, právoplatne vykonateľné dňa 12.8.2022.

Stavebný úrad dňa 7.8.2023 oznámil začatie spojeného konania o zmene stavby s kolaudačným konaním podľa ust. § 80 ods. 1 v spojení s ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 5.9.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil navrhovateľa, že k ústnemu pojednávaniu je povinný doložiť vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z odpadového hľadiska ku kolaudácii stavby; úradne overený geometrický plán č. 414/2023 zo dňa 11.7.2023 a iné právo k pozemkom KN-C č. 4520/15, 4520/16, 1883/1 a 1884/1 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Dňa 23.8.2023 bola stavebnému úradu doručená písomná námietka Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), list č. SPZ154146/2023, SPFS44918/2023/750 zo dňa 21.08.2023, v ktorom uvádza, že v stavebnom konaní si SPF uplatnil podmienky v stanovisku pod č. SPFS88445/2020/RO-31-004, SPFZ16067/2020 zo dňa 19.11.2020, ktoré boli uvedené v bode č. 20 záväzných podmienkach stavebného povolenia č. 123/2022/Ša zo dňa 4.7.2022, pričom SPF na dodržaní týchto podmienok trvá. Nakoľko sa v danom prípade jedná o pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce, je možné postupovať podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. V takom prípade SPF požaduje, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal zriadiť vecné bremeno k pozemkom SPF do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad námietke vyhovel a zahrnul ju pod bodom 4. do podmienok pre užívanie predmetnej stavby.

Dňa 5.9.2023 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Dotknuté orgány si k zmene líniovej stavby, ktorá sa týkala zmeny trasy elektrického vedenia neuplatnili žiadne podmienky formou záväzných stanovísk.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas Ing. Jakuba Mikloša zo dňa 5.9.2023, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, v ktorom uvádza, že ako zodpovedný projektant so zmenou trasy VN vedenia oproti trase odsúhlasenej v stavebnom konaní súhlasí.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu zmluvu a uzavretí budúcej zmluvy pod č. 1362202301 zo dňa 23.8.2023, ako iné právo k pozemkom KN-C č. 4520/15 a 4520/16 v k.ú. Stará Ľubovňa.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ doložil tieto potrebné doklady:

- kópiu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 17/2021-Da zo dňa 13.9.2021
- kópiu stavebného povolenia pod č. 123/2022-Ša zo dňa 4.7.2022
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 27.7.2023
- technicko-geodetická dokumentácia č. zákazky 23-0429-PZ-01 zo dňa 6.7.2023 – Technická správa, Zoznam súradníc a výšok podrobných bodov, Výkres č. 1-2 porealizačné zameranie (M 1:500), Výkres č. 1-2 porealizačné zameranie – zákres do KN (M 1:500)
- geometrický plán č. 298/2023 zo dňa 11.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Michal Majerčík, úradne overený dňa 21.7.2023 pod č. G1-462/2023
- geometrický plán č. 299/2023 zo dňa 11.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Michal Majerčík, úradne overený dňa 21.7.2023 pod č. G1-460/2023
- geometrický plán č. 409/2023 zo dňa 11.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Michal Majerčík, úradne overený dňa 8.8.2023 pod č. G1-474/2023
- geometrický plán č. 414/2023 zo dňa 11.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Michal Majerčík, úradne overený dňa 21.7.2023 pod č. G1-461/2023
- Správa č. 23/219BL o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 7.6.2023 – SL. VNR0960-0002 Hajtovky - bleskozvod
- Správa č. 23/220BL o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 7.6.2023 – SL. TS0960-0101 Hajtovky 1 – bleskozvod
- Správa č. 23/217 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 7.6.2023 – TS0960-0101 Hajtovky 1 Stará Ľubovňa, VN prípojka od VNR0960-002 k TS0960-0101 + certifikát overenia výrobku (Rozvádzač vysokého napätia), certifikát overenia výrobku (Rozvádzač nízkeho napätia), certifikát overenia výrobku (trafostanica), prehlásenie o zhode (rozvádzač VN trafostanica), protokol o kusovej skúške blokovej trafostanice, skúšobný protokol, odborné stanovisko E.I.C. pod č. S2022/02298/EIC IO/EZ zo dňa 1.10.2020 ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia elektrického (SO.11.1, SO.11.2 a PS.01)
- Správa č. 23/218 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 7.6.2023 – VNR0960-0002 Hajtovky Stará Ľubovňa, VN prípojka k VNR od UV306-L68, VN prípojka k VNR od TS0960-0094, VN prípojka k VNR od TS0960-0101 + skúšobný

- protokol, protokol o kusovej skúške blokovej transformačnej stanice, osvedčenie o kusovej skúške, 6x zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia
- Osvedčenie o úradnej skúške OSV/US-P-S2023/00852/01-EZ zo dňa 19.6.2023 - Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.
 - Osvedčenie o úradnej skúške OSV/US-P-S2023/00852/02-EZ zo dňa 19.6.2023 - Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.
 - doklady o zabudovaných stavebných výrobkoch - inšpekčné certifikáty, odborné stanoviská, prehlásenia o zhode, EÚ vyhlásenia o zhode, protokol o skúške a iné osvedčenia.

Inšpektorát práce Prešov listom č. IPPO/IPPO_1.2-SEKR/KON/2023/4423-2023/12513 zo dňa 17.08.2023 oznámil tunajšiemu úradu, že sa predmetného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu nezúčastní a nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. ORHZ-SL1-2023/000262-002 zo dňa 5.9.2023, v ktorom uvádza, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2023/007117-002 zo dňa 14.09.2023, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebným odpadmi na uvedenej stavbe.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod Košice vydal stanovisko pre účely kolaudačného konania pod č. SVP 2855/2023/1 zo dňa 7.9.2023, v ktorom uvádza, že z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany nedošlo ku dňu konania zo strany žiadateľa k splneniu požiadavky uvedenej v stanovisko pod č. SC SVP OZ KE 3914/2020/2 zo dňa 7.9.2020, a to, že prípadný záber parciel vo vlastníctve SR, správe SVP, š.p. je nutné majetko-právne vysporiadať najneskôr ku dňu stavebného konania. Z uvedeného dôvodu s kolaudáciou predmetnej stavby nesúhlasia.

Následne Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod Košice vydal nové stanovisko pre účely kolaudačného konania pod č. SVP 2855/2023/1 zo dňa 2.10.2023, v ktorom uvádza, že vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má vyhotovený geometrický plán na zameranie siete, resp. zriadenie vecného bremena a bude si v tomto prípade na príslušnom katastri riešiť zápis vecného bremena v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto súhlasia s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, s tým, že po prevedení zápisu zákonného vecného bremena na LV a doručení informácie o tejto skutočnosti si uplatní nárok na primeranú náhradu.

Stavebný úrad preskúmal, či sa predmetná stavba uskutočnila podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní v súlade s ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a dospel k záveru, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, preto v tomto rozhodnutí povolil zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene trasy káblového vedenia, ktorú podľa § 81 od. 4 stavebného zákona spojil s povolením užívania stavby na predmetný účel, nakoľko si táto zmena osobitné konanie o zmene stavby nevyžaduje.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Z vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 250,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **10. 10. 2023**

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: