



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2019/5410/6974/ŠSS-ZV

V Prešove 23.01.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len odvolateľ), preskúmal rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa č. 358/2017-Da zo dňa 10.09.2018 a rozhodol takto:

Podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **z r u š u j e** rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa č. 358/2017-Da zo dňa 10.09.2018 a vec vracia správnomu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, vydalo dňa 10.09.2018 podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 358/2017-Da, ktorým zastavilo územné konanie o umiestnení líniovej stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12, v k.ú. Stará Ľubovňa, pre navrhovateľa spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 54 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) odvolanie odvolateľ, v ktorom uvádza, že na základe podaného návrhu stavebný úrad zvolal ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 15.01.2018. Ďalej uvádza, že na tomto konaní stavebný úrad žiadal o doplnenie všetkých súhlasov vlastníkov pozemkov, na ktorých budú umiestnené podperné body, kópiu z katastrálnej mapy a následne vyzval

navrhovateľa k doplneniu výkresu so zakreslením budúceho dopravného okruhu podľa platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa a rozhodnutím prerušil konanie. Odvolateľ podotýka, že predmetné náležitosti doplnil dňa 01.03.2018 a napriek tomu stavebný úrad napadnutým rozhodnutím zastavil územné konanie z dôvodu nedoplnenia podkladov uvedených v bodoch 1 až 4. K jednotlivým bodom týkajúcich sa doplnenia podkladov odvolateľ uvádza:

1. K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol priložený grafický podklad, ktorý je relevantnou informáciou z katastra nehnuteľností, je riadne opatrený kolkom a úradnou pečiatkou použiteľný na právne úkony. Vo vyhláške č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je uvedené, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia je potrebné predložiť podľa § 3 ods. 3 písm. a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy.

2. Predmetné pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. V súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, držiteľ povolenia, alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Podľa § 38 stavebného zákona, nemožno rozhodnutie o umiestnení stavby vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Oprávnenia podľa § 11 ods. 1 písm. e) zákona č. 251/2012 o energetike, pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom k tomu v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejné vedenie VN, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V danom prípade ide o umiestnenie verejnej distribučnej siete VN a z uvedeného vyplýva, že súhlas vlastníkov nie je potrebný.

3. V konaní bolo predložené stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru zo dňa 25.01.2018 pod č. OUSL-PLO-2018/001470-VD, ktorým bol udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na pozemky KN-C parc. č. 6820, 6963, 6949, 6960 v k.ú. Stará Ľubovňa, pozemky mimo zastavaného územia obce. Pozemok KN-C parc. č. 6990 v k.ú. Stará Ľubovňa je na LV č. 8630 vedený ako druh pozemku ostatná plocha, z čoho vyplýva, že nie je dôvod pre tento pozemok žiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy.

4. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice ako navrhovateľ, realizátor a aj vlastník stavby nemá dôvod k vlastnému investičnému zámeru podávať samostatné stanovisko, ako dotknutý orgán a vypracovaná projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s požiadavkami a potrebami VSD, a.s.

Predmetná stavba je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stará Ľubovňa a jej umiestnenie vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a vyhláške MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a určil im lehotu na vyjadrenie do 10 dní odo dňa doručenia upovedomenia.

K odvolaniu sa vyjadrili:

vo svojom vyjadrení uviedla, že dňa 08.03.2018 zaslala spoločnosti VSD, a.s., Košice súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, že touto stavbou je dotknutá parcela č. KN-C 6821 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorej je vlastníčkou a k ostatným bodom odvolania sa nevyjadruje.

vo svojom vyjadrení uviedol, že na 1. zhromaždení v Starej Ľubovni dňa 14.11.2016 pri začatí územného konania bola vznesená požiadavka zo strany vlastníkov dotknutých pozemkov, aby predmetná líniová stavba bola zakreslená do katastrálnej mapy a táto požiadavka bola vznesená z dôvodu informácie pre jednotlivé dotknuté osoby, v akom rozsahu dôjde k nútenému obmedzeniu vlastníkov pozemkov v užívaní pozemkov v ochrannom pásme. Ďalej uvádza, že vzhľadom na súčasnú legislatívu sa súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov nevyžadujú a v súlade s § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike patrí vlastníkom dotknutých nehnuteľností primeraná jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena a nútené obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme. Uvádza, že v tomto smere zo strany spoločnosti nebol predložený vlastníkom dotknutých nehnuteľností žiadny návrh na jednorazovú náhradu v zmysle zákona. Žiada stavebný úrad, aby doplnil podmienky na vydanie stavebného povolenia k líniovej stavbe o predloženie návrhu spoločnosti vlastníkom dotknutých nehnuteľností a následne uzatvorenie zmlúv o primeranej náhrade v súlade so zákonom.

vo svojom vyjadrení uviedla, že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Košice žiadala o jej súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, že je vlastníčkou parcely KN-C č. 6949 a stále je toho názoru, že postavením predmetných stĺpov na jej pozemku, by bol jej pozemok znehodnotený a pre ňu nepoužiteľný. Vzhľadom na uvedené nedáva súhlas k umiestneniu predmetnej stavby na jej parcele a naďalej očakáva prípadne návrhy a riešenia zo strany spoločnosti.

vo svojom vyjadrení uvádza, že rozhodnutím môže dôjsť k zásahu do jeho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou SR v čl. 20, keďže je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 6818 v k.ú. Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 7820 a tvrdí, že bude dotknutý navrhovanou stavbou. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona je teda fakt, že užívanie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka konania bude povoľovanou stavbou dotknuté. Uvádza, že ako účastník konania podal vyjadrenie, že súhlasí s umiestnením predmetnej líniovej stavby s podmienkou finančnej náhrady spojenej s obmedzením hospodárskej ujmy. Rovnaké podmienky zároveň navrhuje uplatniť aj na novo navrhovanú líniovú stavbu po vybudovaní a zameraní skutočného vyhotovenia stavby. Ďalej uvádza, že písomnú, či osobnú reakciu navrhovateľa očakával vzhľadom na uvedené v námietke v priebehu roka 2018 a musí konštatovať, že od podania námietky k danej veci nebol kontaktovaný. Podotýka, že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice podala odvolanie voči rozhodnutiu stavebného úradu, kde k bodu 2 sa odvoláva na § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a v tejto súvislosti preto dáva do pozornosti § 11 ods. 9 uvedeného zákona.

Slovenský pozemkový fond, so sídlom Partizánska č. 704/31, 058 01 Poprad vo svojom vyjadrení uviedol, že predmetnou stavbou bude dotknutý z nasledovných podmienok:

- vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá a to parcela č. KN-C 6972, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m², zapísaná na LV č. 8484 v celosti. SPF oznamuje, že v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník na dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
- k realizácii stavby bude pozemok daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV,
- SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu podľa zákona č. 251/201 Z. z. za nútené obmedzenie užívania.

vo svojich totožných vyjadreniach uvádzajú, že s návrhom trasovania líniovej stavby nesúhlasia, keďže ich pozemok bude znehodnotený v celosti a ponuka jednorazového odškodnenia nebola akceptovaná, keďže s výstavbou stĺpov je spojené zriadenie vecného bremena a tým sa stáva ich pozemok nevyužitelný pre možné iné účely a pri ústnom pojednávaní neboli predložené iné ponuky na vysporiadanie. Sú presvedčení, že zodpovedný projektant nevyužil aj iné možnosti trasovania a znova chce poškodiť tých istých vlastníkov, ktorí už stĺpy na svojich pozemkoch majú a sú tiež postavené bez upovedomenia vlastníkov pozemkov. Keďže im, ako občanom SR Ústava SR zaručuje nedotknuteľnosť ich vlastníctva, s uvedenou stavbou nesúhlasia a podotýkajú, že došlo k zásahu do ich vlastníckeho práva garantovaného Ústavou SR v článku 20 ods. 4.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám, predložil ho spolu so spisovým materiálom listom č. 358/2017-Da zo dňa 10.12.2018 odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 správneho poriadku a porovnal ho so všeobecne záväznými právnymi predpismi v tejto veci aplikovateľnými, ako aj dôvodmi odvolateľa a zistil nasledovný stav prerokovanej veci:

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len navrhovateľ), podal dňa 05.10.2017 na mesto Stará Ľubovňa návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Navrhovateľ k návrhu predložil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stanoviská dotknutých orgánov.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou č. 358/2016-Da zo dňa 02.11.2017 v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoj návrh o nasledujúce podklady:

- písomný súhlas vlastníka parcely KN E č. 5364/1 v zastavanom území obce, k.ú. Stará Ľubovňa (originál alebo overená kópia),
- záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie,

- súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a súhlas s navrhovaným zámerom stavby pre parcely KN C č. 6820, 6963, 6949, 6960, 6990 v k.ú. Stará Ľubovňa,
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Starej Ľubovni; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; VSD, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava k projektovej dokumentácii pre územné konanie.

Stavebný úrad konanie rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil s upozornením, že ak navrhovateľ v určenej lehote nedoplní svoj návrh o uvedené podklady, územné konanie podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Stavebný úrad oznámením č. 358/2017-Da zo dňa 27.12.2017 oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.01.2018. V oznámení upozornil, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť podľa § 36 a § 42 ods. 4 stavebného zákona najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne, na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom ústneho pojednávania.

Z ústneho pojednávania zo dňa 15.01.2018 bol spísaný záznam, ktorého prílohou je prezenčná listina a samostatné záväzné vyjadrenia.

vo svojom záväznom vyjadrení uviedol, že súhlasí s umiestnením stavby a ako vlastník pozemku parc. č. 6810 požaduje finančnú náhradu za umiestnenie podperného bodu stavby PB č. 4 na jeho pozemku.

vo svojom záväznom vyjadrení uviedol, že žiada o výmenu parcely č. 6949 za mestskú parcelu č. 8124 v k.ú. Stará Ľubovňa.

vo svojom záväznom vyjadrení uviedla, že súhlasí s umiestnením stavby s podmienkou finančnej náhrady pre stavbu podperného bodu a to vo forme jednorazového, alebo ročného odstupného. Uvádza, že je vlastníčkou parcely č. 6952 a že už teraz má na pozemku jeden existujúci stĺp.

vo svojom záväznom vyjadrení uviedla, že súhlasí s umiestnením stavby s podmienkou finančnej náhrady pre stavbu podperného bodu PB č. 10 na pozemku parc. č. KN C 6951.

vo svojom vyjadrení uviedol námietky, ktoré sú totožné s jeho vyjadrením k odvolaniu.

Spoločnosť BENKO Union spol. s r.o., so sídlom 17. Novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa vo svojom vyjadrení uviedla, že je vlastníkom parc. č. KN C 3470/242, ktorou prechádza VN kábel a žiada, aby uložením nového VN kábla neostal pôvodný kábel na predmetnom pozemku, z ktorého by sa mohla stať ekologická záťaž preto, aby starý olejový kábel bol z jej pozemku odstránený a pozemok bol daný do pôvodného stavu pred kolaudáciou stavby. Vzhľadom na to, že na parc. č. KN C 3470/242 pripravujú investičnú akciu, žiada, aby novo osadený VN kábel pozdĺž jej pozemku bol uložený v chráničke tak, aby pri realizácii investičnej akcie neboli obmedzení bezpečnostnými a inými rizikami. Uvedené pripomienky predkladá v snahe v budúcnosti sa vyhnúť komplikáciám pri povoľovanom konaní s vlastníkom predmetnej VN prípojky.

Stavebný úrad výzvou č. 358/2017-Da zo dňa 16.01.2018 v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoj návrh o výkresy so zakreslením budúceho dopravného okruhu podľa platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 a o nové záväzné stanovisko dotknutého orgánu mesta Stará Ľubovňa k dopravnému projektu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby.

Stavebný úrad konanie rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil s upozornením, že ak navrhovateľ v určenej lehote nedoplní svoj návrh o uvedené podklady, územné konanie podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Stavebnému úradu bola dňa 28.02.2018 doručená od navrhovateľa žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o 60 dní, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom č. 358/2017-Da zo dňa 02.03.2018 predĺžil lehotu na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o 60 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebnému úradu boli dňa 01.03.2018 od navrhovateľa doručené čiastočné doklady k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Stavebnému úradu bola dňa 28.05.2018 doručená od navrhovateľa opätovná žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o ďalších 60 dní, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom č. 358/2017-Da zo dňa 07.06.2018 predĺžil lehotu na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia do 30.08.2018.

K plánovanému zámeru umiestnenia predmetnej stavby sa v konaní vyjadrili tieto dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzným stanoviskom č. KPUPO-2016/5715-2/11118/Ti zo dňa 15.02.2016; Ministerstvo obrany SR, Agentúra majetku, Košice, stanoviskom č. ASMDpV-4-123/2016 zo dňa 15.02.2016; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (OH), vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2016/001985-002 zo dňa 23.02.2016; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrením č. P-2731/2016, O-3866/2016 zo dňa 24.02.2016; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2016/002405-002 zo dňa 02.03.2016; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2016/002217-002 zo dňa 03.03.2016; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzným stanoviskom č. 2016/00268/HŽPaZ/96 zo dňa 21.03.2016; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanoviskom č. ORHZ-SL1 105/2016 zo dňa 22.03.2016; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, stanoviskom č. 216/006450-2 zo dňa 12.07.2016; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava vyjadrením č. 530/2017 zo dňa 06.04.2017; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrením č. TD/NS/0933/2017 Hy zo dňa 20.10.2017; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, stanoviskom č. CPPO-OTS-2018/001381-017 zo dňa 09.01.2018; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, stanoviskom č. OUSL-PLO-2018/001470-VD zo dňa 25.01.2018; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice, stanoviskom č. CS SVP OZ KE 857/2018/2 zo dňa 13.02.2018 a Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrením č. 6611727458 zo dňa 02.04.2018.

Stavebný úrad posúdil podaný návrh, predložené podklady, projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a dňa 10.09.2018 vydal podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 358/2017-Da, ktorým zastavil územné konanie o umiestnení líniovej stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810,

6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa s odôvodnením, že neboli odstránené všetky nedostatky podaného návrhu a neboli doplnené podklady a to kópia katastrálnej mapy; písomné súhlasy vlastníkov parciel KN-C č. 6990, 6960, 6946, 6949, 6952, 6951, 6963, 6972, 6821, 6820, 6818, 6812, 6810 v k.ú. Stará Ľubovňa (originál alebo overená kópia); súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, t.j. na realizáciu stavby a súhlas s navrhovaným zámerom stavby pre parcelu KN-C č. 6990 v k.ú. Stará Ľubovňa a vyjadrenie dotknutého orgánu VSD, a.s., Košice k projektovej dokumentácii predmetnej stavby pre územné konanie.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán, preskúmal v súlade s § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie a spisový materiál týkajúci sa veci v celom rozsahu, porovnal jeho výrok aj odôvodnenie so všeobecne záväznými a v tejto veci aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku a zistil pochybenie stavebného úradu pri vydávaní napadnutého rozhodnutia.

K postupu stavebného úradu a k námietkam v odvolaní uvádzame:

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Stará Ľubovňa má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a to územný plán mesta schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskoršej zmeny a doplnku, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskoršej zmeny a doplnku. Podľa záväznej časti územného plánu ide o verejnoprospešnú stavbu uvedenú pod bodom 5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9). Navrhovaná trasa je v súlade s trasou nakreslenou vo výkrese č. 5 Výkres verejného technického vybavenia – návrh koncepcie energetiky.

Navrhovaná trasa líniovej stavby: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa, je v súlade s územným plánom mesta Stará Ľubovňa.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích

pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Podľa § 38 stavebného zákona, nemožno rozhodnutie o umiestnení stavby vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Oprávnenia podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejné vedenie VN, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach a preto zastavenie územného konania z dôvodu povinnosti navrhovateľa usporiadať si vzťah s vlastníkmi dotknutých pozemkov na základe ich písomných súhlasov, nie je v súlade s citovanými ustanoveniami.

Navrhovaná stavba: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 – VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na pozemkoch parc. č. KN C 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4958/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa je podľa územného plánu mesta verejnoprospešnou stavbou, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona ide o líniovú stavbu - verejnú VN sieť a podľa § 139a ods. 10 písm. f) stavebného zákona ide o verejné technické vybavenie územia – vedenie a zariadenie verejného rozvodu elektrického prúdu.

Podľa čl. 3 ods. 2 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, verejný záujem na účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom.

Na základe uvedeného navrhovaná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a ani prípadný nesúhlas vlastníkov dotknutých pozemkov by v danom prípade nespôsobil nemožnosť umiestnenia stavby po navrhovaných pozemkoch.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o civilnej ochrane, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa 140a ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho

záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Navrhovateľ v konaní predložil súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru č. OUSL-PLO-2018/001470-VD zo dňa 25.01.2018 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – realizáciu predmetnej stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 6820, 6963, 6949, 6960 v k.ú. Stará Ľubovňa. Pozemok KN-C parc. č. 6990 v k.ú. Stará Ľubovňa je na LV č. 8630, k.ú. Stará Ľubovňa vedený ako druh pozemku ostatná plocha a nie orná pôda, z toho vyplýva, že požadovanie stavebným úradom súhlasu Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru k použitiu tohto pozemku z poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je neopodstatnené.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Košice je v danom prípade navrhovateľom a zároveň stavebníkom. Stavebný úrad výzvou na doplnenie návrhu č. 358/2016-Da zo dňa 02.11.2017 žiadal o predloženie vyjadrenia sa od spoločnosti VSD, a.s., Košice. Stavebný úrad v uvedenej výzve neodôvodnil potrebu vyjadrenia sa dotknutého orgánu a zároveň stavebníka. Nutnosť požadovaného vyjadrenia nie je zrejmá ani odvolaciemu orgánu, ktorý má za to, že vzhľadom na neodôvodnenie výzvy zastavenie konania z dôvodu nepredloženia predmetného vyjadrenia je nedôvodné.

Podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.

V predložennom spisovom materiáli sa nachádza situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie v súlade s § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a mapový list – grafická identifikácia parciel podľa katastrálnej mapy overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, ktoré sú postačujúce pre vydanie územného rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Konanie je potrebné viesť tak, aby posilňovalo dôveru občanov v správnosť rozhodovania, aby prijaté rozhodnutia boli presvedčivé a viedli občanov a organizácie k dobrovoľnému plneniu ich povinností.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť vydané v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Predmetné rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a nebolo vydané v súlade zákonom.

V novom konaní sa musí stavebný úrad vecou opätovne zaoberať, zistené nedostatky odstrániť a vydať rozhodnutie, ktoré zodpovedá zákonu a súvisiacim predpisom.

Vychádzajúc z takto zisteného stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je v zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **konečné** a nie je možné proti nemu podať odvolanie. Rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov „Úradná tabuľa“, na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa: 23 -01- 2019

Zvesené dňa:

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-1-

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Na vedomie

01. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
02. Mesto stará Ľubovňa – MsÚ SL, OE-M, referát SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
03. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
04. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
05. Martin Čudejko, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa
06. Karol Kmeč, Štúrova 441/61, 064 01 Stará Ľubovňa
07. Ladislav Valčák, Kukučínova 528/9, 059 21 Svit
08. Pavel Valčák, Partizánska 10, 058 01 Poprad
09. Ing. Alfréd Schneider, Štúrova 393/13, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Ing. Jozef Vasilík, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Anastázia Madanská, Dargovská 1214/3, 040 01 Košice
12. Viktor Lukáč, Gabajová 24, 010 01 Žilina

13. Mária Danielovitsová, Obrancov mieru 513/10, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Katarína Chovancová, Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Alžbeta Gergelyová, Zamoyského 812/42, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Cyril Žid, Štúrova 33, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Ing. Mária Schreterová, Kukučínova 26, 060 01 Kežmarok
18. Rastislav Budzák, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
22. RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
26. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa PDaP, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
28. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
29. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
30. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. Norttel, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
33. Prvá internetová, spol. s r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
34. Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
35. SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
36. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SE, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
37. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SE, OV, ÚR a ŽP, RIČaD, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
38. Ing. Stela Marková, VSD, a.s., Úsek Enerkos, Odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
39. Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti spolu so spisovým materiálom