

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 30/2019-Da
Stará Ľubovňa 18. 6. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/19/6 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy
Názov stavby	:	„IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“, na stavebné objekty: SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete SO-511-01 Dažďová kanalizácia SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete SO-601-01 Napojenie VN vedenie SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Zimná ulica, lokalita „Nad Krivúľou“
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1

(Stanovisko k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SL-PLO-2020/002308-002 zo dňa 12.02.2020 a Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Prešov pod č. OU-PO-OOP6-2019/017548 zo dňa 8.4.2019)

- Vlastnícke právo** : - LV č. 9800 - vlastníctvo navrhovateľa,
- LV č. 3696, 224, 9414, 7761, 8988 - písomné súhlasy vlastníka nehnuteľností zo dňa 24.1.2019 a 05.06.2019, 10.6.2019, 9.4.2019 (v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e/ Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.) k umiestneniu predmetnej stavby,
- LV č. 3696, 9414, 8497, 9646 - bez súhlasov vlastníkov (v zmysle ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)
- Charakter stavby** : **Novostavba inžinierskych sietí**
- Druh stavby** : **Inžinierske stavby**
- Účel** : Rozšírenie a vybudovanie infraštruktúry pre 29 navrhovaných rodinných domov vrátane nového dopravného napojenia a prístupu.
- Hlavný projektant** : **Ing. Jozef Pisarcík,**
autorizovaný stavebný inžinier,
komplexné architektonické
a inžinierske služby, reg. č. 4489*SP*A1
STAVARCH, s. r. o.,
17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
- Popis stavby** : Navrhovanou stavbou sa bude riešiť nová prístupová komunikácia a technická vybavenosť k navrhovaným pozemkom na výstavbu 29 rodinných domov (ďalej len RD).
- Komunikácia k súboru RD bude ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodnená v zmysle technickej normy. Začiatok komunikácie je v mieste s napojením na Zimnú ulicu s ukončením pri súbore navrhovaných RD s napojením na Zimnú ulicu. Zrealizovaním novej prístupovej komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe. Dopravné prepojenie navrhovanej komunikácie v meste Stará Ľubovňa, lokalita „Nad Krivúľou“ bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu miestnu komunikáciu na Zimnej ulici so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim z miestnych pomerov a parciel. Na tento účel sa využijú dve existujúce prieluky v rámci ktorých sa zabezpečí prístup k navrhovanej IBV „Nad Krivúľou“, tretia prieluka bude zabezpečovať výlučne peší prístup. Priestorové pomery prieluk pre vjazd a výjazd umožňuje realizáciu jednopruhovej obojsmernej komunikácie MO-4,5/30 dĺžky 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Po výjazde z prieluk sa prístupová komunikácia plynule rozširuje na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu MO-7,5/30. Koncepcia obsluhy navrhovanej IBV je založená na princípe využitia celého komunikačného systému v danej lokalite. Návrh systému dopravnej obsluhy vychádza z funkčného členenia navrhovaného územia respektíve stavby a jej priestorových možností predmetných parciel. Dopravná obsluha domov IBV bude zabezpečená jestvujúcou a navrhovanou prístupovou komunikáciou. Samotná prístupová komunikácia je riešená z väčšej časti so súbežnou plochou pre peších. Navrhovaná funkčná úroveň

prístupovej komunikácie dáva predpoklad využitia komunikácie pre prístup motorovými vozidlami k zástavbe plánovaných RD. Dopravné plochy vymedzené len pre peších sú navrhnuté v úseku len pred zástavbou RD v šírke 1,5 m. Funkčné členenie a kategorizácia sa previedlo v zmysle STN 736110. Prístupová komunikácia predmetnej stavby je zaradená do nižšej funkčnej úrovne a to triedy C3 – skľudnené komunikácie s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel. Tieto komunikácie funkčnej triedy C3 sú pripojené na miestnu komunikáciu ulice Zimná. Napojenie sa prevedie plynulým pokračovaním s rešpektovaním a možnosťami šírkového usporiadania miestnej komunikácie v napojení.

Odvod splaškových vôd z plánovaných RD navrhovanej výstavby IBV bude dvoma vetvami „A“ a „B“ gravitačným spôsobom so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Obidve hlavné vetvy budú vedené cez navrhované prieluky č. 1 a č. 2 a zaústené do jestvujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Každá vetva bude zaústená do verejnej kanalizácie samostatne. Vetva „B1“ bude zaústená do vetvy „B“. Jestvujúca verejná kanalizácia je zaústená do ČOV mesta.

Dažďová kanalizácia rieši trasu dažďovej kanalizácie za účelom odvedenia dažďových vôd z prístupovej komunikácie k plánovanej zástavbe RD gravitačným spôsobom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez navrhované potrubie dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie. Do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú zaústené uličné vpuste z navrhovanej komunikácie. Navrhované sú dve hlavné vetvy dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Rozšírenie siete verejného vodovodu rieši zabezpečenie, dodávku pitnej vody a požiarnej vody pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Napojenie navrhovaného verejného vodovodu bude na jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu. Za napojením bude osadený zasúvadlový uzáver (šupátko) DN 100 PN10 s teleskopickou zemnou súpravou. Max. 10 m od napojenia, bude umiestnená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre meranie celkovej spotreby vody IBV. Pre zabezpečenie hydrodynamického tlaku 0,25-0,4MPa v navrhovanej sieti IBV, za VŠ bude osadená automatická tlaková stanica. Navrhované vodovodné potrubie bude vedené súbežne s navrhovanou zástavbou. Na trase vodovodu budú vysadené odbočky pre realizáciu prípojok. Pre vodovodné potrubie bude použité potrubie z HDPE 100 s dimenziou 100x6mm PN 10. Celková pôdorysná dĺžka trasy verejného vodovodu bude 478 m. Na navrhovanej trase vodovodu budú umiestnené vzdušníky v celkovom počte 2 ks.

Napojenie VN vedenie rieši nový VN prívod pre navrhovanú koncovú kioskovú trafostanicu (stavebný objekt SO-602-01) s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV. Napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV bude VN prívodom odbočením z jestvujúcej VN elektrického nadzemného vedenia VN476 na podpernom bode VN476_342 cez nový úsekový odpínač. Celková pôdorysná dĺžka trasy napájajúceho VN vedenia bude 360 m.

NN prívod – rozšírenie distribučnej siete rieši nový NN prívod pre plánovanú navrhovanú IBV, 29 RD. NN prívod je potrebné zrealizovať v predstihu, bude slúžiť aj ako NN stavebný prívod.

Prívod pre navrhovanú IBV bude prevedený z navrhovanej kioskovej trafostanice na Zimnej ulici z voľných poistkových vývodov NN rozvádzača dvoma káblami NAYY-J 4x150. Prvá vetva napája pravú stranu cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 1 až č. 6. Druhá vetva napája ľavú stranu a vedie cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 7 až č. 14.

Prípojkové a rozpojovacie skrine budú osadené na hranici parciel RD. Z prípojkových skríň SPP6 F 403 2x240/2x50 IP20 napojiť elektromerové rozvádzače pre dva RD. Z rozpojovacích skríň SR4 DIN00 VV 2/3 P2 + keramzit napojiť tri RD.

Stavba rieši nové verejné osvetlenie pre navrhovanú IBV, 29 RD. Nové vonkajšie osvetlenie (ďalej len VO) miestnych komunikácií pre IBV „Nad Krivulňou“ je navrhnuté osvetľovacími stožiarmi výšky 8 m s 2 m výložníkom. V rámci VO budú použité svietidlá kompatibilné so svietidlami Thome Light TITANIA. Stožiare budú rozmiestnené vo vzdialenosti cca max 45 m, počet ks. 14. Navrhované VO sa bude realizovať napojením káblom AYKY-J 4x16 na jestvujúce vzdušné vedenie VO z podperného bodu na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle stanoviska spoločnosti,

Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. Všetky osvetľovacie stožiare budú prepojené uzemňovacím drôtom FeZn pr. 10 mm. V rámci nárastu výkonu investor zrealizuje na svoje náklady výmenu ističa v rámci jestvujúceho rozvádzača VO na svoje náklady, vrátane revízie. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás VO bude 538 m.

Rozšírenie siete nového telekomunikačného vedenia rieši zabezpečenie telekomunikačného káblového prívodu pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Optický kábel bude zafukovaný do HDPE chráničiek. Spájanie káblov, rozbočovanie a napojenie na jestv. optické rozvody bude typovými optospojkami uloženými v typových šachtách. Navrhované je napojenie na jestv. optickú infraštruktúru z parc. KN č. 3015/526. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás telekomunikačného vedenia bude 552 m.

STL plynovod – rozšírenie siete rieši rozšírenie STL plynovodu pre dodávku zemného plynu plánovaným objektom navrhovanej IBV „Nad Krivúľou“, 29 RD. Bod napojenia bude na jestvujúce plynárenské zariadenie STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa. Navrhovaný STL plynovod DN 63 PE PN 100 kPa v dĺžke 556 m bude vedený v chodníku súbežne s navrhovanou výstavbou RD a znova napojený na STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici. Na navrhovanú zokruhovanú hlavnú vetvu sa napojí slepá vetva dĺžky 82 m.

V rámci zóny sú navrhované aj pripojovacie plynovody ukončené guľovým uzáverom HUP. Hlavný uzáver plynu (HUP) situovať na hranici verejného a súkromného pozemku. Napojenie musí byť kolmé k plynovodu. Navrhované STL pripojovacie plynovody D32 PE PN 100 kPa sú v predpokladanej dĺžke cca 90m.

Jednotlivé vodovodné a kanalizačné prípojky, NN prípojky a plynovody ku každému plánovanému RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé vodovodné kanalizačné prípojky, NN prípojky a plynovody musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Členenie stavby	:	Stavebné objekty:
		SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy
		SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete
		SO-511-01 Dažďová kanalizácia
		SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete
		SO-601-01 Napojenie VN vedenie
		SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
		SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
		SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
		SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
		SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Predmetom navrhovanej stavby je vybudovanie infraštruktúry pre 29 plánovaných rodinných domov vrátane dopravného napojenia a prístupu v lokalite „Nad Krivúľou“ v k. ú. Stará Ľubovňa. Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcelách KN C č. 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/1, 7128/2, 7130/2, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7223/3, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 3015/540, 3015/539, 3015/502, 3015/503, 3015/252, 7116, 7117/1, 7118, 7120/2, 7120/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území a aj mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Predmetné pozemky sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím mesta, nad existujúcou zástavbou IBV rodinných domov na Zimnej a Vsetínskej ulici v Starej Ľubovni. Lokalita je charakteristická svojou svahovitosťou.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 - stavby v oblasti infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný vodovod, kanalizáciu, distribučnú sieť zemného plynu, elektrickej energie v navrhovaných rozvojových plochách všetkých komunikačných na území mesta sú verejnoprospešné.

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa celkovej koordinačnej situácie, výkres. č. C 102 stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Technické údaje o stavbe:	Komunikácie vozidlové	:	3836 m ²
	Pešie komunikácie	:	1174 m ²
	Dĺžka splaškovej		
	kanalizácie – rozšírenie	:	691 m
	Dĺžka dažďovej kanalizácie	:	751 m
	Dĺžka verejného vodovodu - rozšírenie	:	478 m
	Dĺžka STL plynovodnej		
	siete - rozšírenie	:	638 m
	Dĺžka napájajúceho		
	VN vedenia	:	360 m
	Dĺžka NN siete - rozšírenie	:	722 m
	Dĺžka verejného osvetlenia	:	538 m
	Dĺžka telekomunikačného vedenia	:	552 m

Stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie k navrhovanému súboru plánovaných navrhovaných 29 rodinných domov bude pripojená na jestvujúci dopravný systém mesta, na jestvujúcu komunikáciu Zimnej ulice. Stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy bude umiestnený na parcelách KN C číslo: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k. ú. Stará Ľubovňa. Lokalita je svahovitá s prevýšením 11,0 m.

Komunikácia k súboru rodinných domov RD bude ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodnená v zmysle technickej normy. Začiatok komunikácie je v mieste a napojení na Zimnú ulicu s ukončením pri súbore navrhovaných RD s napojením na Zimnú ulicu. Zrealizovaním novej prístupovej komunikácie sa vytvorí podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe.

Dopravné prepojenie navrhovanej komunikácie v lokalite „Nad Krivúľou“ mesta Stará Ľubovňa bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu miestnu komunikáciu na Zimnej ulici so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim z miestnych pomerov a parciel.

Na tento účel sa využijú dve existujúce prieluky v rámci ktorých sa zabezpečí prístup k navrhovanej (IBV „Nad Krivúľou“), tretia prieluka bude zabezpečovať výlučne peší prístup.

Priestorové pomery prieluky pre vjazd a výjazd umožňuje realizáciu jednopruhovú obojsmernej komunikácie MO-4,5/30 dĺžky 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Po výjazde s prieluky sa prístupová komunikácia plynule rozširuje na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu MO-7,5/30.

Prieluka č. 1 – v rámci tejto prieluky bude zabezpečený obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) pre automobily, vrátane pešieho prístupu. Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú

komunikácia MO-4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie bude pozostávať z asfaltovej komunikácie šírky 2,5 m a zapusteného chodníka šírky 1,5 m zo zámkovej dlažby hr. 80 mm zvýšenému oproti ceste o 20 mm, celková šírka komunikácie so spevneným povrchom bude 4,0 m. Pod vrchnú vrstvu (asfalt, zámková dlažba) projektant odporúča realizáciu betónového podkladu z dôvodu väčšej odolnosti a životnosti. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi bezpečnosť prejazdu vozidiel, bezpečnosť chodcov a bezpečnosť dopravného napojenia na jestvujúcu komunikáciu na Zimnej ulici.

Prieluka č. 2 – v rámci tejto prieluky je zabezpečený obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) výlučne pre požiarné vozidlá. Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO-4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie pozostáva z asfaltovej komunikácie šírky 3,5 m a bezpečnostných pásov šírky 0,5 m obojstranne. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi výhradný vjazd a výjazd požiarnych vozidiel. Prieluka č. 2 je rovnako napojená na jestvujúcu komunikáciu na Zimnej ulici.

Prieluka č. 3 v rámci tejto prieluky je navrhnutý prístupový chodník šírky 2,0 m zo zámkovej dlažby pre peší prístup k navrhovanému plánovanému súboru RD „IBV Nad Krivúľou“. Chodník bude napojený (vyústený) na jestvujúci chodník na Zimnej ulici.

Prístupová komunikácia k súboru plánovaných RD je navrhnutá ako dvojprufovú obojsmernú obsluhu MO-7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácia je odvodená v zmysle platnej technickej normy priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrealizovaním prístupovej komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k plánovanej zástavbe.

Koncepcia obsluhy navrhovanej IBV je založená na princípe využitia celého komunikačného systému v danej lokalite. Návrh systému dopravnej obsluhy vychádza z funkčného členenia navrhovaného územia respektíve stavby a jej priestorových možností predmetných parciel. Dopravná obsluha domov IBV bude zabezpečená jestvujúcou a navrhovanou prístupovou komunikáciou. Samotná prístupová komunikácia je riešená z väčšej časti so súbežnou plochou pre peších.

Navrhovaná funkčná úroveň prístupovej komunikácie dáva predpoklad využitia komunikácie pre prístup motorovými vozidlami k zástavbe plánovaných RD. Dopravné plochy vymedzené len pre peších sú navrhnuté v úseku len pred zástavbou RD v šírke 1,5 m.

Funkčné členenie a kategorizácia sa previedlo v zmysle STN 736110. Prístupová komunikácia predmetnej stavby je zaradená do nižšej funkčnej úrovne a to triedy C3 – skľudnené komunikácie s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel. Tieto komunikácie funkčnej triedy C3 sú pripojené na miestnu komunikáciu Zimnej ulice. Napojenie sa prevedie plynulým pokračovaním s rešpektovaním a možnosťami šírkového usporiadania miestnej komunikácie v napojení.

Funkčné úrovne jednotlivých komunikácií:

Smer a umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda	Kategória
MO 7,5/30 – km 0,000 00 – km 0,543 66	C3	MO-7,5/30
MO 7,5/30 – km 0,000 00 – km 0,058 97	C3	MO-7,5/30

Kapacita dopravných zariadení a vybavenia:

V navrhovanej zástavbe sa neuvažuje so zariadením dopravných služieb. Komunikácie budú vybavené nepriamym bezpečnostným zariadením, dopravnými značkami, odvodením a zeleňou.

Plochy dopravné a dopravných zariadení:

Územná jednotka	:	1
Komunikácie vozidlové v m ²	:	3280 + 556 = 3836 m ²
Pešie komunikácie a priestranstvá v m ²	:	1124 m ²
Odstavné a parkovacie plochy	:	-
Plochy dopravy celkom	:	4960 m ²

Do cestnej dažďovej kanalizácie sa zaústia uličné vpuste z navrhovanej komunikácie, stavebný objekt SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy. Navrhované vetvy cestnej dažďovej kanalizácie budú vyústené do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Stavebný objekt SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-501-01 bude zabezpečovať odvod splaškových vôd z plánovaných RD navrhovanej výstavby IBV dvoma vetvami „A“ a „B“ gravitačným spôsobom so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na Zimnej ulici. Obe hlavné vetvy budú vedené cez navrhované prieluky č. 1 a č. 2 a zaústené do jestvujúcej verejnej kanalizácie vedenej v ceste na ulici Zimná. Každá vetva bude zaústená do verejnej kanalizácie samostatne. Vetva „B1“ bude zaústená do vetvy „B“. Jestvujúca verejná kanalizácia je zaústená do ČOV mesta. Stavebný objekt SO-501-01 Splašková kanalizácia - rozšírenie siete bude umiestnený na parcelách KN C číslo: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Splaškové vody z plánovaných RD budú odvádzané cez navrhované potrubie splaškovej kanalizácie vedenej v komunikácii pred odvodňovanými objektami a súbežne s trasou dažďovej kanalizácie. Na trase navrhovanej kanalizácie vo vzdialenosti max. 50 m a v lomoch potrubia budú osadené kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty budú typové z betónových prefabrikátov TBS s liatinovým poklopom priemeru 600 mm.

Hlavné trasy navrhovanej kanalizácie:

Dĺžka trasy vetvy „A“ kanalizácie	La	= 310 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B“ kanalizácie	Lb	= 222 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B1“ kanalizácie	Lb1	= 159 m, PVC dn 250

Jednotlivé kanalizačné prípojky k plánovaným RD nie sú predmetom tohto povolenia a sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé kanalizačné prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD. Jednotlivé kanalizačné prípojky majú odvádzat' splaškové vody z plánovaných RD kanalizačným potrubím zaústeným do revíznej šachty (ďalej len RŠ), ktorá má byť napojená kanalizačnou prípojkou DN 160 na odbočky navrhovanej splaškovej kanalizácie stavebného objektu SO-501-01. Revízne šachty splaškovej kanalizácie budú pre každý RD samostatne. Presné umiestnenie RŠ a kanalizačnej prípojky bude riešený individuálne pre každý RD (nie sú predmetom tohto rozhodnutia).

Stavebný objekt SO-511-01 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt SO-511-01 Dažďová kanalizácia rieši trasu dažďovej kanalizácie za účelom odvedenia dažďových vôd z prístupovej komunikácie k plánovanej zástavbe RD gravitačným spôsobom. Odvodnenie striech z budúcich RD bude systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí umiestnenými individuálne na pozemok každého stavebníka samostatne zaústených do retenčnej nádrže, resp. do vsakovacieho systému umiestneného na pozemku každého stavebníka RD a pod..

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez navrhované potrubie dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie. Na trase kanalizácie vo vzdialenosti max. 50 m a v lomoch potrubia budú osadené kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty budú typové z betónových prefabrikátov TBS s liatinovým poklopom priemeru 600 mm. Do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú zaústené uličné vpuste z navrhovanej komunikácie, SO-101-01. Navrhované sú dve hlavné vetvy dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúceho odvodňovacieho rigolu.

Dĺžka trasy vetvy „A“ kanalizácie dažďovej	La	= 249 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B“ kanalizácie dažďovej	Lb	= 425 m, PVC dn 250
Dĺžka trasy vetvy „B1“ kanalizácie dažďovej	Lb1	= 77 m, PVC dn 250

Trasa stavebného objektu SO-511-01 Dažďová kanalizácia bude umiestnená na parcelách KN C číslo: 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete rieši zabezpečenie, dodávku pitnej vody a požiarnej vody pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Napojenie stavebného objektu SO-521-01 bude na jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu. Za napojením bude osadený zasúvadlový uzáver (šupátko) DN 100 PN10 s teleskopickou zemnou súpravou. Max. 10 m od napojenia, bude umiestnená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre meranie celkovej spotreby vody IBV. Pre zabezpečenie hydrodynamického tlaku 0,25-0,4MPa v navrhovanej sieti IBV, za VŠ osadiť automatickú tlakovú stanicu.

Navrhované vodovodné potrubie bude vedené súbežne s navrhovanou zástavbou. Na trase vodovodu budú vysadené odbočky pre realizáciu prípojok. Pre vodovodné potrubie bude použité potrubie z HDPE 100 s dimenziou 100x6mm PN 10. Potrubie bude uložené v zemi so spádom k verejnému vodovodu a výškou krytia zeminy cca 1,4 m – 1,8 m. Po tlakovej skúške bude potrubie podsypané a obsypané preosiatou zemlinou. Zásyp ryhy bude prevedený výkopovou zemninou. Celková pôdorysná dĺžka trasy verejného vodovodu bude 478 m.

Na navrhovanej trase vodovodu budú umiestnené vzdušníky v celkovom počte 2 ks. Prívodné potrubia pitnej vody pre plánované RD sa budú napájať na rozvod vody pomocou navrátačích pásov s uzáverom a teleskopickými zemnými súpravami. Merania spotreby vody pre jednotlivé objekty budú vodomermi vo vodomerných šachtách (VŠ) pred každým RD.

Trasa stavebného objektu SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KN C číslo: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Jednotlivé vodovodné prípojky ku každému plánovanému RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Jednotlivé vodovodné prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Pre zabezpečenie potreby požiarnej vody na hasenie požiarov pre lokalitu IBV „Nad Krivulou“ v meste bude navrhnutý zdroj vody, ktorý bude trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút a bude mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody na hasenie požiarov. Navrhujú sa na verejnej vodovodnej sieti 2 hydranty (vzdušníky) vo vzájomnej vzdialenosti cca 160 m (uvedená vzdialenosť meraná po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnou hasičskou technikou) s umiestnením mimo nebezpečný priestor požiarnych úsekov, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb.

Pre danú lokalitu – stavby na bývanie bude potreba požiarnej vody zabezpečená nadzemnými hydrantmi (vzdušníkmi) min. DN 80 s minimálnym navrhovaným prietokom 7,5ls-1 a najmenší hydrostatický pretlakom vody na odbernom mieste musí byť 0,25 MPa. Zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov sa môže navrhovať spoločne so zariadením na dodávku pitnej vody alebo úžitkovej vody, tak ako v našom prípade sa podzemný hydrant napojí na vodovodnú sieť pitnej vody.

Stavebný objekt SO-601-01 Napojenie VN vedenie

Stavebný objekt SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica

Stavebný objekt SO-601-01 Napojenie VN vedenie rieši nový VN prívod pre navrhovanú koncovú kioskovú trafostanicu (stavebný objekt SO-602-01) s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV. Napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice s TR 250 kVA, 22kV/0,40kV bude VN prívodom odbočením z jestvujúcej VN elektrického nadzemného vedenia VN476 na podpernom bode VN476_342 cez nový úsekový odpínač. Celková pôdorysná dĺžka trasy napájajúceho VN vedenia bude 360 m.

Trasa stavebného objektu SO-601-01 Napojenie VN vedenie bude umiestnená na parcelách KN C č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa. Stavebný

objekt SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica bude umiestnená v rámci zeleného pásu verejného priestranstva na parcele KN C č. 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete rieši nový NN prívod pre plánovanú navrhovanú IBV, 29 RD. NN prívod je potrebné zrealizovať v predstihu, bude slúžiť aj ako NN stavebný prívod.

Stavebný objekt SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhuje na parcelách KN C č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Prívod pre navrhovanú IBV bude prevedený z navrhovanej kioskovej trafostanice na Zimnej ulici z voľných poistkových vývodov NN rozvádzača dvoma káblami NAYY-J 4x150. Prvá vetva napája pravú stranu cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 1 až č. 6. Druhá vetva napája ľavú stranu a vedie cez prípojkové a rozpojovacie skrine č. 7 až č. 14.

Vodič PEN pripojovacej skrine č. 6 až č. 14 uzemniť páskom FeZn 30x4 dl. 50 m uloženým na dno káblovej ryhy, $R_{zmax} = 5 \text{ ohm}$. Vodič PEN prípojkových skríň č. 2 až č. 9 uzemniť páskom FeZn 30x4 dl. 20 m, $R_{zmax} = 15 \text{ ohm}$. Prípojkové a rozpojovacie skrine budú osadené na hranici parciel RD. Z prípojkových skríň SPP6 F 403 2x240/2x50 IP20 napojiť elektromerové rozvádzače pre dva RD. Z rozpojovacích skríň SR4 DIN00 VV 2/3 P2 + keramzit napojiť tri RD.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne v ryhe hl. 80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm, cez cestu a spevnené plochy káble budú uložené do chráničky KSX-PEG 110 v hl. 1,0 m na upravený podklad. Nad káble po celej trase bude uložená výstražná fólia červenej farby š. 33 cm a hr. 0,6 mm. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás NN - prívodu bude 722 m.

Prípojky NN k jednotlivým plánovaným RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

Stavebný objekt SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete rieši nové verejné osvetlenie pre navrhovanú IBV 29 RD.

Vonkajšie osvetlenie (ďalej len VO) miestnych komunikácií pre IBV „Nad Krivulou“ je navrhnuté osvetľovacími stožiarmi výšky 8 m s 2 m výložníkom. V rámci VO budú použité svietidlá kompatibilné so svietidlami Thome Light TITANIA. Stožiare budú rozmiestnené vo vzdialenosti cca max 45 m, počet ks. 14. Navrhované VO sa bude realizovať napojením káblom AYKY-J 4x16 na jestvujúce vzdušné vedenie VO z podperného bodu na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle stanoviska spoločnosti, Verejnoprospešné služby príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. Všetky osvetľovacie stožiare budú prepojené uzemňovacím drôtom FeZn pr. 10 mm. V rámci nárastu výkonu investor zrealizuje na svoje náklady výmenu ističa v rámci jestvujúceho rozvádzača VO na svoje náklady, vrátane revízie.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne v ryhe hl. 80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm, cez cestu a spevnené plochy káble budú uložené do chráničky KSX-PEG 75 v hl. 1,0 m na upravený podklad. Nad káble po celej trase bude uložená výstražná fólia červenej farby š. 33 cm a hr. 0,6 mm. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás VO bude 538 m.

Trasa stavebného objektu SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KN C číslo: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete rieši zabezpečenie telekomunikačného káblového prívodu pre navrhovanú IBV, plánovaných 29 RD. Trasa optického kábla uloženého v zemi bude vedená vo voľnom teréne – zeleni. Prechod popod existujúce cesty a chodníky sa prevedie pretlakom chráničky. K jednotlivým domom bude kábel vedený vnútri budov podľa požiadaviek budúcich užívateľov. Optický kábel bude zafukovaný do HDPE chráničiek. Spájanie káblov, rozbočovanie a napojenie na jestv. optické rozvody bude typovými optospojkami uloženými v typových šachtách. Navrhované je napojenie na jestv. optickú infraštruktúru z parcely KN č. 3015/526. Celková pôdorysná dĺžka hlavných trás telekomunikačného vedenia bude 552 m.

Stavebný objekt SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete bude umiestnený na parcelách KN C číslo: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný objekt SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete

Stavebný objekt SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete rieši rozšírenie STL plynovodu pre dodávku zemného plynu plánovaným objektom navrhovanej IBV „Nad Krivúľou“, 29 RD.

Bod napojenia bude na jestvujúce plynárenské zariadenie STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa.

Navrhovaný STL plynovod DN 63 PE PN 100 kPa v dĺžke 556 m bude vedený v chodníku súbežne s navrhovanou výstavbou a znova napojený na STL plynovod DN 80 oceľ, na Zimnej ulici. Na navrhovanú zokruhovanú hlavnú vetvu sa napojí slepá vetva dĺžky 82 m.

Potrubie STL plynovodu bude uložené v zemi, v ryhe šírky 400 – 600 mm s krytím 1,2 m. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky 150 mm a obsype sa pieskom do výšky 200 mm nad potrubím. Nad piesok uložiť výstražnú fóliu a ukončiť zásyp.

Trasa stavebného objektu SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete bude umiestnená na parcelách KNC číslo: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k. ú. Stará Ľubovňa.

V rámci zóny sú navrhované aj pripojovacie plynovody ukončené guľovým uzáverom HUP. Hlavný uzáver plynu (HUP) situovať na hranici verejného a súkromného pozemku. Napojenie musí byť kolmé k plynovodu. Navrhované STL pripojovacie plynovody D32 PE PN 100 kPa sú v predpokladanej dĺžke cca 90m.

Prípojky k jednotlivým plánovaným RD nie sú predmetom tejto PD a nie sú predmetom tohto povolenia. Prípojky sú v tejto PD zakreslené informatívne za účelom koordinácie infraštruktúry a kapacitného nápočtu a návrhu inžinierskych sietí. Prípojky musia byť riešené každým stavebníkom RD individuálne, v samostatnej PD riešiacej napojenie vlastnej stavby každého RD.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné prepojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené pripojením obslužnej prístupovej komunikácie navrhovanej stavby na existujúcu prístupovú miestnu komunikáciu Zimnej ulici v meste Stará Ľubovňa so šírkovým usporiadaním vychádzajúcim zo stiesnených pomerov a parciel.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Projektová dokumentácia rieši stavebnými objektmi nové inžinierske siete v lokalite „Nad Krivúľou“ v k. ú. Stará Ľubovňa.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Všetky úpravy a technické riešenia sú maximálne zamerané na ochranu životného a krajinného prostredia. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, požiadavky na chránené územia,

kultúrne pamiatky a pod.. V rámci realizácie prístupovej komunikácie za prielukou č. 1 je potrebné realizovať výrub mladého porastu ihličnatých stromov (pás dĺžky cca 80 m, šírky 5 m, hr. Kmeňa do 150 mm, obvod kmeňa do 50 cm). Počet stromčekov potrebných vyrúbať sa stanoví po geodetickom vytyčení trasy budúcej prístupovej komunikácie. Náhradná výsadba sa bude realizovať individuálne pri každom z rodinných domov. Náhradná individuálna výsadba stromčekov množstevne niekoľko násobne prekročí počet stromčekov potrebných vyrúbať.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,
vyjadrenie číslo ASMDpV 49 834/2019 zo dňa . august 2019

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám, alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,
stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-512 zo dňa 20.05.2020
a č. CPPO-OTS-2019/000007-718 zo dňa 08.07.2019

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov,
stanovisko č. OU-PO-OOP6-2019/017548 zo dňa 8.4.2019

- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy správny orgán nemá námietky k predpokladanej realizácii výstavby miestnej komunikácií.
- Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby je **navrhovateľ povinný** v zmysle § 17 zákona požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,
stanovisko č. OU-SL-PLO-2020/002308-002 zo dňa 12.02.2020

- Z predložených podkladov vyplýva, že v rámci realizácie stavby dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné postupovať v súlade s ust. § 17, prípadne aj § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok:
 1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 2. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
 3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
 4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až

- do realizácie stavby najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Pred začatím vykonávania stavebných prác, t.j. nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, je investor stavby povinný:
Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o odňatie PP v zmysle § 17 zákona a k žiadosti predložiť nasledovné doklady a náležitosti:
 - a) projektovú dokumentáciu,
 - b) základné identifikačné údaje o pozemkoch:
 - list vlastníctva,
 - dve vyhotovenia geometrického plánu,
 - kópiu z katastrálnej mapy (s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie),
 - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
 - c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie spracovanú podľa § 3 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z.,
 - d) vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
 - e) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
 Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. zákona:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
 - doložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
 - zabezpečiť ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorníčia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
 - oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2018/009622-2 zo dňa 26.11.2018

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,
záväzné stanovisko číslo KPUPO-2019/8446-3/24056/HM zo dňa 27.3.2019

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu,
Oddelenie oblastného hygienika Košice,
záväzné stanovisko pod zn. 13759/2019/ÚVHR/31984 zo dňa 12.04.2019

- Vzhľadom na to, že predmetná stavba svojim charakterom a umiestnením nemá vplyv na možné ohrozenie verejného zdravia, je možné súhlasiť s predloženým návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko č. ORHZ-SL1 298/2018 zo dňa 15.10.2018

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/007754-002 zo dňa 18.09.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2018/007657-002 zo dňa 04.10.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiaden pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
- Upozorňujeme žiadateľa, že na stavebné objekty SO-501-01 Splašková kanalizácia - rozšírenie siete, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete“ v zmysle § 52 vodného zákona na vodovodné prípojky ak slúžia na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí a kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie, ak slúžia na odvádzanie odpadových vôd z areálu alebo skupiny stavieb, ak to vyžaduje samostatnú stokovú sieť je potrebné v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vodoprávne povolenie. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-OSZP-2018/007653-002 zo dňa 08.10.2018

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe novej infraštruktúry pre výstavbu nových 29 rodinných domov v k. ú. mesta Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi.
Pri stavebných prácach vzniknú stavebné odpady a to: **17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, **17 02 02** – sklo, **17 02 03** – plasty, **17 03 02** - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, **17 04 11** – káble iné ako uvedené v 17 04 10, **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, **17 08 02** – stavebné materiály na báze sadry neuvedené pod číslom 17 08 01, **17 09 04** - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, ktoré sa podľa predloženej projektovej dokumentácie zneškodnia podľa činnosti D1, uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, a to skládkovaním iba

na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Stavebné odpady: **17 05 04** - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, **17 05 06** – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, sa z časti využije na vyrovnanie okolitého terénu a prebytočná zemina sa zneškodní na povolenej skládke skládkovaním podľa činnosti D1. Uvedené stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri výstavbe novej infraštruktúry z dôvodu výstavby nových 29 rodinných domov a to: **17 04 05** - železo a oceľ, **17 04 07** – zmiešané kovy, je potrebné odovzdávať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (zhodnotenie R4). Odpadové stavebné drevo **17 02 01** - sa energeticky zhodnotí a využije ako palivo.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 – obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. **Stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce si bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe novej infraštruktúry z dôvodu výstavby nových 29 rodinných domov v k. ú. Stará Ľubovňa, je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba v organizáciách, ktoré majú vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-OSZP-2018/007909-002 zo dňa 24.09.2018

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu predmetnej stavby pre územné rozhodnutie pripomienky.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,
vyjadrenia: zn. P-19322/2018 O-20951/2018 zo dňa 05.10.2018
a zn. P-27543/2019 O-27922/2019 zo dňa 19.12.2019

- S navrhovaným riešením rozšírenia splaškovej kanalizácie súhlasíme. Nesúhlasíme s odkanalizovaním dažďových vôd od jednotlivých nehnuteľností do verejnej kanalizácie.
- S vyústením dažďovej kanalizácie do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu súhlasíme. Nakoľko z projektovej dokumentácie nie je jasné celkové zaústenie dažďových vôd upozorňujeme, že z kapacitných dôvodov nie je možné zaústiť dažďové vody do verejnej kanalizácie v našej správe.
- S odvodom dažďových vôd z navrhovanej miestnej komunikácie prechádzajúcej cez prieluky č. 1 až 3 do verejnej kanalizácie ul. Zimnej cez jestvujúce uličné vpusty **súhlasíme**.
- Z dôvodu možného ďalšieho rozširovania infraštruktúry v danej lokalite, doporučujeme **ponechať priemer** navrhovanej splaškovej kanalizácie **vetvy „A“ PVC d315**, ako to bolo navrhované v prechádzajúcej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
- Napojenie na jestvujúce zásobné potrubie navrhujeme realizovať v priestoroch jestvujúcej AT

stanice v našej správe. Na základe vopred dohodnutých podmienok navrhujeme umiestniť AT stanicu pre IBV Nad Krivulou taktiež v priestoroch jestvujúcej AT stanice so samostatným meraním dodávanej vody pre navrhovanú IBV a samostatným meraním spotreby elektrickej energie. Podmienky a technické riešenie konzultujte s pracovníkmi prevádzky Stará Ľubovňa.

- S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasíme. Pred realizáciou stavby **žiadame predložiť** ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,

vyjadrenie číslo 25118/2018/ zo dňa PP/07.11.2018

- Z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nemáme výhrady, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.
- **V ďalšom stupni PD žiadame okrem iného dopracovať:**
 - Transformátor uvažovať s napäťovým prevodom 22/0,40kV.
 - Prípojkové skrine SPP6 č. 2, 3, 8, 9, 11, 13 vynechať. Skrine SPP č. 7, 10, 12, 14 nahradiť istiacimi skriňami SR285, SR3/4, SR2/3. V území medzi SPP6 č. 2 a 3 umiestniť SR2/5 a napojiť z nej odbery (náhrada 2x SPP6).
 - Medzi SPP6 č. 6 a SR č. 10 navrhnuť káblový prepoj bez poistiek v SR č. 10.
 - Do PD doplniť priečny rez cestou, chodníkom a verejnou zeleňou v navrhovanej IBV so zakresleným priestorovým usporiadaním inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, VO, NN a VN siete ...) s okótovaním vzdialeností sietí od pozemkov RD, vzájomne medzi sebou s hĺbkou uloženia jednotlivých sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie v papierovej aj digitálnej forme (*.pdf, *.dwg, *.dgn). Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosíme zaslať na vzorovom formulári, ktorý je k dispozícii na stránke www.vsd.ssk.

- **Ďalšie upozornenia:**
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
 - V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia VN a NN v správe VSD, a.s., ktoré si môžete lokalizovať na mieste. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia **žadame**, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečnostné vzdialenosti podľa platných STN.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľom distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie č. TD/0648/PP/Hy/2018 zo dňa 26.10.2018

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBESNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a pozemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu:

SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatné vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000250418**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- stavebník je **povinný** projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania **predložiť na posúdenie SPP-D**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V projektovej dokumentácii **pre stavebné konanie požadujeme dimenziu plynovodu D 63 PE**.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6611912534 zo dňa 06.05.2019

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- Zároveň je stavebník **povinný** rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 4. V zmysle §65 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa **do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení** v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky **zodpovedá projektant**.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v **textovej časti** vykonávacieho **projektu** musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácii výstavby. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,
vyjadrenie zn. č.KE-0074/2018 zo dňa 22.01.2018

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárne Košice,
vyjadrenia č. 168/2018 zo dňa 2.1.2018

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS).

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 10.4.2019

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie. Avšak optická sieť prechádza v tesnej blízkosti. Preto žiadame dodržať uvedené podmienky:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na

jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889
- Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889
- Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
- Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s. r. o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s. r. o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie **stratí platnosť** je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je **stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení**.

- **Máme záujem sa pripokladať pri realizácii inžinierskych sietí.**

FERIMEX IT, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 1/2018 zo dňa 6.2.2018

- V záujmovej lokalite sa nenachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- Na optickú sieť je možné sa napojiť z parcely KN C č. 3015/526. Pri projektovaní optickej infraštruktúry je potrebné odkonzultovať s našou spoločnosťou technické detaily a následne uviesť našu spoločnosť ako investora v časti optická infraštruktúra.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 9/2019 zo dňa 26.3.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne

- mechanizačné prostriedky,
5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s. r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Mesto Stará Ľubovňa, ako cestný správny orgán
vyjadrenie: č. 3514/19-Žd zo dňa 06.08.2019

- Z dopraveného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby, stavebné objekty: SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-511-01 Dažďová kanalizácia, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napojenie VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete v lokalite „Nad Krívuľou“ na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k. ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácie, chodníkov a spevnených plôch – prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
 3. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu (zariadenie staveniska umiestniť mimo existujúcich komunikácií a parkovísk).
 4. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
 5. Inžinierske siete a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
 6. Zásyp prípadného výkopu cez komunikáciu, chodník a spevnenú plochu vykonať z materiálu vhodného na zásyp (napr. štrkodrava), s použitím vibračnej dosky - nepoužívať nevhodný materiál z výkopu.
 7. Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií.
 8. Po realizácii stavby všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni,
okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby,
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI-42-011/2019 zo dňa 11.03.2019

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) s projektom predmetnej stavby za splnenia podmienok uložených mestom Stará Ľubovňa súhlasí, ale Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni **si vyhradzuje právo** dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť

a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

- Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného správneho orgánu.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný cestný správny orgán,
záväzné stanovisko zn.: 4014/18-Žd 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019

- Vydáva súhlas na zriadenie pripojenia navrhovaných prístupových komunikácií k navrhovanému súboru rodinných domov na miestnej komunikácii na Ulici zimná k.ú. Stará Ľubovňa, podľa predloženej situácie.
- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby, stavebné objekty: SO-101-01 Komunikácia a spevnené plochy a SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete v lokalite „Nad Krivulou“ na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k.ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. Vjazd umiestniť podľa priloženej grafickej situácie.
 3. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
 4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu (zariadenie staveniska umiestniť mimo existujúcich komunikácií).
 5. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
 6. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodneniu cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 7. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu rozhľadových pomerov na miestnej komunikácii.
 8. Inžinierske siete a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
 9. Všetky prípadné zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa. Zásyp prípadného výkopu cez komunikáciu, chodník, spevnenú plochu vykonať z materiálu vhodného na zásyp (napr. štrkodrva), s použitím vibračnej dosky – nepoužívať nevhodný materiál z výkopu.
 10. Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií.
 11. Po realizácii stavby všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. EKOS-170-1/2019 zo dňa 25.07.2019

- Mestské pozemky po terénnych úpravách musia byť uvedené do pôvodného stavu, čo bude predmetom kontroly kolaudačného rozhodnutia.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
vyjadrenia: č. 10/2018 zo dňa 02.10.2018, č. 11/2019–V.O. zo dňa 30.04.2019
a zo dňa 21.08.2019

- Naše existujúce vedenie verejného osvetlenia je realizované vzduchom.
- Súhlasíme so zmenou bodu napojenia verejného osvetlenia.
- Súhlasíme s projektovou dokumentáciou za podmienok:
 - použitie kompatibilných svietidiel s našimi, ktoré používame – Thome Lighting TITANIA,

- doplnenie svietidiel, použiť rozstup medzi svietidlami max. 45 m od bodu napojenia po celej trase,
- prieluka č. 3 – doplniť VO.
- Navrhovaná príjazdová cesta k IBV Nad Krivul'ou v úseku je pre zimnú údržbu nevyhovujúca, ako správca MK a chodníkov máme výhrady k navrhovanej šírke v zimných mesiacoch, budú sa vytvárať mantinely na MK.
- Komunikácie a chodníky musia mať vybudovaný systém odvodu dažďovej vody dažďovou kanalizáciou, trativodmi a pod.
- V roku 2017 na Zimnej ulici a v roku 2018 na Vsetínskej ulici bola robená kompletná oprava povrchu MK, z toho dôvodu **pripojenie** Vašich bodov pripojenia plynovodu, verejného vodovodu, kanalizácie dažďovej a splaškovej vody môže byť realizované **len pretláčaním**.

6.) Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytyčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytyčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytyčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzných stanovísk Mesta Stará Ľubovňa vydaných pod zn.: č. zaz. 8135/2018-Há č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 k umiestneniu predmetnej stavby a pod zn.: č. sp. 3608/2019-Kk zo dňa 03.09.2019 na doplnenie tohto záväzného stanoviska, t.j.:
 - 7.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7.2. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúcej kanalizácie, resp. investor zabezpečí vyústenie dažďovej kanalizácie tak, aby nebol ohrozený okolitý nehnuteľnosť. Nový návrh zaústenia dažďovej kanalizácie bude prerokovaný a odsúhlasený Mestom Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP najneskôr na územnom konaní.
 - 7.3. Investor zabezpečí jednotnosť umiestňovania optických káblov v predmetnej lokalite pre všetky správcov optických sietí, v ktorých záujme bude umiestnenie optickej siete v danej lokalite.
 - 7.4. Križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie bude prevedené formou pretláčania popod existujúcu miestnu komunikáciu.
 - 7.5. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných stavebných objektov.
 - 7.6. Požiadat' Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného

konania.

- 7.7. Súhlasí so zmenou bodu napojenia siete verejného osvetlenia z pôvodne navrhovaného stĺpa VO umiestneného na parc. KN č. 3015/283 v k. ú. Stará Ľubovňa na stĺp VO umiestneného na parc. KN C č. 3015/522 v k. ú. Stará Ľubovňa.
 - 7.8. Dodržať podmienky Verejnoprospešných služieb, príspevkovej organizácie Mesta Stráá Ľubovňa uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.08.2019.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parciel KN C č. 3015/499, 3015/521, 3015/500, 3015/524, 3015/501, 3015/520, 3015/526, 3015/63, 7221, 7170, 7120/1, 7154/1, 7154/2, 7154/3, 3949/1, 3949/6 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v listoch: č. 694/114/2019-SMM zo dňa 24.1.2019 a č. 5921/2845/2019-SMM zo dňa 05.06.2019 na vstup na uvedené pozemky a ich použitie na účely vybudovania a uloženia inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Nad Krivulou, k. ú. Stará Ľubovňa.

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

- 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenia) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
- 8.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
- 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 8.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 8.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 8.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodností mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodností.
- 8.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
- 8.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 8.10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.

Z uvedeného dôvodu je nutné v Vašej strany predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť Mestu Stará Ľubovňa trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložením geometrického plánu a návrhu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle investor na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

9. Stavebník **musí dodržať** podmienky Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Poprad, ako vlastníka parcel KN C č. 4259/25 a stavby súp. č. 1316, hydroforová stanica na pozemku parc. č. KN C 3949/6 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. 1413/2019/GR/PR1 zo dňa 10.06.2019, súhlas so vstupom a dočasným užívaním vyššie uvedených pozemkov a s využitím stavby súp. č. 1316 hydroforová stanica pre účely realizácie vodnej stavby „521-01 Verejný vodovod - rozšírenie siete“ v rámci stavby „IBV Nad Krivulou“ a jej pripojenia na existujúci verejný vodovod.

Súhlas sa vydáva za nasledujúcich podmienok:

- 9.1. pred vydaním stavebného povolenia predložiť PVS, a. s. projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie technického riešenia vodnej stavby,
- 9.2. po ukončení stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu,
- 9.3. po ukončení stavby, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, uzavrieť s PVS, a. s. zmluvu o zriadení vecného bremena – práva uloženia vodnej stavby na pozemku parc. č. KN C 4259/25 v prospech jej budúcich vlastníkov,
- 9.4. dodržať podmienky pripojenia na existujúci verejný vodovod a ďalšie podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu – Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.
10. Stavebník **musí dodržať** podmienky Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa, ako správcu pozemku neznámeho vlastníka (ďalej len „pozemok NV“) parcely KN C č. 7223/3 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. SPFZ054613/2019 SPFS27200/2019/RO-31-003 zo dňa 26.04.2019, súhlasí s realizáciou stavby „Stará Ľubovňa, IBV Nad Krivulou – VN, TS, NN“ **za týchto navrhovaných podmienok:**
- 10.1. Stavebník na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
- 10.2. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV.
- 10.3. Po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- 10.4. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:

- podľa zákona č. 251/2012 Zb. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF**

dozvedel (subjektívna lehota) najneskôr však **do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote**.

11. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
12. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
13. Stavebník **musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6611912534 zo dňa 06.05.2019.
13. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
14. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie**.
15. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **zabezpečí a doloží** správu inžiniersko-geologického prieskumu predmetnej lokality dotknutej predmetnou stavbou vypracovaný odborne spôsobilou osobou prieluka č. 1 a pri RD súp. č. 99 a 101 - prieluka č. 2.
16. Stavebník **musí v projekte pre stavebné povolenie presne vyznačiť plochu, ktorá bude zabezpečovať prístup pre zabezpečenie vjazdu a výjazdu do záhrad zo zadnej strany rodinných domov v radovej zástavbe**.
17. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
18. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
19. Stavebník preloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
20. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
21. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa **na výrub drevín**.
22. Stavebník požiada o stavebné povolenie a **predloží** právoplatné povolenia na časť stavby povoľovanú špeciálnymi stavebnými úradmi - vodné stavby, dopravné stavby.
23. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní dňa 19.5.2020 a pred týmto konaním podali písomne pripomienky a námietky účastníci konania: Igor Štefaňák, Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa, Anton Sedlák, Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jozef Vasilík, trvale bytom Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, Mgr. Silvia Obročníková, trvale bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Marián Frívaldský, trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, Mária Frívaldská, trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Štefaňák, trvale bytom Zimná 926/42, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Mačuga, trvale

bytom Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa, Jana Matfiaková, trvale bytom Zimná 945/61, 064 01 Stará Ľubovňa, František Michna, trvale bytom Zimná 951/67, 064 01 Stará Ľubovňa, Ladislav Kaleta, trvale bytom Zimná 955/71, 064 01 Stará Ľubovňa, Stanislav Šmida, trvale bytom Zimná 953/69, 064 01 Stará Ľubovňa, Mária Fiedorová, trvale bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa. Stavebný úrad námietkam čiastočne vyhovel. Ostatní prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Bohinský, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy za Vlastníkov pozemkov IBV NAD KRIVUĽOU Stará Ľubovňa požiadal dňa 25.1.2019 stavebný úrad návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „IBV Nad Krivúľou - infraštruktúra“ na stavebné objekty:

- SO 001-01 Osadenie navrhovaných 29xRD na parcelách č. 01-29
- SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
- SO-511-01 Dažďová kanalizácia,
- SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete,
- SO-601-01 Napojenie VN vedenie
- SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
- SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
- SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
- SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
- SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete.

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedený návrh a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 30/2019-Da zo dňa 18.2.2019 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude územné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Dňa 21.3.2019 bola stavebnému úradu od navrhovateľa doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie o 60 dní z dôvodu nezískania všetkých vyjadrení. Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 25.3.2019 lehotu na doplnenie dokladov predĺžil.

Dňa 7.5.2019 Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, v zastúpení Ing. Peter Bohinský, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy doplnili časť dokladov na základe rozhodnutia stavebného úradu vydaného pod č. 30/2019-Da zo dňa 18.2.2019 a písomne listom zo dňa 7.5.2019 zmenili návrh o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „IBV Nad Krivúľou - infraštruktúra“ na stavebné objekty:

- SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
- SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete,
- SO-601-01 Napájajúce VN vedenie
- SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica
- SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
- SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
- SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
- SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad na základe zmeneného návrhu o umiestnenie stavby zo dňa 7.5.2019 oznámilo dňa 24.6.2019 v súlade s ust. § 36 ods. 1, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.7.2019.

Na konaní dňa 16.7.2019 stavebný úrad prerokoval návrh a konštatoval, že navrhovatelia zmenili dňa 7.5.2019 návrh o vydanie územného rozhodnutia (o počet stavebných objektov, ich umiestnenie na parcelách, ako aj počet bodov napojenia, stĺpov V.O., atď.) a aj navrhovateľa stavby.

Na tomto ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním prítomní účastníci konania: p. Anton Sedlák a p. Anna Sedláková, obidvaja trvale bytom Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, ako spoluvlastníci parcely KN C č. 3015/283 v k.ú. Stará Ľubovňa žiadali prehodnotiť vyjadrenie dotknutého orgánu - Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, ako správcu verejných osvetlení v meste a žiadali zmeniť bod napojenia na V.O. z druhej strany navrhovanej miestnej komunikácie. Vyššie uvedení navrhovatelia predmetnej stavby súhlasili so zmenou bodu napojenia V.O. a doplnili stavebnému úradu nový výkres č. C.102 Celková koordinačná situácia na predmetnú stavbu so zapracovaným novým bodom napojenia na V.O. na parcele KN C č. 3015/522 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Pred konaním podal písomne, list zo dňa 15.7.2019 (doručený stavebnému úradu dňa 16.7.2019) účastník konania: p. Igor Štefaňák, trvale bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa návrh na prerušenie konania na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby a námietky k tomuto návrhu a to: citácia

„Som výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva **LV č. 9646**: parcela KN registra „C“ č. 7116 o výmere 197 m² druh pozemku trvale trávne porasty, parcela KN registra „C“ č. 7117 o výmere 609 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN registra „C“ č. 7118 o výmere 1890 m² druh pozemku trvale trávne porasty a parcela KN registra „E“ č. 1484/2 o výmere 192 m² druh pozemku orná pôda, parcela KN registra „E“ č. 1484/4 o výmere 50 m² druh pozemku orná pôda.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite „Nad Krivúľou“, kde je plánovaná výstavba „IBV Nad Krivúľou“.

V predmetnej lokalite bolo Mestom Stará Ľubovňa, Spoločným obecným úradom pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa dňa 24.6.2019 oznámené verejnou vyhláškou začatie územného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na deň 16.7.2019.

Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, zastúpení Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy podali dňa 25.1.2019 návrh o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „IBV Nad Krivúľou - infraštruktúra“, stavebné objekty: SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete, SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete, SO-601-01 Napájajúce VN vedenie, SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica, SO-611-01 NN privod – rozšírenie distribučnej siete, SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete, SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete, SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete na parcelách: KN C č. 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/8, 7128/2, 7130/2, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7122/10, 7123/11, 7126/8, 7130/11, 7130/10, 7131/6, 7132/6, 7135/5, 7135/1, 7145/3, 4259/19, 7121/8, 7123/10, 7125/9, 7135/6, 7135/1, 3949/6, 3949/1, 4529/25, 7127/2, 7126/11, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7130/7, 7130/6, 7126/6, 7123/7, 7138/1, 7138/4, 7132/9, 7223/3, 3015/500, 3015/521, 3015/499, 7154/1, 7122/3, 7123/5, 7125/7, 7135/2, 7130/9, 7122/11, 3015/283, 7154/2, 3015/522, 3015/502, 3015/503, 7132/9, 7138/3, 7123/6, 7122/4 v k.ú. Stará Ľubovňa, (lokalita „Nad Krivúľou“ v Starej Ľubovni).

V predmetnom územnom konaní sa považujem za účastníka konania s poukazom na § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Svoje

účasťníctvo odvodzujem od vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam-pozemkom, keď vydaním rozhodnutia v predmetnom územnom konaní môžu byť moje vlastnícke práva k pozemkom, ktoré bezprostredne hraničia s pozemkami, na ktorých je navrhovateľmi navrhované umiestnenie stavby (KN-C 7221, 7154/1, 7170) priamo dotknuté.

Ďalej poukazujem, že okrem vlastníctva vyššie špecifikovaných pozemkov v predmetnej lokalite som aj vlastníkom rozostavanej stavby rodinného domu. Predmetná stavba je realizovaná na základe právoplatného a vykonateľného stavebného povolenia vydaného Mestom Stará Ľubovňa ako príslušným stavebným úradom pod č. 216/2018-Fá dňa 13.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.4.2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladám (list zo dňa 15.7.2019) Mestu Stará Ľubovňa, Spoločnému obecnému úradu pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok svoje návrhy a námietky týkajúce sa predmetného územného konania:

A: Návrh na prerušenie konania.

1. **Jednoduché pozemkové úpravy.** V predmetnej lokalite prebiehajú na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, v konaní č. OU-SL-PL.O-2019/004291-02-VF jednoduché pozemkové úpravy, a to na základe návrhu Ing. Petra Bohinského, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy

Do predmetu jednoduchých pozemkových úprav tak ako to vyplýva aj k verejnej vyhláske, ktorou bolo oznámené nariadenie začatia konania o jednoduchých pozemkových úpravách a k nej pripojeného situačného náčrtu spadajú aj moje pozemky vyššie špecifikované, a to parcela KN-C č. 7116, 7117, 7118 ako aj pozemky na ktorých majú byť umiestňované stavby v tomto územnom konaní.

V súvislosti s konaním jednoduchých pozemkových úprav poukazujem na skutočnosť, že v tomto konaní dochádza k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Jednoduché pozemkové úpravy predstavujú určitú konštrukciu nových vlastníckych vzťahov, kedy dochádza ku komplexnému riešeniu vlastníckych vzťahov v lokalite ktorú postihujú. Jednoduché pozemkové úpravy sú správne konanie pod vedením pozemkového a lesného odboru príslušného okresného úradu, geodetické, projekčné, znalecké i právne činnosti, ktorých výsledkom sú scelené nové pozemky zapísané do katastra nehnuteľností. Správny orgán rozhodujúci v správnom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách je povinný sa vypoariadať s námietkami účastníkov tohto konania zákonom stanoveným spôsobom a v odôvodnení rozhodnutia uviesť, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v lokalite IBV Nad Krivúľou ešte len začali prebiehať jednoduché pozemkové úpravy je otázny ich výsledok, teda aj budúce usporiadanie pozemkov v danej lokalite je otázne. Preto navrhujem Mestu Stará Ľubovňa, Spoločnému obecnému úradu pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, aby prebiehajúce územné konanie vedené pod sp.zn. 30/2019-Da bolo prerušené až do právoplatného ukončenia jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Krivúľou na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, v konaní č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF, a to s poukazom na § 29 Správneho poriadku. Dôvodom tohto návrhu je, že predpokladaným výsledkom jednoduchých pozemkových úprav nové usporiadanie pozemkov v danej lokalite. Výsledkom územného konania je rozhodnutie o opatrení, ktoré sa má uskutočniť na danom území, ide o rozhodnutie o konkrétnom využití pozemku na nejaký účel. Územným rozhodnutím vymedzuje stavebný úrad územie na navrhovaný účel, určuje podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy účastníkov konania a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Bez súhlasu vlastníka pozemku môže stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby alebo využití územia len v prípade, ak možno predmetný pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť. V predmetnom konaní však ani jedna z umiestňovaných stavieb nespĺňa podmienku verejného záujmu a teda nie sú slnené ani

podmienky na vyvlastnenie. Preto je na všetko potrebný súhlas vlastníkov pozemkov, ktorých sa má dotýkať predmetné územné rozhodnutie. V danom prípade, ak by nedošlo k prerušeniu územného konania mohlo by dôjsť k situácii, kedy by bolo rozhodnuté o využití pozemku bez toho, aby sa prípadný nový vlastník tohto pozemku mohol vyjadriť k jeho využitiu, resp. by bolo rozhodnuté o využití pozemku bez účasti nových vlastníkov. Došlo by k obídeniu Ústavou Slovenskej republiky garantovaného základného ľudského práva vlastníť majetok a práva s ním disponovať, teda rozhodovať o jeho využití.

Navrhovatelia, resp. najmä ich zástupca – Ing. Peter Bohinský sa podľa môjho názoru snaží takto obísť riadne vyporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, resp. snaží sa naoktrojovať vlastníkom pozemkov v tejto lokalite svoje záujmy a plány. Rovnako sa tiež snaží obísť aj moju osobu a moje zámery v danej lokalite a chce ma takto dostať do patovej situácie, aby som sa nemohol napojiť na splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod. Jeho postup preto hodnotím ako účelový.

2. **Návrh na prerušenie konania podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu námietky proti záväznému stanovisku Mesta Stará Ľubovňa č. zaz 8135/2018-Há, č. sp. 3479/2018-Há zo dňa 4.1.2019, ktorou bol vydaný súhlas na umiestnenie stavby „IBV Nad Krivulou“ v Starej Ľubovni. Podľa uvedeného stanoviska Mesto Stará Ľubovňa súhlasí s predložením návrhu na umiestnenie infraštruktúry pre navrhované umiestnenie 29 rodinných domov. Avšak z projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom územného konania nevyplýva, že by malo ísť o infraštruktúru pre navrhovaných 29 rodinných domov. Navrhovateľ v predloženej projektovej dokumentácii vytvoril infraštruktúru iba pre časť pozemkov dokonca ja pre pozemky mimo plánovanej IBV nad Krivulou. Preto je na mieste sa opýtať otázku aká projektová dokumentácia bola mestu predložená za účelom vydania záväzného stanoviska, teda či navrhovateľom predložené záväzné stanovisko je vydané k projektovej dokumentácii, ktorá je predmetom tohto územného konania. Túto úvahu potvrdzuje aj skutočnosť, že v predmetnom záväznom stanovisku je uvedený aj stavebný objekt SO 101-01, ktorým je riešená prístupová komunikácia k navrhovaným 29 rodinným domom s dopravným napojením na miestnu komunikáciu na ul. Zimnej a SO 511-01 Dažďová kanalizácia, ktoré sa projektovej dokumentácii, ktorá bola predložená nenachádzajú. Vzhľadom na vyššie uvedené, preto žiadam, aby bolo zo strany stavebného úradu konanie prerušené a projektová dokumentácia opätovne zaslaná na vyjadrenie Mestu Stará Ľubovňa. Taktiež dávam do pozornosti, že v danej lokalite bola spracovaná zastavovacia štúdia, na ktorú zástupca navrhovateľov ako aj samotný navrhovateľ v iných konaniach poukazoval a nabádal na jej dodržiavanie, pričom iba on zatiaľ túto zastavovaciu štúdiu nerešpektuje. Preto žiadam, aby predmetná projektová dokumentácia bola posudzovaná aj z pohľadu schválenej zastavovacej štúdie, teda či naozaj zabezpečuje infraštruktúru pre plánovaných 29 rodinných domov alebo je len nástrojom na opätovné vyvolávanie konfliktov medzi vlastními pozemkov v danej lokalite.**

B: Námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Vo vzťahu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vznášam tieto námietky. Stavebným povolením vydaným Mestom Stará Ľubovňa ako príslušným stavebným úradom pod č. 216/2018-Fá dňa 13.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.4.2019 bola povolená stavba môjho rodinného domu v lokalite IBV Nad Krivulou. V predmetnom stavebnom povolení mi bola uložená povinnosť rešpektovať budúcu realizáciu miestnych komunikácií a chodníkov so zastavovacou štúdiou IBV Nad Krivulou. Rešpektovať budúce uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí v danej lokalite. Po vybudovaní verejných rozvodov inžinierskych sietí v lokalite mi bola uložená povinnosť zrušiť dočasné napojenie rodinného domu na inžinierske siete (s výnimkou studne) a môj rodinný dom napojiť kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou prípojkou na príslušné inžinierske siete. Vo vzťahu k takto uloženej povinnosti, ktorá mi bola uložená stavebným úradom a vyplýva mi z právoplatného a vykonateľného rozhodnutia, vznášam námietku k navrhovateľmi predloženej projektovej

dokumentácii, v tom zmysle, že plánované umiestnenie sietí nijako nepočíta s mojim napojením na túto infraštruktúru. Túto skutočnosť opomenuli reflektovať vo svojich vyjadreniach a záväzných stanoviskách aj dotknuté orgány a to najmä Mesto Stará Ľubovňa. V prvom rade poukazuje na skutočnosť, že je predpoklad, že keď v budúcnosti dôjde k realizácii týchto sietí tieto siete sa stanú sieťami verejnými, teda budú odovzdané do vlastníctva a správy príslušným správcom a prevádzkovateľom. Tým vznikne moja povinnosť na pripojenie mojej stavby k týmto sieťam a povinnosť likvidovať dočasné pripojenie, avšak na to nebudú vytvorené predpoklady. V druhom rade poukazujem na tú skutočnosť, že keď dôjde vybudovaniu týchto sietí a následne k ich odovzdaniu príslušným správcom a prevádzkovateľom bez možnosti môjho budúceho napojenia dôjde ku škode, predstavujúcej jednak narušenie podložia prípadne realizovaných miestnych komunikácií ako aj k narušeniu jestvujúcej sústavy sietí. Pri tak veľkom pláne budovania sietí podľa môjho názoru treba zohľadniť aj širšie vzťahy, nielen tie, ktoré sú v záujme navrhovateľa. Túto úlohu má plniť orgán samosprávy v tomto prípade Mesto Stará Ľubovňa a ak toto v tejto aktivite absentuje tak stavebný úrad. Predložená projektová dokumentácia nijako nereflektuje na schválenú zastavovaciu štúdiu zastavovaciu štúdiu, ani na vyjadrenia o urbanizme, ekológii a rozvoji lokality, ktoré boli v iných konaniach hlásané zo strany zástupcu navrhovateľov - Ing. Petrom Bohinským, ktorý je v konečnom dôsledku aj navrhovateľom ako aj ďalším z navrhovateľom p. Pavlom Garnekom. V prípade schválenia takejto projektovej dokumentácie dôjde k reťazeniu ďalších problémov a konfliktov v danej lokalite, čo bude predlžovať všetky konania spojené s jej využitím. Apelujem preto na všetky dotknuté správne orgány, ako aj stavebný úrad, aby naplnili ich základnú povinnosť, a to predchádzať konfliktným situáciám a zabezpečiť rovnosť všetkých účastníkov konania z pohľadu plnenia si svojich práv a povinností.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadam prerušiť konanie do skončenia jednoduchých pozemkových úprav v predmetnej lokalite, žiadam prerušiť konanie za účelom zabezpečenia záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa, nakoľko sa javí, že projektová dokumentácia, ktorá je posudzovaná v tomto územnom konaní nie je totožná s projektovou dokumentáciou, ktorá bola predložená na vydanie záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa a zároveň vznášam aj vyššie popísané námietky.

Na konaní dňa 16.7.2019 stavebný úrad preskúmal a prerokoval predložený návrh a ešte zistil, že navrhovatelia, zastúpení Ing. Petrom Bohinským, trvale bytom Nižné Ružbachy č. 31, 065 02 Vyšné Ružbachy nedoložili vyjadrenie: Mesta Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚRaŽP, RD a súhlas vlastníka SPF na parcelu KN C č. 7135/1 v k.ú. Stará Ľubovňa. Taktiež stavebný úrad zistil, že je ešte potrebné vyjadrenie dotknutého orgánu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice a spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa, ako správcu zelene v meste k projektu pre územné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Po ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad požiadal dňa 24.7.2019 o stanovisko Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vykonáva jednoduché pozemkové úpravy a ako dotknutý orgán v územnom konaní k prerušeniu vyššie uvedeného územného konania predmetnej stavby, z dôvodu, že na príslušnom úrade v konaní č. OU-SL-PLO-2019/00491-02-VF prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Stará Ľubovňa, v lokalite nad Krivúľou. Dňa 7.8.2019 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor vydané pod č. OU-SL-PLO-2019/004291-44-VF zo dňa 06.08.2019.

Dňa 25.7.2019 stavebný úrad písomne požiadal Mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania mesta Stará Ľubovňa a dotknutý orgán v územnom konaní vyššie uvedenej stavby o písomné stanovisko k námietkam účastníka konania Igora Štefaňáka, trvale bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa. Mesto Stará Ľubovňa vydalo písomné stanovisko k námietkam o umiestnení predmetnej stavby pod č. 3502/19-Kk zo dňa 7.8.2019, ktoré bolo doručené stavebnému úradu dňa 9.9.2019, že trvá na pôvodnom záväznom stanovisku č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 a odporúča stavebnému úradu, aby postupoval v zmysle vydaného záväzného stanoviska, vrátane stavebných objektov SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 511-01 Dažďová kanalizácia a s napojením inžinierskych sietí pre všetky rodinné domy a trvá na stavebnom povolení vydanom Mestom Stará Ľubovňa pod č. 216/2018-Fá zo dňa 13.08.2018 a na podmienkach v ňom

uvedených. Po vybudovaní infraštruktúry v lokalite IBV Nad Krivul'ou je účastník konania p. Igor Štefaňák, Štúrova 428/48, Stará Ľubovňa povinný sa napojiť na technickú infraštruktúru po dohode s vlastníkmi jednotlivých sietí.

Taktiež dňa 25.7.2019 stavebný úrad požiadal Mesto Stará Ľubovňa, ako dotknutý orgán v zmysle § 140b ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie zmeny záväzného stanoviska na umiestnenie stavby v zmysle projektu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby predloženému stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie predmetnej stavby. Dňa 3.9.2019 Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. sp. 3608/19-Kk, ktoré bolo doručené stavebnému úradu dňa 9.9.2019 na doplnenie záväzného stanoviska č. zaz. 8135/2018-Há č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 k umiestneniu predmetnej stavby, ktoré sa dopĺňa o zmenu bodu napojenia siete V.O. z pôvodného navrhovaného stĺpa V.O. umiestneného na parc. č. KN C 3015/283 v k.ú. Stará Ľubovňa na stĺp V.O. umiestneného na parc. č. KN C 3015/522 v k.ú. Stará Ľubovňa a dopĺňa o podmienky VPS, p.o. Mesta Stará Ľubovňa, Levočská 21, Stará Ľubovňa uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.08.2019. Taktiež konštatovalo, že ostatné ustanovenia a podmienky vydaného záväzného stanoviska č.sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2019 sa nemenia.

Ďalej dňa 26.7.2019 stavebný úrad požiadal Mesto Stará Ľubovňa, ako dotknutý orgán z hľadiska dopravného o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby predloženému stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie predmetnej stavby. Mesto Stará Ľubovňa vydalo vyjadrenie k projektovej dokumentácii pod zn. 3514/19-Žd zo dňa 06.08.2019, ktoré bolo doručené stavebnému úradu dňa 14.08.2019 za podmienok (viď. vyjadrenie k PD zo dňa 06.08.2019).

Dňa 29.7.2019 stavebný úrad požiadal Verejnoprospešné služby, príspevkovú organizáciu Mesta Stará Ľubovňa, ako dotknutý orgán a správcu miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa o vyjadrenie k zmene bodu napojenia V.O. (nový výkres č. C.102 Celková koordinačná situácia na predmetnú stavbu so zapracovaným novým bodom napojenia na V.O. na parcele KN C č. 3015/522 v k.ú. Stará Ľubovňa). Dňa 22.08.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Verejnoprospešných služieb, príspevkovej organizácii Mesta Stará Ľubovňa, že súhlasí s PD za podmienok (viď. vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie stavby zo dňa 21.8.2019).

Dňa 30.7.2019 bol stavebnému úradu doručený návrh na zamietnutie námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby zo dňa 29.7.2019 vlastníkov pozemkov IBV Nad Krivul'ou, v zastúpení Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy, ktorí podávajú pripomienky k návrhu a námietkam Igora Štefaňáka, Štúrova 48/428, 064 01 Stará Ľubovňa. Stavebný úrad sa návrhom na zamietnutie námietok pripomienkami uvedenými v liste zo dňa 29.7.2019 nezaoberal, pretože mu boli doručené po konaní. V zmysle stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť podľa § 36 a § 42 ods. 4 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (ústne pojednávanie sa konalo dňa 16.7.2019).

Dňa 16.8.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie ku PD na vydanie územného rozhodnutie predmetnej stavby od spoločnosti STAVARCH, s. r. o., 17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení Ing. Jozef Pisarčík, konateľ spoločnosti a zároveň hlavný projektant, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia, kategória A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo. Stavebný úrad nesúhlasí z jeho vyjadrením, že technická a kapacitná dimenzia inžinierskych sietí je dostatočná pre napojenie všetkých 29 RD podľa zastavovacej štúdie, nakoľko projekt pre územné rozhodnutie predmetnej stavby predložený stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie predmetnej stavby, ktorý bol predmetom prerokovania na konaní dňa 16.7.2019 neobsahuje prípojky pre 29 RD.

Zástupca navrhovateľa po ústnom pojednávaní zo dňa 16.7.2020 postupne doplnil stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice a spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa, ako správcu zelene v meste k projektu pre územné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodnutím č. 30.2019-Da zo dňa 30.9.2019 znovu prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľov, aby v určenej lehote vyššie uvedený návrh doplnili o potrebné doklady (viď. rozhodnutím č. 30.2019-Da zo dňa 30.9.2019).

Listom zo dňa 28.11.2019 stavebníci (doručený stavebnému úradu dňa 29.11.2019) požiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Stavebný úrad listom č. 30/2019-Da zo dňa 3.12.2019 lehotu na doplnenie návrhu o umiestnenie stavby predĺžil a určil novú lehotu na doplnenie dokladov.

Dňa 12.12.2019 navrhovatelia doručili tunajšiemu stavebnému úradu zmenu a doplnenie návrhu na umiestnenie stavby spočívajúcu v doplnení objektovej skladby predmetnej stavby o stavebné objekty: SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO-511-01 Dažďová kanalizácia a v úprave stavebného objektu SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 21.08.2019. V súvislosti so zmenou a doplnením návrhu boli do predmetného spisu doplnené nové podklady pre rozhodnutie v rozsahu:

1. Upravená projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby
2. Záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 4014/18-Žd 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019 k pripojeniu navrhovanej miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Zimná v Starej Ľubovni
3. Stanovisko PVPS, a. s. k odvádzaniu dažďových vôd
4. Zoznam parciel na ktorých sa navrhuje umiestnenie predmetnej stavby podľa stavebných objektov.

Na základe doplnenia vyššie uvedených podkladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní vo veci umiestnenia stavby „IBV NAD KRIVUĽOU - infraštruktúra“ na stavebné objekty:

SO-101-01	Komunikácie a spevnené plochy,
SO-501-01	Splašková kanalizácia – rozšírenie siete,
SO-511-01	Dažďová kanalizácia,
SO-521-01	Verejný vodovod – rozšírenie siete,
SO-601-01	Napojenie VN vedenie
SO-602-01	Koncová kiosková trafostanica
SO-611-01	NN prívod – rozšírenie distribučnej siete
SO-621-01	Verejné osvetlenie – rozšírenie siete
SO-651-01	Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete
SO-701-01	STL plynovod – rozšírenie siete.

na parcelách v k. ú. Stará Ľubovňa (lokalita Nad Krivulou v Starej Ľubovni) podľa vyššie uvedených stavebných objektov, t.z.

SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 7170, 3015/526, 3015/524, 7154/1, 7116, 7117/1, 7118, 7221, 7120/2, 7120/1, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/540, 3015/522, 3015/502 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-501-01 Splašková kanalizácia – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 3015/502, 3015/522, 3015/63, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8, 7123/2 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-511-01 Dažďová kanalizácia sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č. 3015/63, 3015/252, 7154/1, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7154/2, 7138/5, 7135/1, 7135/3, 7132/2, 7131/2, 7130/2, 7128/2, 7127/2, 7126/2, 7125/8 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-521-01 Verejný vodovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3949/1, 4259/25, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-601-01 Napojenie VN vedenie sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 7223/3, 7221, 3015/526, 3015/524, 3015/500, 3015/521, 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-602-01 Koncová kiosková trafostanica sa navrhuje na pozemku parc. KN-C č. 3015/499 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-611-01 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7154/1, 7122/3, 7123/3, 7125/1, 7126/3, 7127/3, 7128/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-621-01 Verejné osvetlenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/522, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 3015/63, 7154/2, 3015/540 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-651-01 Telekomunikačné vedenie – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63 v k. ú. Stará Ľubovňa;

SO-701-01 STL plynovod – rozšírenie siete sa navrhuje na pozemkoch parc. KN-C č.: 3015/500, 3015/524, 3015/526, 7221, 7170, 7121/2, 7122/2, 7123/2, 7125/8, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7130/2, 7128/1, 7127/3, 7126/3, 7125/1, 7123/3, 7131/2, 7132/2, 7135/3, 7135/1, 7138/5, 7154/2, 3015/63, 3015/539, 3015/522, 3015/502, 3015/503 v k.ú. Stará Ľubovňa. (Tento vyššie uvedený návrh zo dňa 10.12.2019 bol stavebnému úradu doručený až dňa 6.2.2020).

Účelom vyššie uvedenej stavby je rozšírenie a vybudovanie infraštruktúry pre 29 navrhovaných rodinných domov vrátane nového dopravného napojenia a prístupu k navrhovanej IBV „Nad Krivúľou“ v meste Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby (zo dňa 10.12.2019 doručený stavebnému úradu dňa 6.2.2020 vo vyššie uvedenom znení) podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 - stavby v oblasti infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný vodovod, kanalizáciu, distribučnú sieť zemného plynu, elektrickej energie v navrhovaných rozvojových plochách všetky obslužné komunikácie na území mesta sú verejnoprospešné.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad **znovu** oznámil až dňa 27.4.2020 v súlade s ust. § 36 ods. 1, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.5.2020.

Na ústnom pojednávaní dňa 19.5.2020 sa navrhovateľ vyjadril k nižšie uvedeným námietkam účastníkov konania, ale ešte požiadal stavebný úrad, aby sa mohol vyjadriť aj písomne. Stavebný úrad vyhovel navrhovateľovi s čím súhlasili aj prítomní účastníci konania a dotknuté orgány. Dňa 29.5.2020 doručil navrhovateľ vyjadrenie k námietkam podaným účastníkmi konania písomne ako pred konaním, tak aj na konaní. Vyjadrenia navrhovateľa k námietkam boli zahrnuté pri rozhodovaní stavebného úradu o podaných námietkach nižšie uvedených účastníkov konania.

1. Na ústnom pojednávaní dňa 19.5.2020 prítomný účastník ústneho pojednávania p. Anton Sedlák, Zimná 947/63. 064 01 Stará Ľubovňa predložil pripomienky a námietky a to: citácia

- riešenie obojsmernej premávky – jednosmerka! – variant inej prístupovej cesty,
- výškové osadenie komunikácie – cesty – prístup do môjho dvora - klesnutie cesty o cca 30 - 40 cm oproti pôvodnému terénu,

- zhotovenie oporného múra k môjmu pozemku,
- zváženie výstavby komunikácie kvôli vodovodu (praskanie jestvujúceho potrubia, jeseň 2019),
- protipožiarne zabezpečenie kvôli jednej prístupovej úzkej ceste (v prípade zablokovania, nemožnosť inej únikovej cesty, prístupu),
- riešenie údržby – plôch pri susediacich pozemkoch hlavne v zimnom období – kde sa nahrnie sneh),
- problém zvýšeného pohybu ťažkých nákladných áut a mechanizmov a jestvujúcej materskej školy,
- stanovisko dopravného inšpektorátu na výstavbu komunikácie.

Stavebný úrad pripomienky p. Antona Sedláka preštudoval a k ich obsahu zaujal nasledovné stanovisko:

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, vrátane záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa, ako príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov (záväzné stanovisko vydané pod zn. 4014/18-Žd, 501/19-Žd zo dňa 14.10.2019 k zriadeniu pripojenia navrhovaných miestnych obslužných komunikácií pre IBV Nad Krivulou na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Zimná). Toto záväzné stanovisko bolo vydané v súlade s ust. § 3b ods. 4 cestného zákona na podklade vyjadrenia príslušného dopravného inšpektorátu vyjadreného v rozsahu jeho pôsobnosti a správcu miestnej obslužnej komunikácie ul. Zimná, na ktorú sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia (SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy) napája, ktorí dopravné napojenie z hľadiska nimi chránených záujmov posúdili. Na základe uvedeného máme za to, že predmetné dopravné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre IBV Nad Krivulou je vyhovujúce, je v súlade s územným plánom a zastavovacou štúdiou.

Územné rozhodnutie nie je podkladom na realizáciu stavby. Konkrétne technické riešenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a bude obsahovať konkrétne detaily navrhovanej stavby, vrátane všetkých jej prípadných súčastí (napr. oporných múrov a pod.). Dokumentácia pre stavebné konanie bude posúdená v stavebnom konaní na podklade vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a účastníci stavebného konania budú mať možnosť sa k navrhovanému technickému riešeniu vyjadriť.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného námietky zamietol.

2. **Ďalší prítomní účastníci ústneho pojednávania konaného dňa 19.5.2020: p. Ing. Marián Frivaldský, trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa a p. Ing. Jozef Vasilík, trvale bytom Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa podali námietku a to: citácia**

„Žiadajú, aby bol zabezpečený prístup do záhrad zo zadnej strany, pretože je to jediný prístup (bývame v rodinnom dome radovej zástavby).“

Stavebný úrad pripomienky p. Ing. Mariána Frivaldského a p. Ing. Jozefa Vasilíka preštudovala a k ich obsahu zaujal nasledovné stanovisko:

Predmetné rodinné domy majú zriadený vjazd a prístup pre peších z miestnej obslužnej komunikácie ul. Zimná. Prístup k záhradám od odvodňovacieho rigolu a plánovanej IBV Nad Krivulou nebol zriadený. Záhrady majú byť prístupné cez rodinný dom. **Stavebný úrad námietke účastníkov konania vyhovel v bode č. 16 tohto rozhodnutia (Ostatné podmienky).**

3. **Účastník konania p. Igor Štefaňák, trvale bytom Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa podal písomne, list zo dňa 15.5.2020 (doručený stavebnému úradu dňa 18.5.2020) pred ústnym pojednávaním námietku a to: citácia**

„Bolo mi doručené oznámenie o začatí konania a nariadení ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na dňa 19.5.2020 o 10.00 hod., predmetnom

ktorého má byť prerokovanie zmeneného návrhu doručeného stavebnému úradu dňa 6.2.2020.

V prvom rade poukazujem na skutočnosť, že v súčasnosti je na území Slovenskej republiky odo dňa 12.3.2020 od 6.00 hod. vyhlásená mimoriadna situácia, pričom táto aj napriek postupnému uvoľňovaniu opatrení naďalej trvá. Je obmedzený pohyb osôb ako aj činnosti jednotlivých inštitúcií. Prijaté opatrenia sa predĺžili do 31.5.2020, pričom v obmedzenom režime pracuje aj samotný Mestský úrad ako aj Spoločný stavebný úrad pre ÚR a SP. Považujem preto nariadenie predmetného ústneho pojednávania za nemiestne a v danej situácii za nežiadúce. Dokonca znemožňujúce si uplatneniu procesných práv účastníkov konania, ako aj prípadne zúčastnených osôb. Pri súčasnej obmedzenej prevádzke samotného Mestského úradu ako aj Spoločného stavebného úradu pre ÚR a SP, preto nie je ani možné sa reálne a dostatočným spôsobom oboznámiť s podkladmi predloženými zástupcom navrhovateľov, ako aj s projektovou dokumentáciou a sprievodnými správami. Rozumiem pracovníkom spoločného stavebného úradu, že sú pod tlakom navrhovateľov a ich zástupcov a ich záujmu na realizácii tohto konania, avšak konaním takéhoto na miestne pomery rozsiahleho a komplikovaného územného konania dochádza k ukráteniu Ústavou SR garantovaných práv ako aj základných princípov správneho konania, ako aj samotného princípu rovnosti účastníkov konania pred správnymi orgánmi. Podľa môjho názoru nebol nezastúpeným účastníkom konania poskytnutý dostatočný priestor oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou. Zverejnená situácia na úradnej tabuli bez sprievodných správ je neprehľadná a pre laickú verejnosť aj nečitateľná. Samozrejme netreba zabúdať aj na prípadný strach vlastníkov okolitých nehnuteľností - pozemkov a domov z dôvodu vyššieho veku zúčastniť sa tohto pojednávania pre pandémiu COVID-19, resp. ich nemožnosť pricestovať na pojednávanie z dôvodu obmedzení súvisiacich s mimoriadnou situáciou.

Tak ako som už aj vo svojich predchádzajúcich vyjadreniach vo vzťahu k predmetnému územnému konaniu uviedol som vlastníkom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa zapísaných na LV č. 9646 parcela KN registra „C“ č. 7116 o výmere 197 m² druh pozemku trvale trávne porasty, parcela KN registra „C“ č. 7117/1 o výmere 525 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN registra „C“ č. 7117/2 o výmere 84 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN registra „C“ č. 7118 o výmere 1890 m² druh pozemku trvale trávne porasty, parcela KN registra „E“ č. 1484/2 o výmere 192 m² druh pozemku orná pôda a parcela KN registra „E“ č. 1484/4 o výmere 50 m² druh pozemku orná pôda.

Ďalej poukazujem, že okrem vlastníctva vyššie špecifikovaných pozemkov v predmetnej lokalite som aj vlastníkom rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku - parcela KN registra „C“ č. 7117/2 o výmere 84 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná stavba je realizovaná na základe právoplatného a vykonateľného stavebného povolenia vydaného Mestom Stará Ľubovňa, ako príslušným stavebným úradom pod č. 216/2018-Fá zo dňa 13.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.4.2019.

Všetky tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite „Nad Krivúľou“, kde je plánovaná výstavba IBV Nad Krivúľou.

Predmetné konanie sa v časti umiestnenia stavby: „IBV Nad Krivúľou – infraštruktúra“ a to konkrétne SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy týka v časti parciel KN-C č. 7116, 7117/1, 7118 môjho vlastníckeho práva. Podotýkam, že súhlas na umiestnenie tohto stavebného objektu na pozemkoch, ktoré sú v mojom výlučnom vlastníctve som nedal. Vo svojich predchádzajúcich návrhoch a námietkach som navrhol prerušenie konania z dôvodu prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav, a to na základe návrhu Ing. Petra Bohinského, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy.

Do predmetu jednoduchých pozemkových úprav spadajú aj pozemky v mojom výlučnom vlastníctve KN-C č. 7116, 7117/1, 7117/2, 7118. Keďže výsledkom jednoduchých pozemkových úprav je podstatná zmena vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, preto opätovne navrhujem prerušenie tohto konania do právoplatného ukončenia jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Krivúľou na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, v konaní č. OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF, a to s poukazom na

§ 29 Správneho poriadku. Tak ako som už písal v predchádzajúcich vyjadreniach jednoduché pozemkové úpravy predstavujú určitú konštrukciu nových vlastníckych vzťahov, kedy dochádza ku komplexnému riešeniu vlastníckych vzťahov v lokalite ktorú postihujú. Jednoduché pozemkové úpravy sú správne konanie pod vedením pozemkového a lesného odboru príslušného okresného úradu, geodetické, projekčné, znalecké i právne činnosti, ktorých výsledkom sú scelené nové pozemky zapísané do katastra nehnuteľností. Správny orgán rozhodujúci v správnom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách je povinný sa vyporiadať s námietkami účastníkov tohto konania zákonom stanoveným spôsobom a v odôvodnení rozhodnutia uviesť, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Mám vážnu obavu, že navrhovatelia preto tlačia na priebeh a ukončenie tohto konania, aby mali argument pre potreby jednoduchých pozemkových úprav, že už iba také usporiadanie vlastníckych vzťahov je nutné a potrebné, aby reflektovalo jednotlivé stavebné objekty povolené v tomto konaní, resp. chcú iniciovať vyvlastnenie týchto pozemkov.

Výsledkom územného konania je rozhodnutie o konkrétnom využití pozemku na nejaký účel. Územným rozhodnutím vymedzuje stavebný úrad územie na navrhovaný účel, určuje podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy účastníkov konania a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Bez súhlasu vlastníka pozemku môže stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby alebo využití územia len v prípade, ak možno predmetný pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť.

Prípadné vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní. Nepopieram, že miestna obšlužná komunikácia má verejnoprospešný účel a je vo verejnom záujme. Avšak v tomto prípade to tak nemôže byť. V prvom rade si treba uvedomiť, že vlastníkom nehnuteľností - pozemkov mimo Mesta Stará Ľubovňa (parcela KN-C č. 7170, 7221, 3015/524, 3015/526, 7154/1) a mojej osoby (parcela KN-C č. 7116, 7117/1, 7118), kde ide o pozemky na seba nadväzujúce smerom od jestvujúcej miestnej komunikácie na ul. Zimnej cez navrhovanú Prieluku č. 1 je následne len účastník konania a zástupca väčšiny ostatných účastníkov Ing. Peter Bohinský, trvale bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy. Nikde doteraz nebolo v tomto konaní deklarované a preukázané, že z jeho strany nejde o individuálny záujem a že v budúcnosti nebude dávať ostatným vlastníkom jednotlivých budúcich stavebných pozemkov podmienky pre povolenie prístupu, udelenie súhlasov pre potreby nadväzujúcich konaní, že nebude brániť v prístupe vlastníkom budúcich stavebných pozemkov, keďže iba on je jediným vlastníkom pozemkov, ktoré majú byť zabraté stavebným objektom miestnej komunikácie. Nikde nie je povedané, kto bude budúcim stavebníkom navrhovanej miestnej obšlužnej komunikácie MO7,5/30, resp. 4,5/30 – SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy. Poukazujem na to preto, že v zmysle občianskoprávných predpisov a ustálenej judikatúry súdov stavebník je aj vlastníkom stavby a samotná stavba bez pozemku je predmetom vlastníctva. Teda vlastník miestnej komunikácie bude následne rozhodovať, kto po tej ceste pôjde a kto nie. Teda pokiaľ subjekt, ktorý je budúcim investorom nie je garantom zabezpečenia verejnoprospešnosti navrhovanej stavby a garantom verejného záujmu, a nie je jednoznačné, že neuprednostní svoje individuálne ekonomické záujmy pred verejným záujmom nie je možné hovoriť o verejno-prospešnosti stavby a prípadnému upusteniu od udelenia súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnený SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy miestna obšlužná komunikácia MO7,5/30, resp. MO4,5/30. Miestna obšlužná komunikácia, ktorá nie je prejazdná ide koncovú komunikáciu, slúži určitému okruhu užívateľov nemôže naplňať podmienku verejného záujmu, lebo chýba jeden zo základných prvkov a to kolektívny záujem – záujem občanov, komunity, spoločnosti v danom prípade viažúcej sa na Mesto Stará Ľubovňa.

Preto aj naďalej trvám na tom, že na všetko je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov, ktorých sa má dotýkať predmetné územné rozhodnutie.

V danom prípade, ak by nedošlo k prerušeniu územného konania mohlo by dôjsť k situácii,

kedy by bolo rozhodnuté o využití pozemku bez toho, aby sa prípadný nový vlastník tohto pozemku mohol vyjadriť k jeho využitiu, resp. by bolo rozhodnuté o využití pozemku bez účasti nových vlastníkov a v prípade ak by spoločný stavebný úrad neprijal argumentáciu o neverejno-prospešnosti plánovanej miestnej obslužnej komunikácii SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy bolo by nové vlastníctvo pozemkov teda po zápise projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností podrobené vyvlastňovaniu alebo už prebiehajúcemu vyvlastňovaciemu konaniu.

Došlo by k obídniu Ústavou SR garantovaného základného ľudského práva vlastníť majetok a práva s ním disponovať, teda rozhodovať o jeho využití za asistencie správnych orgánov. Fakticky by došlo z dôvodu nespôupráce 2 správnych orgánov (Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor a Spoločný stavebný úrad pre ÚR a SP), z dôvodu odmietania logickej argumentácie o nadväznosti týchto konaní (územné konanie môže pokračovať po ukončení jednoduchých pozemkových úprav) k odňatiu vlastníctva ako základného ľudského práva nečinnosťou a nespôupracou dvoch správnych orgánov, ktoré by práve naopak mali byť garantom ústavnosti a zákonnosti.

Apelujem preto na spoločný stavebný úrad, aby sa nad touto námietkou opätovne zamyslel, aby som nebol nútený sa ochrany svojich práv domáhať u tunajších, resp. medzinárodných súdnych autorít.

Podľa môjho názoru sa navrhovatelia v zastúpení Ing. Petrom Bohinským spoliehajú na to, že keď umiestnili na pozemky v mojom výlučnom vlastníctve parcela KN-C č. 7116, 7117/1, 7118 iba SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy túto stavbu, že táto bude spĺňať podmienky na vyvlastnenie prípadne v priebehu jednoduchých pozemkových úprav podmienky na zmenu v usporiadaní vlastníctva.

Určite jednoduchším spôsobom riešenie tejto situácie by bola dohoda, ku ktorej však zástupca navrhovateľov ako aj právny predchodcovia navrhovateľov nehládali cestu. S týmto však nechcem zaťažovať spoločný stavebný úrad. Určite si už z ich strany vypočul dostatok príbehov a subjektívnych právd.

Vo vzťahu k samotnému stavebnému objektu SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy vznášam námietku k jej najkritickejšiemu bodu a to prieluke č. 1 v ktorej sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO7,5/30 resp. MO4,5/30 napája na už jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej.

V prvom rade chcem poukázať, že navrhovaná miestna komunikácia nie je zokruhovaná nakoľko prieluka č. 2 je vedená ako MO4,5/30 požiarňa prieluka – príjazdová komunikácia pre požiarne vozidlá - jednopruhá obojsmerná komunikácia spevnená plocha šírky 3,5 m a prieluka č. 3 je vedená ako jestvujúca prieluka pre navrhovaný chodník pre peších.

Prieluka č. 1 je jediným miestom prístupu k navrhovaným 29 rodinným domom. Podľa jednoduchých prepočtov by mala obsluhovať pri priemernej obývatel'nosti jedného domu 4 obyvateľmi približne 120 osôb a pri priemernom vlastníctve 2 áut pre jeden rodinný dom približne 58 autami. Nehovoriac o tom, že v jednom rodinnom dome môže byť aj 2 bytové jednotky, teda môže bývať aj viac ľudí. Podľa môjho názoru je predpoklad, že táto lokalita sa bude ďalej rozširovať. Taktiež predmetná miestna obslužná komunikácia bude slúžiť ako prístupová komunikácia pre objekty vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Hraničná 17/662, Poprad, IČO: 36485250 nakoľko za týmto účelom využívali aj súčasnú a jestvujúcu komunikáciu. Taktiež treba zohľadniť skutočnosť, že v predmetnej lokalite bude počas najbližších rokov prebiehať intenzívna stavebná činnosť, čoho následkom bude prejazd ťažkých nákladných vozidiel prielukou č. 1.

Vzhľadom na túto situáciu je navrhované riešenie napojenia novo-navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO6,5/30 resp. MO4,5/30 na už jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej považujem za nepostačujúce. Podľa môjho názoru bez riadneho, prehľadného a bezpečného vyriešenia napojenia predmetnej novo-navrhovanej miestnej komunikácie na už jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktoré bude rešpektovať aj už

súčasnú dopravnú situáciu dôjde k množstvu kolíznych situácií – ohrozeniu života a zdravia účastníkov cestnej premávky ako aj zhoršeniu kvality života ľudí žijúcich v tejto lokalite.

V prílohe predkladám fotodokumentáciu, ktorú som nafotil v predchádzajúcich mesiacoch pred pandémiou COVID-19, teda keď bola materská škôlka otvorená. Predpokladám, že túto opätovne otvorí a znova bude v riadnej prevádzke po väčšinu roka. Počas pandémie COVID-19 sa zase zvýšil pohyb osôb po jestvujúcej komunikácii, ktorý tadiaľto chodili na prechádzky do okolitej prírody, pričom je predpoklad, že po vybudovaní miestnej komunikácie sa táto komunikácia bude chodcami využívať ešte viac aj za týmto účelom.

Poukazujem tiež na to, že najbližšia zastávka MAD/MHD na Okružnej ulici pri bloku M je vzdialená 250 m a chodník pre peších, ktorý je v prieluke č. 1 navrhovaný (navyš je ako keby súčasťou tejto komunikácie) nadväzuje na už jestvujúce chodníky smerujúce rovno k tejto zastávke MAD/MHD. Je predpoklad, že bude teda za účelom cestovania MAD/MHD plne využívaný a to najmä za účelom cestovania do práce a do školy v ranných hodinách a z práce a zo školy v popoludňajších hodinách obyvateľmi IBV nad Krivúľou ako aj súčasnými obyvateľmi.

V mieste napojenia sa nachádza areál MŠ školy na ulici Vsetínskej, kde je vysoká fluktuácia motorových vozidiel hlavne v ranných hodinách medzi 6.30 hod. a 8.00 hod. a v popoludňajších hodinách od 15.00 hod. do 16.30 hod., teda v čase príchodu detí do materskej škôlky a odchodu detí z materskej škôlky (v rovnakom čase kedy obyvatelia IBV nad Krivúľou budú cestovať do práce a z práce, či už motorovými vozidlami alebo pešo). Z priložených fotografií dopravnej situácie v týchto časoch v mieste napojenia novo - navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO7,5/30 resp. MO4,5/30 vidno ako vo vyššie uvedených časoch autá parkujú pozdĺž krajnice miestnej komunikácie na ul. Zimnej. Rovnako parkujú autami aj obyvatelia a vlastníci domov tam už jestvujúcich. V súčasnosti je bežným štandardom, že v domácnosti sú 2 motorové vozidlá, pričom jestvujúca IBV na ulici Zimnej a Vsetínskej na to nebola projektovaná. Taktiež poukazujem na skutočnosť, že v areály MŠ na ulici Vsetínskej sa nenachádza žiadne parkovisko, na ktorom by motorové vozidlá rodičov a zamestnancov mohli parkovať. Bez vybudovania riadnej križovatky za danej situácie bude dochádzať k množstvu kolíznych situácií, k ohrozeniu života, zdravia a majetku účastníkov cestnej premávky.

Taktiež poukazujem na skutočnosť, že navrhovaná prieluka č. 1 svojimi parametrami je úzka na to, aby sa na nej obišli 2 motorové vozidlá a už vôbec nie za situácie, že na chodníku budú chodiť poprípade mamička alebo otecko s kočíkom.

Predmetné napojenie taktiež bez riadnej križovatky s odbočovacími pruhmi bude neprehľadné. Predstavme si situáciu. Smerom z IBV nad Krivúľou k prieluke č. 1 (v dĺžke 50 m) kritickému bodu smeruje auto, na už jestvujúcu hlavnú cestu a jej križovanie s prielukou č. 1 nevidí a v rovnakej chvíli na miestnej komunikácii – hlavnej ceste na ul. Zimnej ide auto, ktoré ide vykonať odbočovací manéver vľavo. Vodič auta na ul. Zimnej, ktorý je na hlavnej ceste nevidí auto vodiča na vedľajšej ceste v IBV nad Krivúľou obaja prídu do prieluky č. 1 súčasne jeden z jej hornej strany druhý z jej spodnej strany. Vzhľadom na šírku prieluky sa neobídu a už vôbec nie za prítomnosti chodcov alebo v zime, kde na krajnici a chodníku budú kopy snehu zo zimnej údržby. Budú mať dve možnosti, vodič z IBV nad Krivúľou bude cúvať do kopca (v zimných mesiacoch pri snehovej pokrývke a zľadovatenej ceste nereálne) alebo vodič z ul. Zimnej bude cúvať na hlavnú cestu (v ranných hodinách za prítomnosti parkujúcich áut rovnako nereálne), čo je veľmi nebezpečné. Preto je potrebné vybudovať prehľadnú križovatku, ktorá v projekte pre územné konanie nie je nijako riešená a vyriešiť aj parkovanie motorových vozidiel v areály MŠ na ulici Vsetínskej.

Problémom, konfliktným a krízovým situáciám treba predchádzať a to je aj úlohou územného a na neho nadväzujúceho stavebného konania. Predložená projektová situácia v časti napojenia miestnej obslužnej komunikácie - SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na už jestvujúcu miestnu komunikáciu problémy vyplývajúce z charakteru danej lokality nerieši a konfliktné a krízové situácie po jej realizácii ešte len začne vytvárať. Keďže zlyháva navrhovateľ projektovej dokumentácie IBV nad Krivúľou, musí tieto jeho zlyhania riešiť spoločný stavebný

úrad, a to riešením problémov za navrhovateľa alebo zastavením konania.

V projektovej dokumentácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, a to križovatkou. Navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Autor navrhovaného riešenia vychádzal iba z nožnej technickej normy, bez oboznámenia sa s miestnymi pomermi. Bez zberu údajov a oboznámenia sa s dopravnou situáciou v mieste napojenia. Preto navrhujem, aby do konania bol privzatý príslušný správny orgán, tresp. projektová dokumentácia bola spolu s mojimi námietkami a fotodokumentáciu zaslaná príslušnému správne mu orgánu na úseku dopravy, a to MV SR – KR PZ, KDI v Prešove, so sídlom Štúrova 70 080 01 Prešov. Navrhujem vykonať aj obhliadku miesta napojenia na mieste samom v čase plnej prevádzky MŠ na Vsetínskej ulici teda pri predpokladanom vývoji pandémie COVID-19 v septembri 2020 v časoch vyššie uvádzaných pri plnom dopravnom vyťažení. Taktiež žiadame hoci to nie je podmienkou pre projektovú dokumentáciu pre územné konanie, aby bolo podrobne rozkreslené miesto napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na miestnu komunikáciu na ul. Zimnej. Jedine diskusia o konkrétnom riešení sporného napojenia a jeho pripomienkovanie dajú priestor na riešenie tohto problému a jedine takto predídeme budúcim sporným situáciám. Rovnako by mal byť oslovený aj riaditeľ MŠ na Vsetínskej ulici ako štatutárny orgán, aby sa vyjadril k tejto projektovej dokumentácii, nakoľko budúca dopravná situácia môže vážne ovplyvniť riadny chod MŠ na Vsetínskej ulici“. (Koniec citácie).

Stavebný úrad pripomienky p. Igora Štefaňáka preštudovala a k ich obsahu zaujal nasledovné stanovisko:

Mesto Stará Ľubovňa má schválený územný plán mesta v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a zmysle ktorého je navrhovaná stavba „IBV Nad Krivúľou – infraštruktúra“ na predmetných parcelách v k. ú. Stará Ľubovňa verejnoprospešnou stavbou podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona ide o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. a), e), f), g) a i) stavebného zákona ide o verejné dopravné a technické vybavenie územia - cesty a miestne komunikácie, vedenia elektronickej komunikačnej siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu el. prúdu a verejné el. osvetlenie, zariadenia verejného rozvodu plynu a vodovodné rády na verejné zásobovanie pitnou vodou a kanalizačné rady.

Na základe uvedeného navrhovaná stavba je vo verejnom záujme a možno ju podľa § 108 ods. 1, 2 písm. a) a 3 stavebného zákona vyvlastniť.

V zmysle § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť a pretože sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a podľa § 108 ods. 2 písm. a) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Vo vzťahu k samotnému stavebnému objektu SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy vyššie uvedený účastník konania vznáša námietku k jej najkritickejšiemu bodu a to prieluke č. 1 v ktorej sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO7,5/30, resp. MO4,5/30 napája na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Zimná – pri areáli MŠ Vsetínska. V prvom rade účastník konania poukazuje na to, že navrhovaná miestna komunikácia nie je zokruhovaná, pretože prieluka č. 2 je vedená ako MO4,5/30 požiar na prieluka – príjazdová komunikácia pre požiarne vozidlá – jednopruhovú obojstrannú š. 3,5 m a prieluka č. 3 je vedená ako prieluka pre navrhovaný chodník pre peších.

Taktiež poukazujete na skutočnosť, že v areáli MŠ Vsetínska na nenachádzajú žiadne parkoviská, na ktorom by mohli motorové vozidlá rodičov a zamestnancov parkovať.

Prieluka č. 3 je jediným miestom prístupu k navrhovaným 29 RD. Preto považujete navrhované riešenie napojenia novo-navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO7,5/30, resp. MO4,5/30 na už jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimná a areáli MŠ Vsetínska za nepostačujúcu. Poukazujte na to, že prieluka č. 1 je úzka na to, aby sa na nej obišli dve motorové vozidlá a už vôbec nie za situácie, že na chodníku budú aj chodci.

V projektovej dokumentácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, a to križovatkou. Taktiež žiadate hoci to nie je podmienkou pre projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia, aby bolo podrobne rozkreslené miesto napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na miestnu komunikáciu na ul. Zimnej.

K vyššie uvedeným námietkam stavebný úrad uvádza, že projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia bola spracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Jozefom Písaříkom v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie časti projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Stavebný úrad nemôže spochybňovať projektovú dokumentáciu spracovanú odborne spôsobilou osobou a spochybňovať jej správnosť.

4. **Účastníci konania** Mgr. Silvia Obročníková, trvale bytom Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Štefaňák, trvale bytom Zimná 926/42, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Mačuga, trvale bytom Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa, Jana Matfiaková, trvale bytom Zimná 945/61, 064 01 Stará Ľubovňa, František Michna, trvale bytom Zimná 951/67, 064 01 Stará Ľubovňa, Ladislav Kaleta, trvale bytom Zimná 955/71, 064 01 Stará Ľubovňa a Stanislav Šmida, trvale bytom Zimná 953/69, 064 01 Stará Ľubovňa podali písomne námietky, listy zo dňa 16.5.2020 (doručené stavebnému úradu dňa 18.5.2020) pred ústny pojednávaním a to: citácia

„Na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa som sa oboznámil s oznámenie o začatí konania a nariadení ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na dňa 19.5.2020 o 10.00 hod. predmetnom ktorého má byť prerokovanie zmeneného návrhu doručeného stavebnému úradu dňa 6.2.2020.

Sme vlastníkmí nehnuteľností v bezprostrednej blízkosti plánovanej výstavby IBV Nad Krivúľou, ktorej sa dotýka aj vo vyššie uvádzanom konaní umiestňovaná stavba „IBV Nad Krivúľou - infraštruktúra“. (Vlastnia rodinné domy so súp. č. 949, 926, 943, 945, 951, 955, 953 a k nim príslušné pozemky).

V Slovenskej republike odo dňa 12.3.2020 od 6.00 hod. je vyhlásená mimoriadna situácia, preto mi nebolo umožnené sa riadne oboznámiť s prejednávanou projektovou dokumentáciou a jej jednotlivými grafickými časťami.

Vo vzťahu k samotnému stavebnému objektu SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy, s ktorým som sa oboznámil vznášajú námietku k jej napojeniu na už jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej. Z koordinačnej situácie zverejnenej na elektronickej úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa nevyplýva ako je riešená dopravná situácia v mieste napojenie novo-navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a už jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej. Súčasná dopravná situácia je už dosť komplikovaná a to hlavne v ranných a popoludňajších hodinách, kedy pri areály MŠ na ulici Vsetínskej parkujú rodičia detí, ktoré navštevujú túto materskú škôlku. Keďže z koordinačnej situácie zverejnenej na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa nevyplýva ako má byť riešená križovatka a celkovo dopravná situácia v bode napojenia. Riešenie danej situácie bez budovania akejkolvek križovatky len obyčajný napojením vedľajšej cesty na hlavnú cestu zhorší súčasný stav a zníži kvalitu života obyvateľov tejto lokality.

Vo zverejnenej koordinačnej situácii chýba návrh dopravného riešenia miesta napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej, a to križovatkou. Navrhované riešenie nereflektuje miestne pomery. Navrhujem, aby do konania bol prizvaný príslušný správny orgán na úseku dopravy, resp. projektová dokumentácia bola

zaslaná príslušnému správne mu orgánu na úseku dopravy, a to MV SR – KR PZ, KDI v Prešove, so sídlom Štúrova 70 080 01 Prešov. Navrhujem vykonať aj obhliadku miesta napojenia na mieste samom v čase plnej prevádzky MŠ na ulici Vsetínskej“. (Koniec citácie).

Stavebný úrad pripomienky p. Mgr. Silvie Obročníkovej, p. Jána Štefaňáka, Jána Mačugu, Jana Matfiaková, Františka Michnu, Ladislava Kaletu, a Stanislava Šmidu preštudovala a k ich obsahu zaujal nasledovné stanovisko:

V zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho zmien a doplnkov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomne vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosti súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklom, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie koná.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného oznámil v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu spojené s miestnym zisťovaním. Rovnako postupoval pri oznámení začatia konania návrhu po zmene a doplnení návrhu verejnou vyhláškou. V oznámení upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány v súlade s ust. § 36 ods. 1 a ods. 3 a § 42 ods. 5 stavebného zákona o ich právach a povinnostiach, o.i. aj o možnosti nahliadnuť do spisu. Na svojom webovom sídle zároveň zverejnil celkovú koordinačnú situáciu stavby v stupni dokumentácia územného rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad oznámil a doručil účastníkom konania oznámenie o začatí konania a to tak, že písomne vyvesil oznámenie konania po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenie bolo vyvesené dňa 27.4.2020 a zvesené dňa 12.5.2020).

Účastníci konania si svoje námietky včas uplatnili. Z podaných námietok vyplýva, že sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa oboznámili, prípadne mali túto možnosť. **Na základe stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol ako neopodstatnené.**

K riešeniu parkovania pre materskú školu stavebný úrad konštatuje, že toto nie je predmetom návrhu na umiestnenie predmetnej stavby, a v predmetnom území pre IBV Nad Krivúľou nie sú v zmysle územného plánu, ani zastavovacej štúdie navrhnuté plochy pre statickú dopravu slúžiacu materskej škole. **Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol ako neopodstatnené.**

K požiadavke riešenia dopravného napojenia pre IBV Nad Krivúľou za účasti Krajského riaditeľstva PZ, Krajského dopravného inšpektorátu v Prešove uvádzame, že táto požiadavka nie je opodstatnená, nakoľko k napojeniu navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre IBV Nad Krivúľou na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Zimná sa vyjadril vecne, miestne a funkčne príslušný orgán, ktorým je Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni a na podklade tohto vyjadrenia vydal záväzné stanovisko príslušný cestný správny orgán. **Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol ako neopodstatnené.**

5. Stavebnému úradu bola doručená písomná námietka p. Mária Fiedorová, Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa podala dňa 18.5.2020 a to: citácia

„Som užívateľkou nehnuteľnosti v rodinnom dome súp. č. 949/65 Stará Ľubovňa na ulici Zimnej. Bývam tu 29 rokov. Vo vzťahu k samotnému stavebnému objektu nás zatiaľ ešte nikto neoslovil, preto Vás prosím o skutočnú obhliadku na mieste (príjazdová cesta) s obhliadkou

poškodenia rodinného domu v ktorom bývam, ktoré boli spôsobené pri postavení jedného domu. Pýtam sa Vás, sú dve príjazdové cesty, prečo je len jedna aktívna. Tá druhá je, nikto ju neodkúpil. Veľmi tomu verím, že sa to dá vyriešiť, tak pre ľudí na jednej strane, ako aj pre ľudí na ulici Zimnej oproti materskej škôlke“. (Koniec citácie).

Stavebný úrad námietky zamietol, pretože p. Mária Fiedorová, Zimná 949/65, 064 01 Stará Ľubovňa nie je účastníčkou konania (nie je vlastníčkou rodinného domu so súp. č. 946 podľa I.V č. 2367). V zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. V zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona účastníkom územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

6. Pred konaním podali písomne námietky účastníci konania Ing. Marián Frivaldský, trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa a Mária Frivaldská, trvale bytom Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa a to: citácia

„Začatie územného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním vo veci číslo 30/2019-Da nám nebolo ako účastníkom konania v lehote stanovenej v § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (ďalej stavebný zákon) stavebným úradom oznámené. Skutočnosť, že na deň 19.5.2020 o 10.00 hod. oznámil stavebný úrad začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, sme sa dozvedeli len dňa 15.5.2020 z verejnej vyhlášky uverejnenej na stránke úradu. V predmetnom územnom konaní sme účastníkmi konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže sme vlastníkami susedného pozemku a susednej stavby a naše práva môžu byť územným rozhodnutím dotknuté.

Ešte pred oznámením námietok a pripomienok v tomto územnom konaní chceme poukázať na to, že pred schválením zmeny a doplnku č. 1/2016-2 Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa sme my a aj ďalší 58 obyvatelia ulice Zimnej v Starej Ľubovni nesúhlasili s navrhovanou zmenou územného plánu č.1/2016-2 ohľadom dopravného technického riešenia prieluky medzi rodinnými domami ako prístupovej cesty pre motorové vozidlá na plánovanú IBV Nad Krivulňou, Stará Ľubovňa. Naše pripomienky k navrhovanej zmene a doplnku č. 1/2016-2 Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa, ktoré boli doručené Mestu Stará Ľubovňa dňa 22.3.2017, na ústnom pojednávaní predložíme k nahliadnutiu. Pripomienky občanov ulice Zimnej v Starej Ľubovni pri zmene územného plánu neboli vzaté do úvahy a zohľadnené.

V tomto územnom konaní, predmetom ktorého je umiestnenie stavby - miestnej komunikácie, ale aj inžinierske siete, uplatňujeme nasledovné námietky a pripomienky:

Navrhujeme a žiadame, aby stavebný úrad nám poskytol a odovzdal v zmysle § 23 ods. 1 Správneho poriadku v 1 kópii celý spis územného konania.

Navrhujeme, aby stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátu, a to v zmysle stavebného zákona, cestného zákona (č. 135/1961 v znení noviel a vykonávacích predpisov k týmto zákonom), zákona na ochranu zdravia, zákona na ochranu pred hlukom a vibráciami, zákona ochranu životného prostredia a vyhl. č. 532/2002, teda posúdil, či umiestnenie stavby – pozemnej komunikácie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jej dôsledky s prihliadnutím na to, že sa má umiestniť medzi už postavené a existujúce rodinné domy súp. č. 99 a 101, posúdil základy tejto stavby a podlažie, a to zabezpečením geologického prieskumu a znaleckého posudku znalcom z odboru geológie. Poukazujeme na to, že prieluka je zložením podlažia – doskovité platne pieskovca uložené do spádu rovnobežne s terénom, pričom je medzi týmito platňami minimum ílovitej pôdy, teda podlažie je nevhodné na umiestnenie a stavbu miestnej komunikácie. Pokiaľ sme oboznámení ani k územnému plánu a ani v tomto územnom konaní nebol zabezpečený pre umiestnenie stavby - miestnej komunikácie geologický prieskum. Tiež poukazujeme na to, že táto prieluka v súčasnej dobe má prevýšenie asi 7 metrov. Na umiestnenie

a stavbu miestnej komunikácie s takým prevýšením je potrebné vykonať rozsiahle stavebné práce a zásahy a tiež aj v dôsledku uloženia inžinierskych sietí pod miestnu komunikáciu dôjde k neúmernym vibráciám s prihliadnutím už na vyššie uvedené podlažie. V dôsledku týchto rozsiahlych zásahov a aj s prihliadnutím na prevýšenie dôjde k navýšeniu terénu na úrovni priľahlých rodinných domov a pozemkov v našom vlastníctve, čo negatívne ovplyvní statiku a stabilitu našich rodinných domov a pozemkov. Na tieto okolnosti tiež navrhujeme zabezpečiť stanovisko odborníka statika, resp. zabezpečiť znalecký posudok znalcom z odboru stavebníctva so zameraním na statiku. Ak by došlo k narušeniu stability a statiky našich rodinných domov, v takomto prípade je nevyhnutné, aby navrhovateľ, resp. investor postavil oporný múr pozdĺž celej dĺžky z oboch strán navrhovanej komunikácie ešte pred začatím stavby.

Tiež poukazujeme na to, že doposiaľ sa nikto nezaoberal tým, že v dôsledku výkopov a zásahov v tomto teréne a v takom podlaží môže dôjsť k zosuvu pôdy, k zamáknutiu našich pozemkov a k podmáčaniam rodinných domov v dôsledku možného a nezabezpečeného prívalovej dažďovej vody. Zhoršená situácia ohľadom prívalovej vody je možná v prípade, ak stavebný úrad, resp. iný štátny orgán bude súhlasiť s výrubom stromov na konci prieluky, keďže tieto aspoň čiastočne zadržiavajú vodu. Zároveň navrhujeme, aby sa stavebný úrad v tomto konaní zaoberal a zabezpečil opatrenia proti záplavám dažďovou vodou a tiež zabezpečil odborné vyjadrenie a posudok na možné seizmické otrasy v tejto lokalite.

Pri rozhodovaní o umiestnení stavby – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí navrhujeme, aby stavebný úrad zobral do úvahy, že v predmetnom konaní navrhované umiestnenie stavby nevyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu uvedeným vo vyhl. č. 532/2002 Z. z. Umiestnenie stavby - miestnej komunikácie navrhované v územnom konaní by nespĺňalo parametre komunikácie vyžadované v cestnom zákone, vo vykonávacej vyhláške v STN 736110 a tiež by došlo ku porušeniu ust. § 6 ods. 2 vyhl. č. 532/2002, a to v tom zmysle, že po vybudovaní oporného múru by stavba musela byť umiestnená na hranici nášho pozemku a takýmto umiestnením by bolo trvalo obmedzené užívanie nášho pozemku, t.j. susedného pozemku stavby, na určený účel.

Tvrdíme, že v prípade umiestnenia a výstavby navrhovanej miestnej komunikácie s prihliadnutím na malú vzdialenosť medzi našim rodinným domom a komunikáciou už pri samotnej výstavbe tejto komunikácie, ako aj potom v súvislosti so stavbami rodinných domov nad Krivulou, bude ohrozené naše právo na pokojné bývanie, právo na ochranu nášho zdravia, dôjde k jeho poškodeniu, a to v dôsledku vystaveniu nadmernému znečisteniu ovzdušia prachom, neprimeranému hluku a otrasom. Poukazujeme na § 16 ods. 2 písm. a/ vyhl. č. 532/2002, podľa ktorého stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia. Podľa § 20 ods. 1, 2 citovanej vyhlášky Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách.

Upozorňujeme stavebný úrad na existujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je vedená pred rodinnými domami č. 99 a 101 kolmo na prieluku vo vzdialenosti cca 2- 4 metra od jestvujúceho chodníka pred rodinnými domami a v hĺbke cca 1 m !!!.

Navrhujeme tiež, aby sa stavebný úrad zaoberal tým, či bude zabezpečená a akým spôsobom bezpečnosť a zjazdnosť cestnej premávky na navrhovanej miestnej komunikácii s poukazom na zvýšené klesanie (stúpanie) miestnej komunikácie v mieste napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ulici Zimná tak, aby boli dodržané všetky zákonné podmienky a predpisy.

Napokon na základe všetkých uvedených pripomienok, návrhov a námietok sme toho názoru, že stavebný úrad ako správny orgán v prvom rade by sa mal zamerať pri rozhodovaní na zásadu proporcionality, ktorú musí v každom konaní skúmať aj správny orgán.

Sme toho názoru, že ako prístupovú miestnu komunikáciu k rodinným domom - IBV Nad Krivulou je možné zabezpečiť aj bez umiestnenia a vybudovania miestnej komunikácie medzi našimi rodinnými domami, a to tak, že v časti navrhovanej miestnej komunikácie - označenej v dokumentácii ako jednopruhová obojsmerná komunikácia o dĺžke cca 49 m napojená na

existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej pri MŠ Vsetínska, aby v tejto časti bola riadená cestná premávka svetelnou signalizáciou. Týmto riešením budú ušetrené značné finančné prostriedky, ktoré by bolo nutné vynaložiť na vybudovanie miestnej komunikácie navrhovanej v tomto územnom konaní v časti prieluky medzi našimi rodinnými domami. Týmto riešením tiež nebude zasiahnuté do našich práv a právom chránených záujmov ako vlastníkov rodinného domu č. 99 a pozemku, ako aj vlastníkov rodinného domu č. 101 a pozemku, tiež nebude porušené naše právo na pokojné bývanie, na ochranu zdravia, právo na majetok, budú dodržané všetky vyššie uvedené predpisy týkajúce sa územného konania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a pod. a tiež nedôjde k poškodeniu nášho majetku.

Ako ďalšiu alternatívu navrhujeme z hľadiska proporcionality a zabezpečenia našich práv umiestnenie a vybudovanie novej miestnej komunikácie k rodinným domom IBV nad Krivúľou, a to napojením na existujúcu miestnu komunikáciu vedúcu k novému cintorínu. V tejto časti nie sú postavené žiadne rodinné domy, teda nedošlo by k narušeniu a obmedzeniu našich práv a k poškodeniu nášho majetku.

V prípade, že sa v spise nachádzajú podklady a stanoviská, s ktorými sme neboli oboznámení a tiež s poukazom na to, že stavebný úrad nám ako účastníkom konania nedoručil oznámenie o začatí územného konania a neupozornil nás, v akej lehote sme povinní predložiť námietky v tomto konaní, navrhujeme, aby nám stavebným úradom bola ešte poskytnutá lehota na podanie námietok po predložení kópie celého spisu územného konania.

Dúfame, že naše námietky, pripomienky a návrhy stavebný úrad pri rozhodovaní zoberie do úvahy a im vyhovie a hlavne prihliadne pri rozhodovaní na naše alternatívne riešenia prístupovej miestnej komunikácie na základe zásady proporcionality a tiež aj s prihliadnutím na rozhodnutia Ústavného súdu SR a Európskeho súdu pre ľudské práva. Pri zásade proporcionality je potrebné v prvom rade zohľadniť to, že naše práva sa opierajú už o existujúce a postavené rodinné domy, ktorých sme vlastníkami a pri tom je potrebné zohľadniť aj právo na majetok, pokojné bývanie, ochranu zdravia a na druhej strane sú tu vlastníci pozemkov, ktorý ešte len budú stavať rodinné domy. V opačnom prípade budeme nútení porušiť naše práva, právom chránených záujmov, ľudských práv a slobôd uplatňovať právnymi prostriedkami a v prípade vzniknutej škody si budeme uplatňovať právo na náhradu škody súdnou cestou.“ (Koniec citácie)

Stavebný úrad pripomienky p. Ing. Mariána Frivaldského a Márie Frivaldskej prešľudovala a k ich obsahu zaujal nasledovné stanovisko:

Stavebnému úradu bola predložená projektová dokumentácia spracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Jozefom Písaříkom, autorizovaným stavebným inžinierom s rozsahom oprávnenia ev. č. 4489 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo. Predmetná projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platným územným plánom a v celom rozsahu rešpektuje zastavovaciu štúdiu IBV Nad Krivúľou Stará Ľubovňa, ktorú vypracoval rovnako Ing. Jozef Písařík. Projektant v zmysle ust. § 46 ods. 1 v spojení s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie (v danom prípade v stupni projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia).

K námietke týkajúcej pripomienok k schválenej zmene a doplnku č. 1/2016-2 Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa, ktoré neboli pri jej prerokovaní akceptované uvádzame, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. **Na základe uvedeného stavebný úrad uvedenú námietku zamietol.**

K námietke rozporu navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií vo všeobecnosti a k rozporu definovaného ako "cesta je úzka, zohľadniť požiaru obsluhu a údržbu cesty v zimných mesiacoch (Ján Mačuga, Zimná 59, Stará Ľubovňa) uvádzame, že predloženú projektovú dokumentáciu spracovala odborne spôsobilá osoba, ktorá zodpovedá jej správnosť. Miestna obslužná komunikácia je navrhnutá ako (C3 - skľudnená komunikácia s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel nasledovne: prístupová komunikácia k budúcemu súboru rodinných domov bude dvojpruhová obojsmerná

MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, odvodnená v zmysle platnej technickej normy priečnym a pozdĺžnym sklonom. Prieluka č. 1 situovaná medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov zabezpečuje obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) pre automobily vrátane pešieho prístupu. Na tento účel sa navrhuje jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO 4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie pozostáva z asfaltovej komunikácie šírky 2,5 m a zapusteného chodníka šírky 1,5 m, celkovej šírky 4,0 m. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi bezpečnosť prejazdu vozidiel, bezpečnosť chodcov a bezpečnosť dopravného napojenia na ul. Zimnú. Prieluka č. 2 medzi zástavbou rodinných domov zabezpečuje obojsmerný prístup (vjazd a výjazd) výlučne pre požiarné vozidlá. Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO 4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie pozostáva z komunikácie šírky 3,5 m a bezpečnostných pásov šírky 0,5 m obojstranne. Prieluka bude osadená dopravnými značkami zabezpečujúcimi výlučný vjazd a výjazd požiarnych vozidiel na ul. Zimnú. Prieluka č. 3 medzi zástavbou rodinných domov je riešená ako prístupový chodník šírky 2 m z ul. Zimnej k budúcemu obytnému suboru rodinných domov "IBV Nad Krivulou". Prieluky sú prispôsobené skutkovému stavu v území. Uvedené nie je v rozpore s STN 73 6110 Projektovanie miestnych, komunikácií. K navrhovanému napojeniu komunikačného systému, ktorý bude obsluhovať budúci súbor rodinných domov „IBV Nad Krivulou“ vydal príslušný cestný správny orgán - Mesto Stará Ľubovňa súhlasné záväzné stanovisko. Súhlasne sa vyjadrilo aj príslušné Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni. Budúca zimná údržba predmetného komunikačného systému, ktorý vyhovuje platným predpisom je vecou dohody so správcom komunikácie a zmluvným partnerom zabezpečujúcim zimnú údržbu. **Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku nesúladu navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie ako celku pre rozpor s platnými predpismi a technickými normami zamietol.**

K riešeniu odvádzania zrážkových vôd z navrhovanej stavby uvádzame, že táto bude odvádzaná navrhovanou dažďovou kanalizáciou (SO 511-01) v dvoch hlavných vetvách, vedenou v komunikácii súbežne s trasou splaškovej kanalizácie. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené uličné vpuste z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (SO 101-01) s vyústením do jestvujúceho odvodňovacieho rigola. Prieluky sú odvodnené gravitačne do uličných vpustí na ul. Zimnej. Jedná sa o odvodnenie úsekov dlhých cca 49 m. Uvedené riešenie je odsúhlasené príslušným dotknutým orgánom - PVPS, a.s., Poprad, stanovisko tvorí súčasť spisu. **Na základe uvedeného stavebný úrad námietky týkajúce sa odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia zamietol.**

Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd z územia dažďovou kanalizáciou v kombinácii so zamýšľaným vsakovacími objektmi pri budúcich rodinných domoch situáciu v danej lokalite vylepšia, tzn. že vyjadrenia vlastníkov vznesené na konaní že majú teraz problém z dažďovou vodou stekajúcou z okolitých polí a danej lokality IBV nad Krivulou, ktorá im spôsobuje škody na majetku sú neopodstatnené, keďže výstavbou jednotlivých objektov IBV nad Krivulou sa dané pomery, problémy s dažďovou vodou výrazne eliminujú.

K návrhu alternatívneho trasovania navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie stavebný úrad konštatuje, že to nie je v súlade s územným plánom mesta Stará Ľubovňa ani so zastavovacou štúdiou IBV Nad Krivulou Stará Ľubovňa. **Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol.**

O obsahu projektovej dokumentácie pre územné konanie pojednáva § 3 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedené ustanovenie neurčuje predloženie geologického prieskumu v rámci konania o umiestnení stavby. Projekt pre územné konanie je východiskovým podkladom pre spracovanie ďalších projektových podkladov a to pre projekt ku stavebnému konaniu. Projekt je vypracovaný oprávnenou osobou tak, ako to ukladá § 45 stavebného zákona a podľa § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a aj za jej realizovateľnosť a stavbu musí navrhnuť tak, aby spĺňala

všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb uvedené v § 47 stavebného zákona. Projektant daného projektu neodporučil v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu.

V zmysle § 3 ods. 4 písm. i) návrh ochrany stavby pred vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov projektant nevyhodnotil. **Na základe uvedeného stavebný úrad tejto námietke vyhovel v bode č. 15 tohto rozhodnutia (Ostatné podmienky).**

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, vrátane záväzného stanoviska mesta Stará Ľubovňa, ako príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov, č. stanoviska 4014/18-Zd, 501/19 žd zo dňa 14.10.2019 k zriadeniu pripojenia navrhovaných miestnych obslužných komunikácií pre IBV Nad Krivúľou na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Zimná. Toto stanovisko bolo vydané v súlade s ust. § 3b ods. 4 cestného zákona na podklade vyjadrenia príslušného dopravného inšpektorátu vyjadreného v rozsahu jeho pôsobnosti a správcu miestnej obslužnej komunikácie ul. Zimná, na ktorú sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia (SO 101-01 Komunikácie a spevnené plochy) napája, ktorí dopravné napojenie z hľadiska nimi chránených záujmov posúdili. Na základe uvedeného máme za to, že predmetné dopravné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre IBV Nad Krivúľou je vyhovujúce, je v súlade s územným plánom a zastavovacou štúdiou. **Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol.**

Dodávame, že územné rozhodnutie nie je podkladom na realizáciu stavby. Konkrétne technické riešenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a bude obsahovať konkrétne detaily navrhovanej stavby, vrátane všetkých jej prípadných súčastí (napr. oporných múrov a pod.). Dokumentácia pre stavebné konanie bude posúdená v stavebnom konaní na podklade vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a účastníci stavebného konania budú mať možnosť sa k navrhovanému technickému riešeniu vyjadriť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Mesto Stará Ľubovňa; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Prevádzka Východné Slovensko Košice; NORTTEL, s. r. o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava; SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, p. o. Mesta Stará Ľubovňa; Mestský úrad Stará Ľubovňa, OV, ÚR a ŽP. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice vydalo záväzné stanovisko pod zn. 13759/2019/ÚVHR/31984 zo dňa 12.04.2019, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanoviská: pod zn.: č. zaz. 8135/2018-Há č. sp. 3479/2018-Há zo dňa 04.01.2018, súhlas na umiestneniu predmetnej stavby, pod zn.: č. sp. 3608/19-Kk zo dňa 03.09.2019 na doplnenie vyššie uvedeného záväzného stanoviska.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný Územný plán mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 40 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

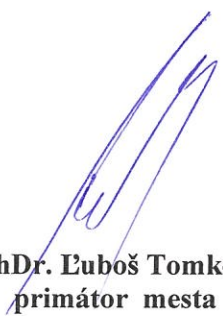
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad
vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 30. 6. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-121-