

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnkov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Obytný súbor IBV sídlisko Východ – Úprava TS, VN, NN – I. etapa“, stavebné objekty: SO 04 Úprava trafostanice SO 04.1 Úprava VN vedenia SO 04.2 Úprava NN vedenia - I. Etapa SO 04.4 Odberné elektrické zariadenia
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica za vodou, sídlisko Východ
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 7998 - orná pôda o výmere 19 143 m ² KN C č. 7896 - ostatná plocha o výmere 8 256 m ² KN C č. 3938/37 - ostatná plocha o výmere 6 138 m ² KN C č. 4011/19 - orná pôda o výmere 683 m ² KN C č. 763/16 - orná pôda o výmere 1 265 m ² KN C č. 763/7 - orná pôda o výmere 755 m ² KN C č. 763/9 - orná pôda o výmere 160 m ² KN C č. 3938/51 - ostatná plocha o výmere 375 m ² KNC č. 763/8 - orná pôda o výmere 23 m ² KN C č. 1935/145 - ostatná plocha o výmere 201 m ² KN C č. 763/5 - orná pôda o výmere 39 m ²

KN C č. 763/4 - orná pôda o výmere 72 m²
 KN C č. 762/3 - orná pôda o výmere 81 m²
 KN C č. 761/2 - orná pôda o výmere 83 m²
 KN C č. 1935/258 - ostatná plocha o výmere 87 m²
 KN C č. 1935/259 - ostatná plocha o výmere 72 m²
 KN C č. 1935/260 - ostatná plocha o výmere 12 m²
 KN C č. 1935/261 - ostatná plocha o výmere 398 m²
 KN C č. 3938/63 (KNE č. 2149) - orná pôda
 o výmere 723 m²
 (Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy
 na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok
 vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor
 pod č. OU-SL-PLO-2020/003222-002 zo dňa 12.03.2020)

- Vlastnícke právo** : LV č. 3696, 7572, 4542 - vlastníctvo navrhovateľa,
 LV č. 8064 a LV č. 9698 - Písomné súhlasy vlastníkov
 nehnuteľností zo dňa 21.8.2019 a 19.2.2020
 (v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e)
 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
- Charakter a druh stavby** : Nová inžinierska líniová stavba
- Účel** : Vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti
 pre nových žiadateľov - odberateľov elektrickej energie
 v danej lokalite.
- Zodpovedný projektant** : Ing. Jakub Mikloš,
 MJ projekt, s. r. o.,
 Štúrova 422/11, 082 22 šarišské Michalany
- Popis stavby** : Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará
 Ľubovňa rieši výstavbu nového VN a NN káblového vedenia,
 novej blokovej transformačnej stanice a odberné elektrické zariadenia pre napojenie pozemkov na Ul.
 za vodou, sídliska Východ v meste.

Nová projektovaná transformačná stanica ZPUE S.A. Mzbl 22/630 – koncová
 s transformátorom 400kVA bude umiestnená na parcele KN C č. 3938/63 (KN E č. 2149) v k.ú. Stará
 Ľubovňa. Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-IBV VÝCHOD bude riešené
 odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-306. Na jestvujúci bod č. VN306_PL39_4 sa
 osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývod pre navrhovanú TS-IBV VÝCHOD.
 Od odbočného podperného bodu bude trasa káblovej VN prípojky vedená káblom 3x (20 – NA2XS2Y
 1x150RM/25) uloženom v zemi po parcelách KN C č. 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16, 763/7,
 736/9, 3938/51 a parcele KN C č. 3938/63 (KN E č. 2149) v k.ú. Stará Ľubovňa. Vedenie
 projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-IBV
 VÝCHOD.

Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblom 1-NAYY-J 4x150SM napoja
 navrhované rozpojovacie skrine SR. Od NN rozvádzača trafostanice bude NN káblové vedenie
 uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 110 parcelách KN C č. 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16,
 763/7, 763/9, 3938/51, 763/8, 1935/145, 763/5, 763/4, 762/3, 761/2, 1935/261, 1935/258, 1935/259,
 1935/260 a parcele KN C č. 3938/63 (KNE č. 2149) v k.ú. Stará Ľubovňa. Vedenie projektovanej VN
 prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-IBV VÝCHOD.

Z navrhovaných skríň SR sa káblom NN napoja navrhované elektromerové rozvádzače RE. Pre bytové domy sú navrhované spoločné RE s vedením NAYY-J 4x150, inde samostatné RE s vedením 1x-AYKY-J 4x16.

Členenie predmetnej stavby : **Stavebné objekty:**
SO 04 Úprava trafostanice
SO 04.1 Úprava VN vedenia
SO 04.2 Úprava NN vedenia - I. etapa
SO 04.4 Odberné elektrické zariadenia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické

Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcelách KN C č. 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16, 763/7, 763/9, 3938/51, 763/8, 1935/145, 763/5, 763/4, 762/3, 761/2, 1935/258, 1935/259, 1935/260, 1935/261, 3938/63 (KNE č. 2149) v k.ú. Stará Ľubovňa, pozemky mimo zastavaného aj v zastavanom území obce. Riešené územie sa nachádza na Ulici za vodou v Starej Ľubovni sídliska Východ.

Stavba je umiestnená v zmysle schváleného Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Stará Ľubovňa č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015.

Osadenie stavby bude v rozsiahlom území, tak ako je vyznačená vo výkrese č. D-1 Situácia - Koordináčny výkres stavby projektovanej trasy predmetného projektu stavby pre územné rozhodnutie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia.

Údaje o projektovaných kapacitách stavby:

Názov kapacít a mernej jednotky:

SO-04.1 Úprava VN vedenia	:	odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývod	1 ks
	:	kábel 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25)	320 m
SO-04.2 Úprava NN vedenia - I. etapa	:	kábel 1-NAYY-J 4x150SM/KSX-PEG 110	475 m
	:	rozpojovacie skrine	4 ks
SO-04.3 Odberné elektrické zariadenie	:	kábel 1-AYKY-J 4x150RE / KSX-PEG 10	260 m
	:	kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40	350 m
	:	elektromerové rozvádzače	29 ks
SO-04 Úprava trafostanice	:	bloková transformačná stanica	
	:	s vonkajším ovládaním	
	:	(Stanica A3, VN p. skriňa, NN-7,	
	:	910A, s mer., Tr=400kVA)	1 ks

Stavebný objekt SO-04.1 Úprava VN vedenie

Nápojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-IBV VÝCHOD bude riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-306. Na jestvujúci bod č. VN306_PL39_4 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývod pre navrhovanú TS-IBV VÝCHOD. Prepoj na hlavné vedenie je navrhnutý vodičmi AMO70. Od odbočného podperného bodu bude trasa káblovej VN

prípojky vedená káblom 3x (20 – NA2XS2Y 1x150RM/25) uloženom v zemi po pozemkoch, parc. č. KN C 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16, 763/7, 736/9, 3938/51 a parcele KN C č. 3938/63 (KN E č. 2149) v k.ú. Stará Ľubovňa. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovej blokovej transformačnej stanici TS-IBV VÝCHOD.

Stavebný objekt SO-04.2 Úprava NN vedenie – I. etapa

Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblom 1-NAYY-J 4x150SM napoja navrhované rozpojovacie skrine SR. Od NN rozvádzača trafostanice bude NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 110 pozemkoch KN C č. 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16, 763/7, 763/9, 3938/51, 763/8, 1935/145, 763/5, 763/4, 762/3, 761/2, 1935/261, 1935/258, 1935/259, 1935/260 a parcele KN C č. 3938/63 (KN E č. 2149). Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-IBV VÝCHOD.

Stavebný objekt SO-04.4 Odborné elektrické zariadenia

Z navrhovaných skríň SR sa káblom NN napoja navrhované elektromerové rozvádzače RE. Pre bytové domy sú navrhované spoločné RE s vedením NAYY J 4x150, inde samostatné RE s vedením 1x AYKY-J 4x16.

Stavebný objekt SO-04 Úprava trafostanice

Projektovaná transformačná stanica ZPUE S.A. Mzbl 22/630 – koncová s transformátorom 400kVA bude umiestnená na pozemku parcele KN C č. 3938/63 (KN E č. 2149).

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné prepojenie navrhovanej stavby sa nerieši.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Projektová dokumentácia nerieši.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Výstavba a prevádzka projektovaného vedenia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,
vyjadrenie číslo ASMdpV-20-148/2020 zo dňa 10. marca 2020

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám, alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2020/002333-2 zo dňa 13.02.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby a vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,
stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-521 zo dňa 20.05.2020

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,
záväzné stanovisko č. KPUPO-2019/21939-2/79693/HM zo dňa 3.10.2019

- Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa má realizovať na pozemkoch v katastri mesta Stará Ľubovňa s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/00323/HŽPaZ/100-001048 zo dňa 18.2.2020

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe nemá pripomienky.
- Toto záväzné stanovisko je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanoviská číslo: ORHZ-SL2- 2019/000290-002 zo dňa 01.10.2019

- Posúdilo projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a s projektovou dokumentáciou súhlasí s týmito podmienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2019/009206-002 zo dňa 08.10.2019

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme žiadateľa, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2019/008808-002 zo dňa 30.09.2019

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
- **Upozorňujeme** žiadateľa, že je potrebné dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií a v **prípade** križovania vodných tokov, alebo na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebné požiadať o súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2019/008753-002 zo dňa 03.10.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva pre vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemá žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas vybudovania VN a NN káblového vedenia, výstavby novej blokovej trafostanice a nového odberného elektrického zariadenia z dôvodu výstavby nových objektov v meste Stará Ľubovňa, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby ako pôvodca odpadu je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 01** - betón, **17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, **17 06 04** - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať a následne sa zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Všetky stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. do kategórie ako ostatné odpady. Stavebné železné odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach a to: **17 04 02** - hliník a **17 04 05** - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebný odpad a to: **17 05 06** - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, sa podľa predloženej dokumentácie využije na vyrovnanie a zásyp okolitého terénu, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním iba na povolenej skládke.

Upozorňujeme investora stavby, že pri demontáži mrežovej trafostanice môžu vzniknúť aj **nebezpečné odpady**, s ktorými ako pôvodca odpadov musí nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z., kde prednostne zabezpečí ich zneškodnenie, príp. zhodnotenie iba u oprávnenej organizácie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa separujú, preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 - obaly z plastov) odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Zároveň si **stavebník a investor stavby**, budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je pôvodca **povinný predložiť** ročné tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním“ na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade zhodnocovanie (R), a následne na zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
vyjadrenie číslo OU-SL-OCDPK-2019/008625-002 zo dňa 20.09.2019

- K predmetnému projektu nemáme pripomienky.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Stará Ľubovňa,
vyjadrenie číslo SÚCPSK-SL/121/2020-001 zo dňa 8.4.2020

- Po preštudovaní projektovej dokumentácie, ako správca ciest II. a III. triedy dávame nasledovné vyjadrenie:
 1. Križovanie cesty III/3146 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru.
 2. Pracovné jamy budú umiestnené za telesom cesty III/3146.
 3. Pretláčanie popod cestu III/3146 bude zrealizované minimálne 5 m od osi mostného objektu prípadne priepustu z dôvodu ich prípadnej opravy.
 4. SÚC PSK, ako správca cesty III/3146 žiada stavebníka, aby pred zahájením prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (**p. Jozef Dziak č. t. 0905 341 646**) za účelom zhodnotenia stavu pred a po zahájení prác vo forme písomného zápisu. V prípade, že zástupca našej organizácie nebude prítomní na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nebude daný súhlas s užívaním realizovanej stavby.
 5. Na preberacom konaní po ukončení stavebných prác odovzdá stavebník správcovi cesty **dokumentáciu porealizačného zamerania VN, NN vedenia** s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy v ceste III/3146.
 6. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty jej správcovi a musí ich odstrániť na vlastné náklady.
 7. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3146 je potrebné vopred prejednať s jej správcou.
 8. Nakoľko sú **pozemky v k. ú. Stará Ľubovňa KN-C p.č. 3938/37, 7896** vo vlastníctve PSK, je potrebné **zriadiť** vecné bremeno na vlastníka pozemku (PSK, v správe SÚC PSK, ul. Jesenná 14, Prešov).
 9. V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu štátnej správy VN, NN kábel vytýčiť, resp. odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
 10. Počas doby realizácie prác zodpovedá žiadateľ za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 11. Toto stanovisko bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného, stavebného rozhodnutia a rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydané príslušným cestným orgánom a má platnosť dva roky od vydania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice,
Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad,
vyjadrenie číslo CS SVP OZ KE 4141/2019/2 zo dňa 15.10.2019

- Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe nedôjde ku križovaniu tokov v našej správe a taktiež k záberu pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. S takto vypracovanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby pre účely stavebného konania súhlasíme a k uvedenej veci nemáme žiadne pripomienky.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie zn. P – 3553/2020, O – 4030/2020 zo dňa 19.02.2020

- V predmetnom priestore stavby, podľa predloženého výkresu č. D-01 - Situácia - koordinačný výkres stavby, sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad a realizáciou stavby dôjde k súbehu a križovaniu s našim vedením.
- Upozorňujeme Vás na existenciu vodovodných prípojok, ktoré nie sú v našej správe.
- Pokiaľ jestvujúca trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných vedení, **žiadame upraviť** jej trasovanie v zmysle zákona.
- **Pri súbehu** s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách **požadujeme dodržať** pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany vo vzdialenosti **1,5 m** – do priemeru 500 mm a **2,5 m** nad priemer 500 mm potrubia.
- **Pri križovaní požadujeme** navrhnuté vedenie **uložiť** do oceľovej chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Pri kolaudácii stavby **požadujeme** odovzdať pracovníkom PVPS, a.s. porealizačné zameranie styku s vedeniami v našej správe v digitálnej forme.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.
- V priložených situáciách z GIS-u sú naše siete informatívne farebne zakreslené s dimenziou potrubia. Hĺbka uloženia potrubia bude uvedená pri vytýčení v teréne.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
vyjadrenie číslo 22322/2019/ zo dňa PP/15.01.2020

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.
- Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. číslo: 5154/2019/5100307650 zo dňa 27.03.2019.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby **dohodne žiadateľ o pripojenie** s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou **je potrebné**, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. – Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu

- o prevádzke zariadenia možnosti získať na e-mailovej: sietovy_obchod@vsdas.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluvu o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a taktiež je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľom distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,

vyjadrenie číslo TD/NS/0835/2019/Hy zo dňa 29.11.2019

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

- prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zásypom výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadných poškodeniach plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;**
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02;
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,
vyjadrenie č. KE-2019/2019 zo dňa 9.10.2019

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Prevádzkáreň Košice,
vyjadrenie číslo 2068/2019-Mk zo dňa 23.9.2019

- V záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho káblového distribučného systému (KDS). K predmetnej stavbe a PD nemáme pripomienky.

Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 11.11.2019

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame dodržať podmienky:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889.
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel, s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie **stratí platnosť** je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je **stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení**.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 42/2019 zo dňa 1.10.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky.
- Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác **vytýčenie** káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne

- mechanizačné prostriedky,
5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
vyjadrenie číslo 36/2019 V.O. zo dňa 15.10.2019

- V danej lokalite sa nachádzajú siete VO, AYKY 4x25, CYKY 4x10, ktoré v približnej hĺbke 0,5 m. V priloženej mapke sú informatívne vyznačené trasy VO s RVO.

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie číslo 434/2019 zo dňa 03.10.2019

- Na vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú teplovodné rozvody v správe našej spoločnosti.
- Dovoľujeme si Vám oznámiť, že v rámci výstavby nájomných bytov na sídlisku Východ boli pripravené vývody teplovodných rozvodov k plánovaným bytovým domom D2 a D3.

6.) Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.

7. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemku, parcely CKN č. 7998 v k.ú. Stará Ľubovňa, uvedené v súhlase so vstupom na uvedený pozemok a jeho použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: uloženie stĺpu a káblového VN na dobu neurčitú (dĺžka VN vedenia na vyššie uvedenej parcele podľa projektovej dokumentácie je cca 38 m) zo dňa 21.08.2019, t.z.:
 - 8.1. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí vo vlastníctve ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 8.2. V prípade, že oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, sú povinné ich nahradiť, tejto zodpovednosti sa nemôžu zbaviť.
 - 8.3. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 - 8.4. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
9. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, parciel CKN č. 3938/37 a CKN č. 7896 v k.ú. Stará Ľubovňa, uvedené v súhlase s umiestnením predmetnej stavby pod zn. 07615/2019/OM-2 zo dňa 22.11.2019, t.z.:
 - 9.1. Presné podmienky pokládky vedenia určí správca cesty, ktoré musia byť dodržané, pretože investor žiada o zriadenie vecného bremena uloženia VN a NN elektrického káblového vedenia.
 - 9.2. Investor stavby, aby po pred stavebným konaním požiadal Prešovský samosprávny kraj, Odbor správy majetku a investícií o zápis ťarchy na pozemky: CKN č. 3938/37 a CKN č. 7896 podľa stanovených podmienok.
10. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č. sp. 4626/2019 zo dňa 02.01.2020 na umiestnenie predmetnej stavby, t.j.:
 - 10.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 10.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 10.3. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa, kde by došlo k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta a VN a NN rozvodov, je investor, t.j. spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. povinná na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia, resp. prekládku VN a NN rozvodov.
 - 10.4. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku investor zabezpečí z technického hľadiska realizáciu stavby tak, aby to nebránilo prípadným stavebným úpravám a rozšíreniu chodníka v budúcnosti.
 - 10.5. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku, po realizácii stavby budú chodníky, v ktorých je navrhovaná stavba upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 - 10.6. Navrhovaná stavba v trase križovania asfaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.

10.7. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

11. Stavebník **musí dodržiavať podmienky** Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanoviskách číslo č. **OU-SL-PLO-2020/003222-002** zo dňa 12.03.202 s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného, t.z.:
 - 11.1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 - 11.2. Akúkoľvek činnosť a vstupy na pozemky si investor stavby dohodne s vlastníkmi pozemkov, prípadne užívateľom pozemkov.
 - 11.3. Žiadateľ je povinný oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel
 - 11.4. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne.
 - 11.5. Investor stavby zabezpečí humusovú skrývku a následne vráti dočasne odňatú poľnohospodársku pôdu do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorníčia a ornice na celú plochu dočasného odňatia tak, ako je uvedené v návrhu vrátane poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
12. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** príslušný **cestný správny orgán** o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
13. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
14. **Stavebník po realizácii stavby zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
15. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
16. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich** do projektu **pre stavebné povolenie.**
17. **Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
18. Navrhovateľ (stavebník) **musí k žiadosti o stavebné povolenie uzatvoriť iné právo v zmysle** ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona k parcelám **KN C č. 3998, 3938/37, 7896** v k.ú. Stará Ľubovňa.
19. **Projekt pre stavebné povolenie predložiť** oprávnenej právnickej osobe **na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 podalo dňa 18.12.2019 na Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad návrh o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Stará Ľubovňa – Obytný súbor IBV sídlisko Východ – Úprava TS, VN, NN – I. etapa“, stavebné objekty: SO 04 Úprava trafostanice, SO 04.1 Úprava VN vedenia, SO 04.2 Úprava NN vedenia - I. etapa, SO 04.4 Odberné elektrické zariadenia na parcelách: KN C č. 7998, 7896, 3938/37, 4011/19, 763/16, 763/7, 763/9, 3938/51, 763/8, 1935/145, 763/5, 763/4, 762/3, 761/2, 1935/258, 1935/259, 1935/260, 1935/261, 3938/63 (KNE č. 2149) v k.ú. Stará Ľubovňa (na Ulici za vodou v Starej Ľubovni, na sídlisku Východ).

Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará Ľubovňa rieši výstavbu nového VN a NN káblového vedenia, novej blokovej transformačnej stanice a odberné elektrické zariadenia pre napojenie pozemkov na sídlisku Východ v meste. Účelom predmetnej stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov - odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa. Územný plán mesta Stará Ľubovňa bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č.j.: 2019/1094-488 SÚ/Da zo dňa 23.1.2020 písomne vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil predmetný návrh a upozornil ho, že inak bude územné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Dňa 20.2.2020 navrhovateľ písomne požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Žiadosti navrhovateľa stavebný úrad listom č.j. 2019/1094-488 SÚ/Da zo dňa 27.2.2020 vyhovel a lehotu na doplnenie dokladov predĺžil. Navrhovateľ postupne doplnil potrebné doklady.

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania oznámila až dňa 5.5.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.5.2020. V oznámení upozornila účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté

orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.5.2020 prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ predložil k návrhu list zo dňa 21.8.2019, písomné vyjadrenie vlastníka nehnuteľnosti, parcely CKN č. 7998 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorý súhlasí so vstupom na uvedený pozemok a jeho použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: uloženie stĺpu a káblového VN vedenia na dobu neurčitú (dĺžka VN vedenia na parcele C KN č. 7998 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa projektovej dokumentácie je cca 38 m) za dodržania podmienok. Stavebný úrad aj týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 8.

Prešovský samosprávny kraj, ako vlastník pozemkov, parciel CKN č. 3938/37 a CKN č. 7896 v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania dal písomne, list zn. 07615/2019/OM-2 zo dňa 22.11.2019 k územnému a stavebnému konaniu súhlasné stanovisko na uloženie VN a NN káblového vedenia na vyššie cit. pozemkoch za dodržania podmienok. Stavebný úrad aj týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 9.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku detašované pracovisko Východ, Košice; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva); Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Orange Slovensko a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzkareň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2020/00323/HŽPaZ/100-001048 zo dňa 18.2.2020, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. sp. 4626/2019 zo dňa 02.01.2020, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná a schválená Územnoplánovacia dokumentácia mesta Stará Ľubovňa schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

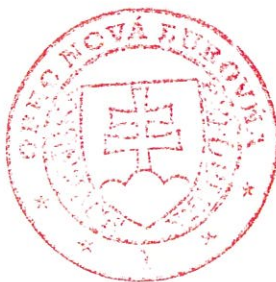
Navrhovateľ je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




Ing. Júlia Boďová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 29. 6. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:


MESTSKÝ ÚRAD
065 01 Stará Ľubovňa
-12/-