

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 64/2020-Da
Stará Ľubovňa 10. 8. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavby** s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa - Zriadenie VNR a úprava VN v priemyselnej zóne“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Továrenská ulica a Hniezdne
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa a Hniezdne
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14, 4050/1, 4049/34 (KN E č. 1221/2), 4055/1, 4055/37, 4056/1, 4057/1, 4053/8, 4053/9, 4053/55 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcely KN C č. 765/2, 765/3 v k. ú. Hniezdne.
Vlastnícke právo	:	- LV č. 3696, 1194, 4966, 9932, 4966, 1432, 7096, 4110, v k. ú. Stará Ľubovňa a LV č. 841 v k. ú. Hniezdne - Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena)

číslo: 0859/2210/2019, 2169/2210/2019, 1104/2210/2019,
0269/VSD/2020 a 339/2019

Charakter stavby : **Líniová inžinierska stavba**

Druh stavby : **Novostavba**

Účel : Výstavba dvoch nových blokových trafostaníc (3K1T) a káblových vedení smer jestvujúca trafostanica TS0960-0056 Eurotechnik a výmena tejto jestvujúcej trafostanice, ktorá je neprípustná, umiestnená za oplotením za novú kioskovú trafostanicu.

Zodpovedný projektant : **Ing. Stela Marková,**
autorizovaný stavebný inžinier 2050 * A2
Východoslovenská distribučná, a. s.,
Úsek Enerkos, Odbor Projekty,
Mlynská 31, 042 91 Košice

Popis stavby : Stavba sa bude nachádzať v k. ú. Stará Ľubovňa
a k. ú. Hniezdne.

Od bodu „A“ po odbočku (bod „B“) k miestu výstavby novej distribučnej trafostanice DTS1 je plánovaná výmena jestvujúcich VN káblov V401 a V402 za nové VN káble typu 3xNA2X(F)2Y 1x150.

Nová distribučná trafostanica – DTS1 (KIOSK) bude zriadená na pozemku firmy Leitech s. r. o., parcela KN C č. 4055/37 v k. ú. Stará Ľubovňa.

VN káble V401 a V402 sa zaslučkujú do novej DTS1. Z novej DTS1 smerom k jestvujúcej trafostanici TS firmy NOVATES sa uloží do zeme nový kábel 3xNA2X2Y 1x70, ktorý bude križovať príjazdovú cestu a vodný tok.

Trasa dvoch nových VN káblov bude vedená od projektovanej DTS1 popri parkovisku smerom k novej kioskovej trafostanici TS2, ktorá nahradí existujúcu dvojstĺpovú TS056, ktorá sa v súčasnosti nachádza za oplotením a je neprístupná. K projektovanej trafostanici TS2 sa osadí nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR pre napojenie existujúcich NN odberateľov.

VN káble typu 3x22-NA2X(F)2Y 1x150 sa budú ukladať do výkopu rozmeru 120x65cm. V celej dĺžke výkopov pre VN káble sa uloží chránička HDPE o40/33mm.

Križovanie miestnych komunikácií a vodného toku sa bude realizovať riadeným podvrtnom s uložením kábla do chráničky KSX PE 160mm.

Po výstavbe nových blokových trafostaníc DTS1 a TS2 a zaslučkovani a zapojení nových VN káblov dôjde k demontáži pôvodných VN vedení a demontáži jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice

Technické údaje o stavbe:

Projektovaná TS	:	transformačná stanica blokova, priebežná, s vonkajším ovládaním 3K+1T	2 ks
		transformátor TOHn 339/22 – 400 kVA	1 ks
		transformátor TOHn 359/22 – 250 kVA	1 ks
Projektované VN káble	:	3x20-NA2XS2Y 1x150	2800 m
Projektované NN káble	:	NAYY-J 4x150	80 m
Projektovaná skriňa SR	:	SR1/4	1 ks
Dotknuté VN vedenie			
- káble v zemi	:	V401 a V402	

Prevádzkový súbor PS01 - Trafostanica 1

Prevádzkový súbor rieši výstavbu distribučnej trafostanice (Kiosk) priebežnej typu 3K1T s výkonom trafa 400 kVA.

Stavebný objekt SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (Bod „A“ - jest. TS NOVATES - DTS1)

Stavebný objekt rieši výmenu jestvujúcich dvoch VN káblov V401 a V402 za nové VN káble typu 3xNA2X(F) 2Y 1x150 a to od bodu „A“ po odbočku (bod „B“) k miestu výstavby novej distribučnej trafostanice DTS1.

Dva VN káble V401 a V402 typu 3xNA2X2Y 1x150 sa zaslučkujú do novej DTS1. Z nej sa káblom typu 3xNA2X2Y 1x70 pripojí jestvujúca trafostanica TS firmy NOVATES. Do výkopu sa v celej dĺžke k VN káblom pripoľoží chránička HDPE o40/33m pre ďalšie využitie.

Prevádzkový súbor PS02 - Trafostanica 2

Prevádzkový súbor rieši výstavbu novej blokovej trafostanice priebežnej s transformátorom 250 kVA a demontáž jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice.

Stavebný objekt SO 02 - Silnoprúdové elektrické rozvody (DTS1 – nová TS2)

Trasa dvoch nových VN káblov je vedená od projektovanej DTS1 okolo parkoviska cez pozemky firmy Leitech s.r.o. a firmy Montrúr smerom k novej kioskovej trafostanici TS2, ktorá nahradí existujúcu dvojstĺpovú TS056, ktorá sa v súčasnosti nachádza za oplotením a je neprístupná. K projektovanej trafostanici TS2 sa osadí nová rozpojovacia a ístiaca skriňa SR pre napojenie existujúcich NN odberateľov.

Do výkopu sa v celej dĺžke k VN káblom pripoľoží chránička HDPE o40/33m pre ďalšie využitie.

Po výstavbe novej DTS1, novej trafostanice TS2 a zaslučkovaní a zapojení nových VN káblov, dôjde k demontáži pôvodných VN vedení a demontáži jestvujúcej dvojstĺpovej trafostanice.

Členenie stavby na :

Prevádzkové súbory a stavebné objekty:

PS 01 - Trafostanica 1

úsek 01 – projektovaná DTS1, montáž

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (Bod „A“ – jest. TS Novates – DTS1)

úsek 04 – VN káble, montáž

úsek 05 – VN káble v zemi, demontáž

PS 02 - Trafostanica 2

úsek 02 - projektovaná TS2, montáž

úsek 03 - trafostanica TS056, demontáž

SO 02 - Silnoprúdové elektrické rozvody - (DTS1 – nová TS2)

úsek 06 – VN káble, montáž

úsek 07 – NN káble, montáž

úsek 08 – VN vedenie, demontáž

Územné rozhodnutie : Vydalo Mesto Stará Ľubovňa
pod číslom 281/2019-Da zo dňa 18.11.2019

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Rozpočtový náklad stavby : 205 528 eur

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2022**

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení **predloží** stavebník ku kolaudácii stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Pred zahájením stavby je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať cestný správny orgán (Mesto Stará Ľubovňa) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie stavbou dotknutých miestnych komunikácií.
14. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozené susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

E. I. C. Engineering inspection company, s. r. o., Prešov,
odborné stanoviská č. S2016/02717/EIC IO/SA zo dňa 11.11.2019

- Projektová dokumentácia predmetnej stavby splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1.:
- 2.1. V Súhrnom riešení stavby:
 - V bode 3.4. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení – je uvedené odvolanie na neplatnú STN 33 2000 -6:2007.
- Odborné stanovisko je vydané k stavebnému povoleniu.
- Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazze žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1. vyššie uvedeného odborného stanoviska (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC, s r o
- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- 4.1. **Pre konštrukčnú dokumentáciu** vyhradeného technického zariadenia „SO 01, SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody časť: VN vedenie, PS 01 Trafostanica TS1 a PS 02 Trafostanica 2“ **je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko** v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s. r. o.
- 4.2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „SO 01, SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody časť: VN vedenie, PS 01 Trafostanica TS1 a PS 02 Trafostanica 2“ **vykonať úradnú skúšku** v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku Vám na základe objednávky zabezpečí EIC s. r. o.
- 4.3. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť mieste príslušnému inšpektorátu práce.
- 4.4. Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. PP/IO/SA/02/15.
- 4.5. Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2018/9759-2/35491/HM zo dňa 7.5.2018

- Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby s nasledujúcou podmienkou:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznámiť** každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a **urobiť** nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-727 zo dňa 08.07.2020

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CPPO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko číslo ASMdpV-9-417/2018 zo dňa 21. mája 2018

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

záväzné stanovisko č. RÚVZ/2018/01133/HŽPaZ/577-004096 zo dňa 29.10.2018

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe nemá pripomienky.
- Toto záväzné stanovisko je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SI.2-2019/000265-002 zo dňa 20.08.2019

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o parametroch“** v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o zhode“** v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2020/004277-2 zo dňa 28.04.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/004489-002 zo dňa 2.5.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme na to, že v prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby sa vyžaduje postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona), a že každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2018/004228-002 zo dňa 26.04.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie č. OU-OSZP-2020/004140-002 zo dňa 29.04.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii predmetnej stavby v k. ú. Stará Ľubovňa nemá žiadne pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.
- Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce, sa preukáže a doloží všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň investor stavby (stavebník) je povinný požiadať príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a to: 17 01 01 – betón (v množstve 2,5 t), 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (v množstve 0,50 t), ktoré sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebnom pozemku vo veľkoobjemovom kontajneri a následne sa zabezpečí ich zhodnotenie, príp. zneškodnenie iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č. 2, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Uvedené stavebné odpady sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Vzniknuté stavebné odpady a to: 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (v množstve 0,5 t), sa podľa dokumentácie využijú na vyrovnanie okolitého terénu a zásyp, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním. Železný stavebný odpad, ktorý vznikne pri predmetnej stavbe v k. ú. Stará Ľubovňa a Hniezdne 17 04 05 (železo a oceľ – v množstve 2,415 t), 17 04 02 – hliník (v množstve – 0,010 t) sa odvezie do skladu VSD, a. s., ktorý je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takéto druhy odpadov má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Zároveň pri demontáži

trafostanice môže vzniknúť nebezpečný odpad, s ktorým je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde držiteľ odpadu musí mať vydané potrebné súhlasy na nakladanie, príp. zhromažďovanie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v obci Hniezdne a v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 04, 20 01 04 – obaly z kovu) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia obce a územia mesta.

Stavebník a investor stavby, budú si plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je investor ako pôvodca odpadov **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe predmetnej stavby v k. ú. Stará Ľubovňa a Hniezdne, je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území a Všeobecného záväzného nariadenia Obce Hniezdne o nakladaní s odpadmi na jej území.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice,

Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad,

stanovisko č. CS SVP OZ KE 882/2020/14 zo dňa 29.06.2020

- Ako správca rieky Poprad k predmetnej stavbe dávame stanovisko:
S predloženou PD predmetnej stavby vypracovanou v stupni pre účely stavebného konania, **súhlasíme** pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
 - začatie stavebných prác žiadame oznámiť našej Správe povodia písomne minimálne 7 dní vopred, za účelom určenia dozoru z našej strany;
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie;
 - akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať do koryta toku Veľký Lipník a na jeho svahy a tým znižovať jeho prietočnosť;
 - v prípade narušenia svahov koryta toku, budeme požadovať ich úpravu do pôvodného stavu a narušené svahy zatravníť;
 - akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou;
 - štartovacie jamy pri riadenom podvrte, požadujeme vybudovať min. 5 m od pravej a ľavej brehovej čiary toku Veľký Lipník;
 - miesto križovania na vodnom toku Veľký Lipník požadujeme označiť min. 1 tabuľkou s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, na ľavej a pravej strane toku;
 - prípadný výrub brehových porastov je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou a požiadať o povolenie na výrub Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP;
 - za povodňovú ochranu v úseku stavby, zodpovedá zhotoviteľ až do jej ukončenia;
 - najneskôr ku dňu kolaudačného konania, **požadujeme zaslať** našej organizácii porealizačné zameranie križovania toku Veľký Lipník;

- v prípade potreby alebo výzvy našej organizácie, požadujeme odstraňovať nánosy riečného materiálu, bobrích hrádzi a naplavenín, nad uvedenými križovaniami na toku Veľký Lipník, na náklady zhotoviteľa stavby.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Železnice Slovenskej republiky,

Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava,

súhrnné stanovisko č. 26782/2018/O230-2 zo dňa 06.09.2018

- Nemáme námietky k realizácii predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za týchto podmienok:
 1. Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
 2. Stavebník pred začatím prác **oznami** termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov (Ing. Bednarčík, tel. č. 0903 478 781) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
 3. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
 4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená prevádzka.
 5. **Skládky** stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme **skladovať** mimo pozemku ŽSR..
 6. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,

vyjadrenie zn. P-7547/2018, O-8674/2018 zo dňa 02.05.2018

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad a realizáciou stavby dôjde k súbehu a križovaniu s našim vedením.
- Upozorňujeme Vás na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré nie sú v našej správe.
- Pokiaľ jestvujúca trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných zariadení, pri realizácii stavby žiadame upraviť jej trasovanie v zmysle zákona.
- Pri súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, požadujeme dodržať pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany vo vzdialenosti 1,5 m.
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do ocelevej chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom-voda a s p. Zázvorkom-kanál.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Pri kolaudácii stavby požadujeme odovzdať pracovníkom PVPS, a .s. porealizačné zameranie styku s vedeniami v našej správe v digitálnej forme.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a. s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie číslo 19408/2019/ zo dňa PP/06.11.2019

- K projektovej dokumentácii (ďalej len PD) pre stavebné konanie predmetnej stavby nemáme pripomienky.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenia č. TD/NS/0504/2019/Hy zo dňa 5.8.2019

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovody DN 200, 150 OCL s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
 - Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až

150 000 eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6612005328 zo dňa 24.02.2020

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- Zároveň je stavebník **povinný** rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka** Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. **Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
9. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
1. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
3. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
4. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
5. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa **povinnosti požiadať o vytýčenie.**

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 23/2019 zo dňa 21.5.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,
vyjadrenie č. zaz. 3965/2018-HÁ, č.sp. 2043/2018-HÁ zo dňa 28.05.2018

- Súhlasí s navrhovanou trasou VN vedenia v rámci predmetnej stavby na pozemkoch v k. ú. Stará Ľubovňa za splnenia podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1946 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V prípade križovania komunikácie bude uloženie VN káblov prevedené formou pretlaku popod existujúcu komunikáciu.
 3. Investor je povinný 7 dní pred zahájením výstavby oznámiť tunajšiemu oddeleniu výstavby, územného rozvoja a životného prostredia začatie prác.
 4. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných káblových rozvodov.
 5. Po ukončení stavebných prác investor zodpovedá za úpravu terénu do pôvodného stavu.

Mesta Stará Ľubovňa,
záväzné stanovisko č.záz. 6699/2019, č.sp. 3089/2019 zo dňa 15.06.2019

- Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za podmienok:
 1. Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 3. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa, kde by došlo k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta a uloženého VNR, ako aj VN rozvodov, je investor, t.j. spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. povinná na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia, resp. prekládku VN rozvodov a uloženého VNR.
 4. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku investor zabezpečí z technického hľadiska realizáciu stavby tak, aby to nebránilo prípadným stavebným úpravám a rozšíreniu chodníka v budúcnosti.
 5. V prípade ak navrhovaná trasa sa nachádza aj v chodníku, po realizácii stavby budú chodníka, v ktorých je navrhovaná stavba upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 6. Navrhovaná stavba v trase križovania asfaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.
 7. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 8. Pred realizáciou stavby predložiť na Mestský úrad, odd. výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, Stará Ľubovňa časový harmonogram prác z dôvodu zosúladenia organizácie výstavby s požiadavkami mesta.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
záväzné stanovisko číslo: 18966/2019/SŽDD/44758 zo dňa 29.05.2019

- Vydáva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD)
- Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a následné užívanie určuje tieto podmienky:
 1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 5. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu respektíve úpravu.
 6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia prevádzkovateľa železničnej dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 7. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. j.: 26782/2018/O230-2 zo dňa 06.09.2018.
 8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
20. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
21. **Stavebník musí dodržať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
22. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov parc. č. KN C č. 4044/11, 4042/21, 4050/14 v k.ú. Stará Ľubovňa, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlase so vstupom na uvedené pozemky a ich použitím na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to: úprava káblového VN vedenia a výstavba VNR pod č. **6225/2742/2019-SMM** zo dňa 13.06.2019, t.z.:
- 22.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 - 22.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 22.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 22.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 22.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 22.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povoliť vstup na ne strpieť.

- 22.7. V prípade, že ide o hnuťnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodností mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodností.
- 22.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
- 22.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 22.10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 22.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.
- Z uvedeného dôvodu je nutné z Vašej strany predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.
- Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.
- Predložené návrhy „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.
- Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.
- Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.
23. **Stavebník** vzhľadom na zistenia uvedené v bodoch 2.1 odborného stanoviska E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením S2016/02717/EIC IO/SA zo dňa 11.11.2019 **musí** podľa § 66 stavebného zákona **predložiť podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1** (realizačný projekt, časti projektu) **na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe E.I.C s.r.o..**
24. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6612005328 zo dňa 24.02.2020.
25. Stavebník **musí dodržať** podmienky vodohospodárskeho súhlasu, ktorý vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod **čísлом: OU-SL-OSZP-2019/008867-002 zo dňa 26.09.2019** na územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.
26. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
27. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

28. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
30. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 požiadala dňa 20.2.2020 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stará Ľubovňa - zriadenie VNR a úprava VN v priemyselnej zóne“, parcely KN C č. 4045/3, 4044/11, 4042/21, 4050/14, 4050/1, 4049/34 (KN E č. 1221/2), 4055/1, 4055/37, 4056/1, 4057/1, 4053/8, 4053/9, 4053/55 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcely KN C č. 765/2, 765/3 v k. ú. Hniezdne.

Na umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: 281/2019-Da zo dňa 18.11.2019.

Stavebník predložil k žiadosti o stavebné povolenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) v k. ú. Hniezdne a v k. ú. Stará Ľubovňa s vlastníckmi vyššie uvedených nehnuteľností.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie vyššie uvedenej stavby konanie prerušil rozhodnutím č. 64/2020-Da zo dňa 18.3.2020 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Žiadateľ postupne doplnil požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad oznámil až dňa 25.6.2020 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 14.7.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Dňa 14.7.2020 bola žiadosť prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastník konania p. Ľubomír Chudík, trvale bytom Hniezdne č. 343, 065 01 Hniezdne podal námietku, že ako vlastník parcely KN E č. 1220/3 v k. ú. Stará Ľubovňa nesúhlasí so zriadením vecného bremena. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad požiadal navrhovateľa o nové výkresy na zmenu trasy SO-02 predmetnej stavby. Zmena trasy bude umiestnená mimo pozemok p. Chudíka, trvale bytom Hniezdne č. 343, mimo parcelu KN E č. 1220/3 v k.ú. Stará Ľubovňa a bude umiestnená na parcelách KN E č. 1221/2 (vlastníci p. Šutor a p. Arendáč) a parcele KN C č. 4050/1 v k.ú. Stará Ľubovňa (vlastník NOVATES, a.s. Stará Ľubovňa). Prítomný navrhovateľ, zodpovedná projektantka a účastníci konania s tým súhlasili. Navrhovateľ dňa 10.8.2020 doplnil požadované výkresy a stavebný úrad pokračoval v konaní. Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného sa námietkou účastníka konania p. Ľubomíra Chudíka, trvale bytom Hniezdne č. 343, 065 01 Hniezdne vôbec nezaoberal, pretože už bola bezpredmetná.

Ostatní přítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Prešov; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava; Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa a Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vodoprávny súhlas pod č. OU-SL-OSZP-2019/008867-002 zo dňa 26.09.2019 na územné a stavebné rozhodnutie pre predmetnú stavbu.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 400 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

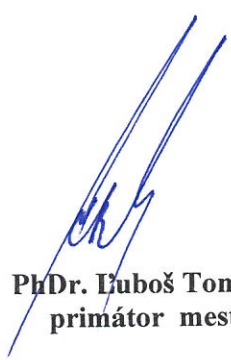
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk a na úradnej tabuli obce Hniezdne a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20.8.2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:


MESTSKÝ ÚRAD
044 01 Stará Ľubovňa
-13/1-

Pečiatka a podpis: